

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ⁴	На 31 декабря 2020 г. ⁵
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ ⁶				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 218	16 218	16 218
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	(-) ⁷	(-)	(-)
	Переоценка внеоборотных активов	1340	74 352	61 173	38 724
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	107	107	66
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(14 116)	33 246	32 885
	Итого по разделу III	1300	76 561	110 744	87 893
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	19 641	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 292	59	68
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	13 093	3 676	-
	Итого по разделу IV	1400	46 026	3 735	68
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	31
	Кредиторская задолженность	1520	206 692	147 016	144 600
	Доходы будущих периодов	1530	66 298	48 443	43 523
	Оценочные обязательства	1540	7 360	4 796	5 495
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	280 350	200 255	193 649
	БАЛАНС	1700	402 937	314 734	281 610

Руководитель _____ Метляев Т.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетная дата отчетного периода.
4. Указывается предыдущий год.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация именуется указанным раздел "Целевое финансирование". Вместо показателей "Уставный капитал", "Добавочный капитал", "Резервный капитал" и "Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)" некоммерческая организация включает показатели "Паевой фонд", "Целевой капитал", "Целевые средства", "Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества", "Резервный и иные целевые фонды" (в зависимости от формы некоммерческой организации и источников формирования имущества).
7. Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

Отчет о финансовых результатах
за 2022 г.

			КОДЫ		
Форма по ОКУД			0710002		
Дата (число, месяц, год)			04	05	2023
По ОКПО			01520291		
ИНН			2460000726		
по ОКВЭД 2			68.32.1		
по ОКОПФ/ ОКФС			65243	14	
по ОКЕИ			384		
Организация	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА "МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОЯРСКАЯ"				
Идентификационный номер налогоплательщика					
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе				
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность				
Единица измерения: тыс. руб.					

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Выручка ⁵	2110	322 446	259 256
	Себестоимость продаж	2120	(316 233)	(212 373)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	6 213	46 883
	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
	Управленческие расходы	2220	(67 887)	(47 099)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(61 674)	(216)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 598)	(-)
	Прочие доходы	2340	42 592	28 080
	Прочие расходы	2350	(26 125)	(25 705)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(47 805)	2 159
	Налог на прибыль	2410	516	(1 195)
	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(-)	(1 195)
	отложенный налог на прибыль	2412	516	-
	Прочее	2460	(73)	(389)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(47 362)	575

Пояснения ¹	Наименование показателя ²	Код	За 2022 г. ³	За 2021 г. ⁴
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	13 179	22 449
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода ⁶	2500	(34 183)	23 024
	СПРАВОЧНО Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Метляев Т.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.
2. В соответствии с Положением по бухгалтерскому учету "Бухгалтерская отчетность организации" ПБУ 4/99, утвержденным Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 6 июля 1999 г. № 43н (по заключению Министерства юстиции Российской Федерации № 6417-ПК от 6 августа 1999 г. указанным Приказ в государственной регистрации не нуждается), показатели об отдельных активах, обязательствах могут приводиться общей суммой с раскрытием в пояснениях к бухгалтерскому балансу, если каждый из этих показателей в отдельности несущественен для оценки заинтересованными пользователями финансового положения организации или финансовых результатов ее деятельности.
3. Указывается отчетный период.
4. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду.
5. Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
6. Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк "Чистая прибыль (убыток)", "Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода" и "Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) отчетного периода".

Наименование показателя	Код НИ/ стат	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(173)	(173)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	x	x	x	x	(173)	(173)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	40	(40)	x
Величина капитала на 31 декабря 2021 г. ²	3200	16 218	-	61 173	107	33 246	110 744
за 2022 г. ³							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	13 179	-	-	13 179
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3312	x	x	13 179	x	-	13 179
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	x
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(47 362)	(47 362)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(47 362)	(47 362)
переоценка имущества	3322	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2022 г. ³	3300	16 218	-	74 352	107	(14 116)	76 561

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код НИ/ стат	На 31 декабря 2020 г. ¹	Изменения капитала за 2021 г. ²		На 31 декабря 2021 г. ²
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	575	125 138	125 713
до корректировок	3410	-	12 094	-	12 094
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	-	12 669	125 138	137 807
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	-	575	47 640	48 215
до корректировок	3411	-	12 094	-	12 094
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	-	12 669	47 640	60 309
после корректировок					
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки:	3402	-	-	-	-
(по статьям)	3412	-	-	-	-
до корректировок	3422	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3502	-	-	-	-
исправлением ошибок					
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код НИИ/ стат	На 31 декабря 2022 г. ³	На 31 декабря 2021 г. ²	На 31 декабря 2020 г. ¹
Чистые активы	3600	76 560	159 187	131 416

Руководитель _____ Метляев Т.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая _____ 2023 г.

Примечания

1. Указывается год, предшествующий предыдущему.
2. Указывается предыдущий год.
3. Указывается отчетный год.

Отчет о движении денежных средств
за 2022 г.

			КОДЫ		
	Форма по ОКУД		0710005		
	Дата (число, месяц, год)		04	05	2023
Организация	МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГОРОДА КРАСНОЯРСКА "МУНИЦИПАЛЬНАЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ КРАСНОЯРСКАЯ"	По ОКПО	01520291		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460000726		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальные унитарные предприятия / Муниципальная собственность	по ОКПОФ/ ОКФС	65243	14	
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	434 758	292 507
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	386 545	255 401
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	2 776
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	48 213	34 330
Платежи - всего	4120	(476 560)	(287 913)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(256 724)	(143 893)
в связи с оплатой труда работников	4122	(110 349)	(98 872)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 538)	(31)
налога на прибыль организаций	4124	-	(641)
отчисления по страховым взносам	4125	(37 427)	(28 646)
прочие платежи	4129	(69 522)	(15 830)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(41 802)	4 594

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	5 848
в том числе			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	5 848
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(-)	(2 873)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(-)	(2 873)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(-)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(-)	(-)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	2 975
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	83 566	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	83 566	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-

Наименование показателя	Код НИ/ стат	За 2022 г. ¹	За 2021 г. ²
Платежи - всего	4320	(63 926)	(11)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(11)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(63 926)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	19 640	(11)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(22 162)	7 558
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	43 174	35 616
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	21 012	43 174
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель _____ Метляев Т.Г.
(подпись) (расшифровка подписи)

" 04 " мая 2023 г.

Примечания

1. Указывается отчетный период.
2. Указывается период предыдущего года, аналогичный отчетному периоду