

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:	24:50:0500258:277		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0500258		
Дата присвоения кадастрового номера:	21.08.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир на земельном участке расположены здания по адресу: г. Красноярск, Ленинский район, ул. Томская, 41, строение 10, строение 11. Почтовый адрес ориентира: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Томская.		
Площадь:	18456 +/- 48		
Кадастровая стоимость, руб.:	16214334.24		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0500258:232		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	24:50:0500258:18		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	автомобильный транспорт (код - 7.2)		
Сведения о кадастровом инженере:	Пеньков Павел Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 02.08.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:277	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:277	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.		
Получатель выписки:	Тюрханов Виталий Анатольевич		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	
		Всего разделов: 5	
		Всего листов выписки: 9	
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:277	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/269/2012-226 24.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1	вид:	Аренда
		дата государственной регистрации:	29.07.2021 08:26:32
		номер государственной регистрации:	24:50:0500258:277-24/095/2021-1
		срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 09.12.2020 по 27.10.2034
		лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ВНК СибТранс", ИНН: 2466190551
		сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 204, выдан 16.07.2021, дата государственной регистрации: 29.07.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0500258:277-24/095/2021-2
			Протокол согласования разногласий к протоколу разногласий, выдан 16.07.2021
	Соглашение о расторжении договора со множественностью лиц на стороне арендатора от 16.07.2021 № 204, № 1700, выдан 08.10.2021, дата государственной регистрации: 22.10.2021, номер государственной регистрации: 24:50:0500258:277-24/095/2021-3		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5
		Всего листов выписки: 9	
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:277	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
	сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
	ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

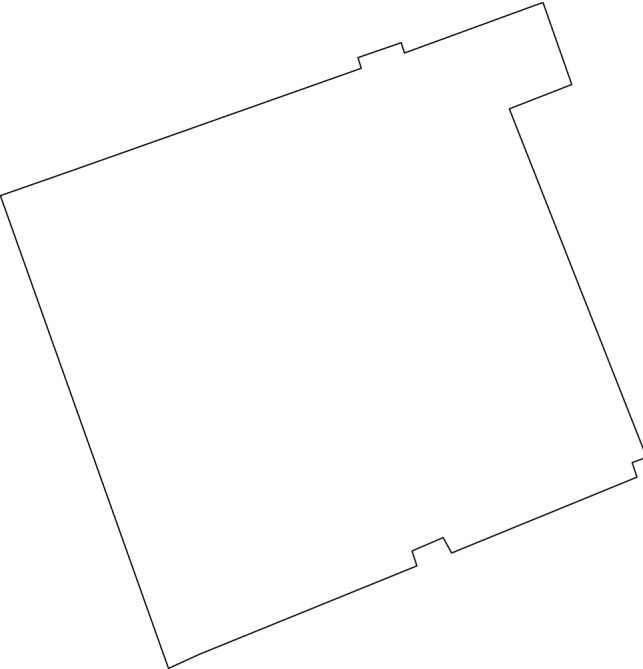
инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:277	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:277	

План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1:2000	Условные обозначения:

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:277	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	70°42.2´	21.24	-	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	70°30.8´	81.36	-	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	342°31.9´	3	-	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
4	1.1.4	1.1.5	70°58.4´	12.27	-	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	162°45.1´	2.9	-	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	69°55.4´	37.2	-	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	71°6.1´	2.35	-	24:50:0000000:194889	адрес отсутствует
8	1.1.8	1.1.9	160°41.2´	23.28	-	24:50:0500258:278	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	248°41.4´	17.97	-	24:50:0500258:278	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	158°30.2´	100.43	-	24:50:0500258:278	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	249°53.9´	4.13	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	161°33.9´	4.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	247°44.0´	53.7	-	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
14	1.1.14	1.1.15	331°32.1´	4.72	-	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
15	1.1.15	1.1.16	246°40.6´	9.09	-	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
16	1.1.16	1.1.17	161°59.8´	4.21	-	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
17	1.1.17	1.1.18	247°52.6´	61.74	-	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
18	1.1.18	1.1.19	247°55.9´	1.2	-	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
19	1.1.19	1.1.20	245°23.2´	1.97	-	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
20	1.1.20	1.1.21	245°24.6´	7.14	-	24:50:0500258:64	rk@szto.ru
21	1.1.21	1.1.1	340°25.7´	134.54	-	24:50:0500258:276	данные отсутствуют

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 5	Всего листов выписки: 9
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552127			
Кадастровый номер:		24:50:0500258:277	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	631550.3	106783.79	-	0.1
2	631557.32	106803.84	-	0.1
3	631584.46	106880.54	-	0.1
4	631587.32	106879.64	-	0.1
5	631591.32	106891.24	-	0.1
6	631588.55	106892.1	-	0.1
7	631601.32	106927.04	-	0.1
8	631602.08	106929.26	-	0.1
9	631580.11	106936.96	-	0.1
10	631573.58	106920.22	-	0.1
11	631480.14	106957.02	-	0.1
12	631478.72	106953.14	-	0.1
13	631474.82	106954.44	-	0.1
14	631454.47	106904.74	-	0.1
15	631458.62	106902.49	-	0.1
16	631455.02	106894.14	-	0.1
17	631451.02	106895.44	-	0.1
18	631427.77	106838.25	-	0.1
19	631427.32	106837.14	-	0.1
20	631426.5	106835.35	-	0.1
21	631423.53	106828.86	-	0.1
1	631550.3	106783.79	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия