

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:	24:50:0200005:304		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0200005		
Дата присвоения кадастрового номера:	04.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Российская Федерация, Красноярский край, городской округ город Красноярск, город Красноярск, улица Маерчака, земельный участок 65/10		
Площадь:	5921 +/- 27		
Кадастровая стоимость, руб.:	5362472.07		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0000000:174954, 24:50:0200005:378, 24:50:0200005:388, 24:50:0000000:152267, 24:50:0200005:109, 24:50:0200005:115, 24:50:0200005:91, 24:50:0200005:900		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктур IV - V классов вредности		
Сведения о кадастровом инженере:	Пеньков Павел Николаевич, СНИЛС 000-000-000 00, дата завершения кадастровых работ: 18.04.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.7417 от 16.01.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74; СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест утвержденного постановлением №14 от 17 мая 2001 года Министерством здравоохранения Российской Федерации Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации; ГН 2.1.6.1338-03 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, утратило силу с 20 января 2018 года на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 декабря 2017 года N 165; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки утвержденного постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31 октября 1996 года №36., вид/наименование: Санитарно-защитная зона котельной №10 ООО "КрасГЭК", тип: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов, решения: <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 16.12.2019, номер решения: МА-80277 2. дата решения: 29.11.2019, номер решения: б/н 3. дата решения: 23.05.2014, номер решения: 450 4. дата решения: 20.06.2014, номер решения: 24.49.31.000.Т.000743.06.14 5. дата решения: 19.06.2014, номер решения: 59 6. дата решения: 03.03.2018, номер решения: 222 7. дата решения: 01.10.2019, номер решения: 73 	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.01.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.12.2019 № МА-80277; иной документ, содержащий описание объекта от 29.11.2019 № б/н; экспертное заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проекта организации расчетной санитарно-защитной котельной № 10 ООО "КрасТЭК", расположенной в г. Красноярске по улице Маерчака, 65, стр. 14 от 23.05.2014 № 450; санитарно-эпидемиологическое заключение от 20.06.2014 № 24.49.31.000.Т.000743.06.14; решение по установлению размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны котельной №10 ООО "КрасТЭК", г. Красноярск, ул.	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	
		Маерчака, 65, стр. 14 от 19.06.2014 № 59; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны промышленной площадки котельной № 10 ООО "КрасТЭК", расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 65, стр. 14 от 01.10.2019 № 73. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 28.02.2024; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации.	
Получатель выписки:		Тюрханов Виталий Анатольевич	

	 <p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p> <p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p> <p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p> <p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p>	
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17			
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/213/2014-126 18.09.2014 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.01.2024 10:10:15	
	номер государственной регистрации:	24:50:0200005:304-24/095/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 по 25.12.2072	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская», ИНН: 2460000726	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 420, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0200005:304-24/095/2024-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686				
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

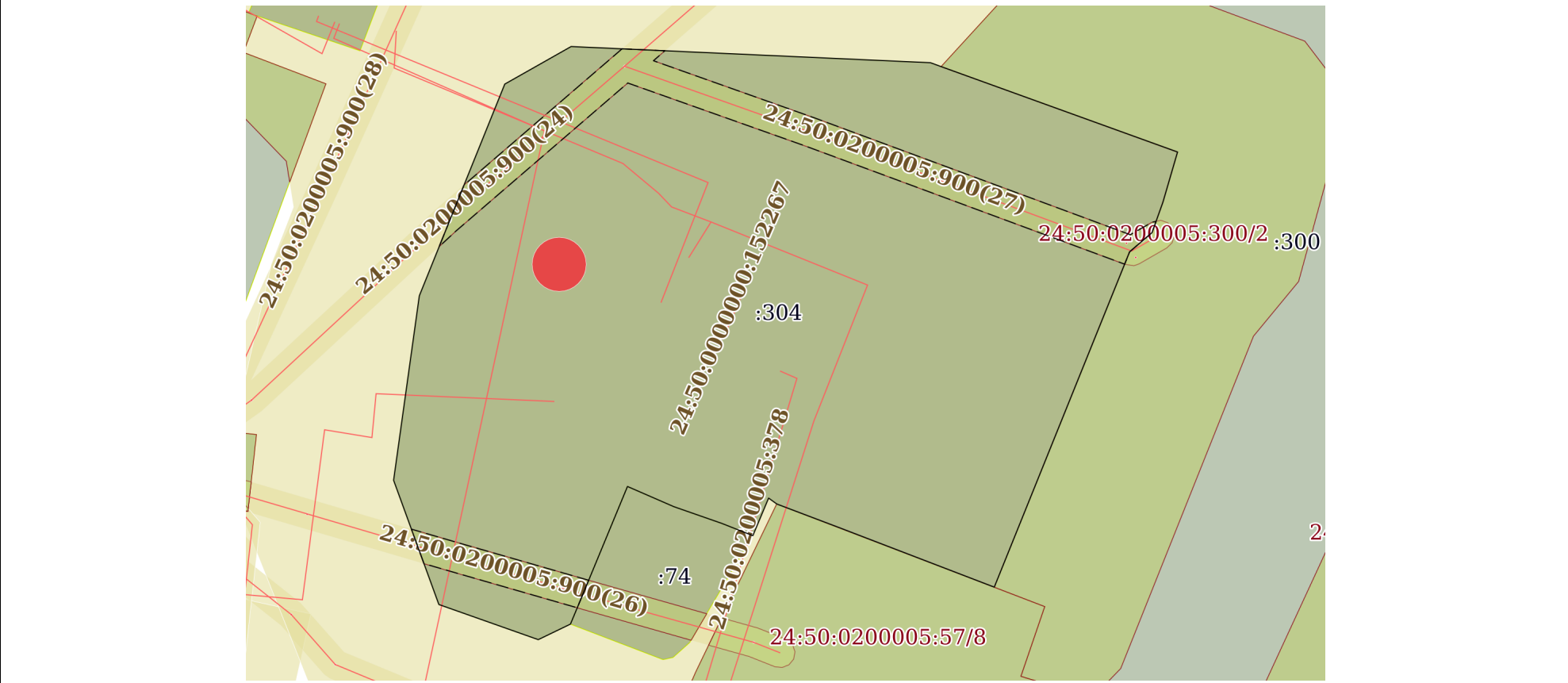
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:800 Условные обозначения:

полное наименование должности	<div> ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	60°28.6`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	92°34.8`	48.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	110°12.4`	1.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	109°51.5`	33.97	данные отсутствуют	24:50:0200005:300	660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 1Б, кв. 40; 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 8, кв. 157; 660111, Красноярский край, р-н. Емельяновский, д. Кубеково, ул. Тракторная, д. 5; адрес отсутствует
5	1.1.5	1.1.6	196°14.0`	7.08	данные отсутствуют	24:50:0200005:300	660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 1Б, кв. 40; 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 8, кв. 157; 660111, Красноярский край, р-н. Емельяновский, д. Кубеково, ул. Тракторная, д. 5; адрес отсутствует
6	1.1.6	1.1.7	199°43.5`	4.36	данные отсутствуют	24:50:0200005:300	660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 1Б, кв. 40; 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 8, кв. 157; 660111, Красноярский край, р-н. Емельяновский, д. Кубеково, ул. Тракторная, д. 5; адрес отсутствует
7	1.1.7	1.1.8	229°22.1`	3.99	данные отсутствуют	24:50:0200005:300	660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 1Б, кв. 40; 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 8, кв. 157; 660111, Красноярский край, р-н. Емельяновский, д. Кубеково, ул. Тракторная, д. 5; адрес отсутствует

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 2			Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686							
Кадастровый номер:					24:50:0200005:304		
8	1.1.8	1.1.9	201°58.8`	48.89	данные отсутствуют	24:50:0200005:300	660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 1Б, кв. 40; 660048, Красноярский край, г. Красноярск, ул. Калинина, д. 8, кв. 157; 660111, Красноярский край, р-н. Емельяновский, д. Кубеково, ул. Тракторная, д. 5; адрес отсутствует
9	1.1.9	1.1.10	291°0.3`	22.43	данные отсутствуют	24:50:0200005:57	Красноярский край, г.Красноярск, ул.9 Мая, д.15А, кв.6
10	1.1.10	1.1.11	290°43.1`	9.04	данные отсутствуют	24:50:0200005:57	Красноярский край, г.Красноярск, ул.9 Мая, д.15А, кв.6
11	1.1.11	1.1.12	305°46.9`	1.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	202°44.9`	5.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	291°34.0`	4.52	данные отсутствуют	24:50:0200005:74	660112, край. Красноярский, г. Красноярск, пр-кт. Metallургов, д. 12, кв. 21
14	1.1.14	1.1.15	289°13.6`	6.86	данные отсутствуют	24:50:0200005:74	660112, край. Красноярский, г. Красноярск, пр-кт. Metallургов, д. 12, кв. 21
15	1.1.15	1.1.16	293°31.7`	6.84	данные отсутствуют	24:50:0200005:74	660112, край. Красноярский, г. Красноярск, пр-кт. Metallургов, д. 12, кв. 21
16	1.1.16	1.1.17	202°28.4`	15.85	данные отсутствуют	24:50:0200005:74	660112, край. Красноярский, г. Красноярск, пр-кт. Metallургов, д. 12, кв. 21
17	1.1.17	1.1.18	202°37.2`	4.29	данные отсутствуют	24:50:0200005:74	660112, край. Красноярский, г. Красноярск, пр-кт. Metallургов, д. 12, кв. 21
18	1.1.18	1.1.19	244°13.9`	4.83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	289°27.9`	14.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	339°59.0`	17.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	7°56.4`	25.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.1	21°58.6`	30.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	

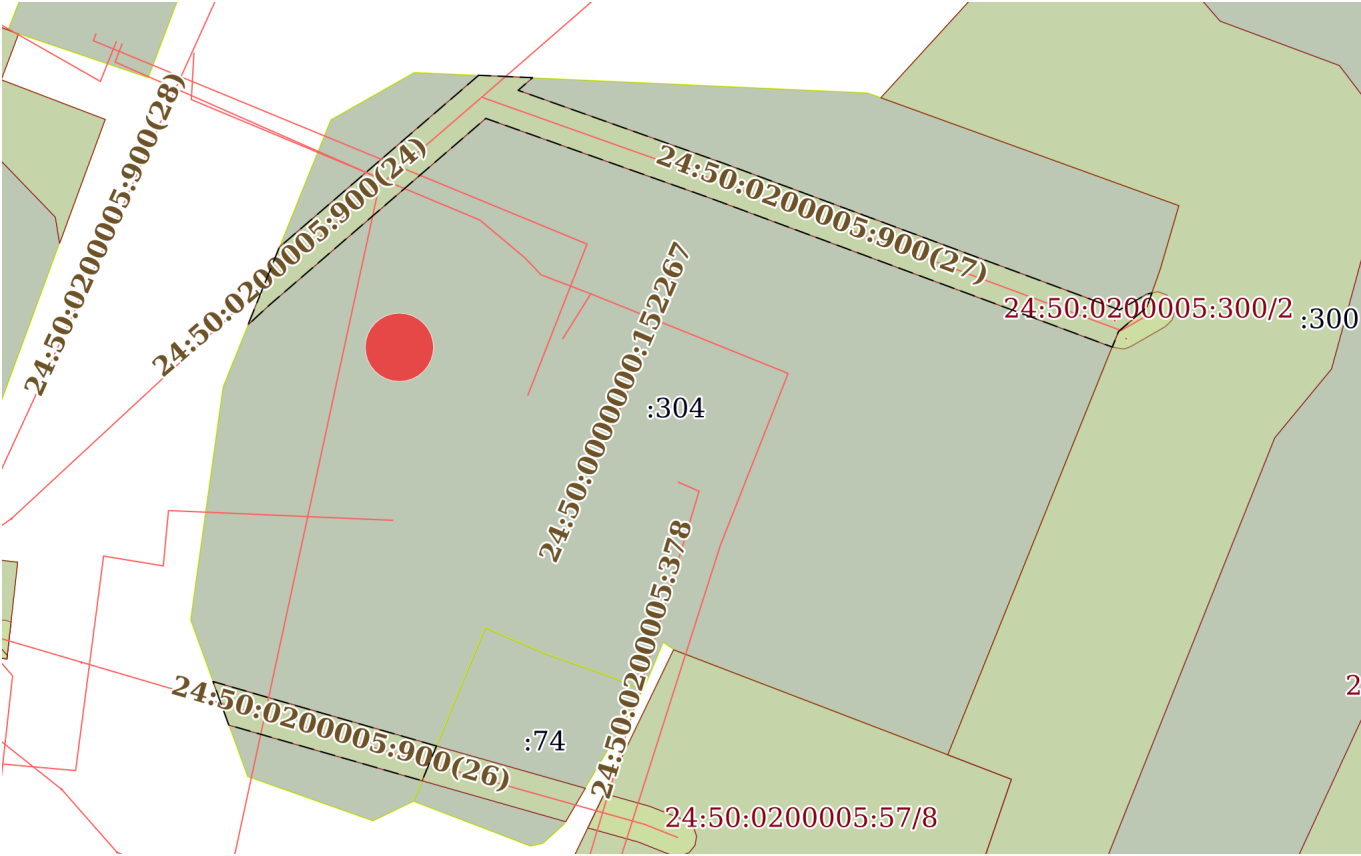
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	634871.6	96174.37	-	-
2	634876.68	96183.34	-	-
3	634874.49	96231.94	-	-
4	634873.96	96233.38	-	-
5	634862.42	96265.33	-	-
6	634855.62	96263.35	-	-
7	634851.52	96261.88	-	-
8	634848.92	96258.85	-	-
9	634803.58	96240.55	-	-
10	634811.62	96219.61	-	-
11	634814.82	96211.15	-	-
12	634815.62	96210.04	-	-
13	634810.54	96207.91	-	-
14	634812.2	96203.71	-	-
15	634814.46	96197.23	-	-
16	634817.19	96190.96	-	-
17	634802.54	96184.9	-	-
18	634798.58	96183.25	-	-
19	634796.48	96178.9	-	-
20	634801.23	96165.46	-	-
21	634818.03	96159.34	-	-
22	634842.98	96162.82	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	
1	2	3	4
1	634871.6	96174.37	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0200005:304/1	
			
Масштаб 1:800		Условные обозначения:	

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17		
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686		
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
24:50:0200005:304/1	516	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Режим использования и правила охраны объектов электросетевого хозяйства устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».; Реестровый номер границы: 24:50-6.10113; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона низковольтных сетей с кадастровым номером 24:50:0200005:900; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н; Индекс: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 16.12.2019 № МА-80277; иной документ, содержащий описание объекта от 29.11.2019 № б/н; экспертное заключение о соответствии санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам проекта организации расчетной санитарно-защитной котельной № 10 ООО "КрасТЭК", расположенной в г. Красноярске по улице Маерчака, 65, стр. 14 от 23.05.2014 № 450; санитарно-эпидемиологическое заключение от 20.06.2014 № 24.49.31.000.Т.000743.06.14; решение по установлению размеров расчетной (предварительной) санитарно-защитной зоны котельной №10 ООО "КрасТЭК", г. Красноярск, ул. Маерчака, 65, стр. 14 от 19.06.2014 № 59; постановление "Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон" от 03.03.2018 № 222; решение об установлении санитарно-защитной зоны промышленной площадки котельной № 10 ООО "КрасТЭК", расположенной по адресу: г. Красноярск, ул. Маерчака, 65, стр. 14 от 01.10.2019 № 73; Содержание ограничения (обременения): СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов утвержденного Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25 сентября 2007 г. №74; СанПиН 2.1.6.1032-01 Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест утвержденного постановлением №14

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	
		от 17 мая 2001 года Министерством здравоохранения Российской Федерации Главным государственным санитарным врачом Российской Федерации; ГН 2.1.6.1338-03 Предельно-допустимые концентрации (ПДК) загрязняющих веществ в атмосферном воздухе населенных мест, утратило силу с 20 января 2018 года на основании постановления Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 22 декабря 2017 года N 165; СН 2.2.4/2.1.8.562-96 Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки утвержденного постановлением Госкомсанэпиднадзора РФ от 31 октября 1996 года №36.; Реестровый номер границы: 24:50-6.7417; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона котельной №10 ООО "КрасТЭК"; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 17
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686			
Кадастровый номер:		24:50:0200005:304	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0200005:304/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	634804.51	96185.71	-	-
2	634802.54	96184.9	-	-
3	634800.79	96184.17	-	-
4	634805.72	96167.02	-	-
5	634806.76	96163.44	-	-
6	634811.42	96161.75	-	-
7	634809.56	96168.12	-	-
8	634804.51	96185.71	-	-
1	634876.37	96190.23	-	-
2	634876.11	96196.02	-	-
3	634874.76	96194.47	-	-
4	634867	96216.33	-	-
5	634851.23	96258.94	-	-
6	634852.92	96261.88	-	-
7	634853.04	96262.43	-	-
8	634851.52	96261.88	-	-
9	634848.92	96258.85	-	-
10	634847.25	96258.18	-	-
11	634863.24	96214.98	-	-
12	634871.75	96191	-	-
13	634851.74	96167.78	-	-

полное наименование должности		<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 17				
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110550686				
Кадастровый номер:			24:50:0200005:304	
1	2	3	4	5
14	634849.63	96165.5	-	-
15	634857.95	96168.86	-	-
16	634875.53	96189.26	-	-
17	634876.37	96190.23	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия