

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю
полное наименование органа регистрации прав
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости



Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:	24:50:0200082:2928		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0200082		
Дата присвоения кадастрового номера:	03.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Красномосковская, 34 "А", стр. 1		
Площадь:	39 +/- 2		
Кадастровая стоимость, руб.:	126095.19		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0200082:387, 24:50:0000000:154425, 24:50:0000000:344485		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	размещение объектов социального, коммунально-бытового назначения (ателье, парикмахерские, жилищно-эксплуатационные организации, мастерские по ремонту товаров личного и бытового потребления, иные объекты обслуживания, связанные с проживанием граждан или предназначенные для оказания бытовых услуг)		
Сведения о кадастровом инженере:	Руденко Ирина Васильевна, дата завершения кадастровых работ: 25.07.2013		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.7430 от 05.02.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Постановление № 972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением", утверждено Правительством РФ от 27.08.1999 г.; Приказ № 306 "Об утверждении Положения об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС", утвержден Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 16.08.2017 г.; Положение № 306 "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС", утверждено Приказом ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 г.; Приказ № 211 "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий", утвержден Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 30.05.2018 г., вид/наименование: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением - Пост наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Красноярск №21, тип: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, решения: <ol style="list-style-type: none"> 1. дата решения: 21.11.2018, номер решения: 3403720 2. дата решения: 21.01.2020, номер решения: 13 3. дата решения: 16.12.2019, номер решения: б/н 4. дата решения: 27.08.1999, номер решения: 972 5. дата решения: 16.08.2017, номер решения: 306 6. дата решения: 16.08.2017, номер решения: 306 7. дата решения: 30.05.2018, номер решения: 211 	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.02.2020; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.11.2018 № 3403720; сопроводительное письмо от 21.01.2020 № 13; иной документ, содержащий описание объекта от 16.12.2019 № б/н; постановление "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999 № 972; приказ "Об утверждении Положения об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 4	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	
		загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 № 306; положение "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 № 306; приказ "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий" от 30.05.2018 № 211. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 4 - Сведения о частях земельного участка, отсутствуют.	
Получатель выписки:		Тюрханов Виталий Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 10			
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Физическое лицо
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24:50:0200082:2928-24/108/2021-7 12.11.2021 10:32:35
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	Принято заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения на объект недвижимости без личного участия правообладателя или его законного представителя.	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

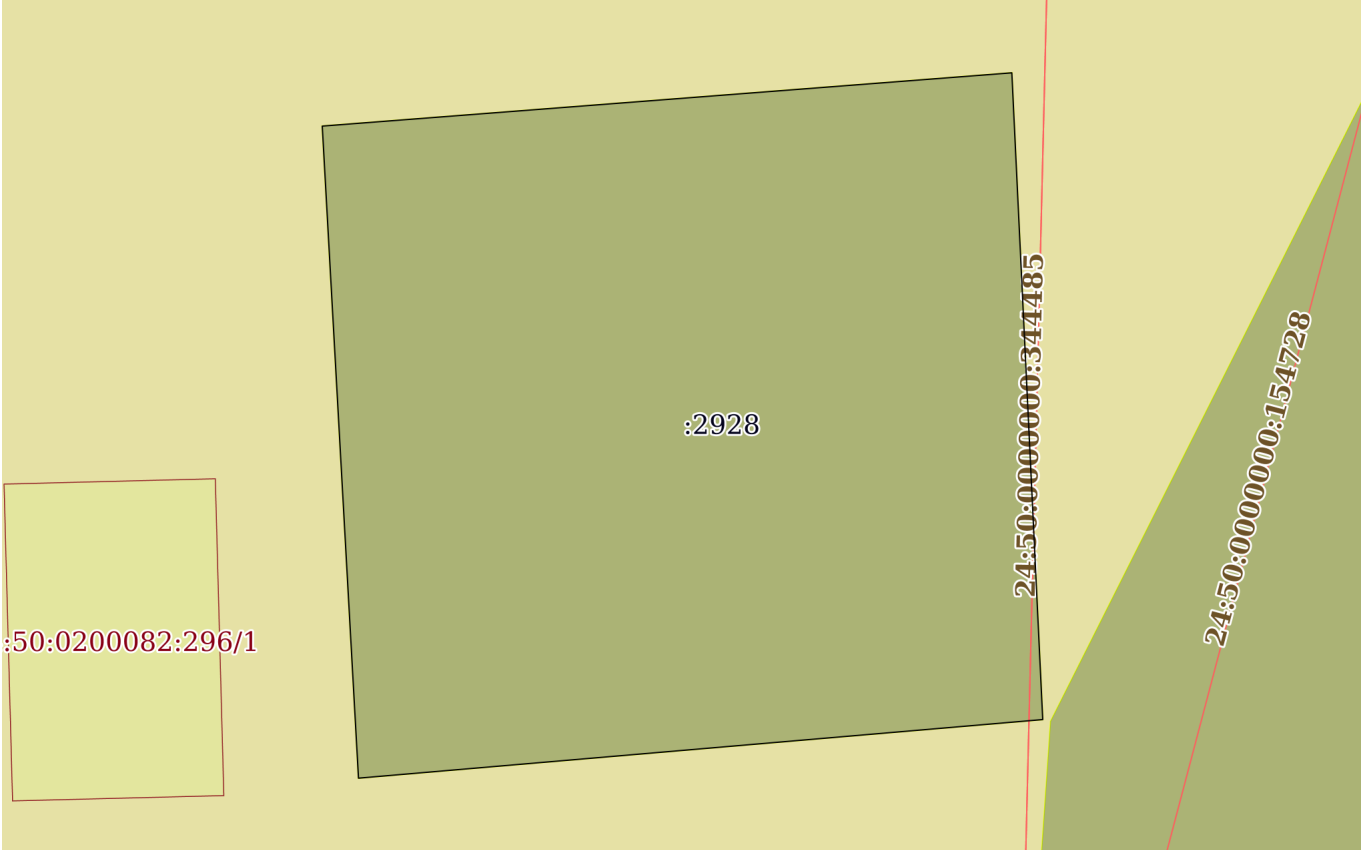
		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:70	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ			
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024			
полное наименование должности		инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	85°34.9`	6.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	177°15.9`	6.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	265°6.2`	6.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	24:50:0200082:3137	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.1	356°49.2`	6.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	632816.88	95616.71	-	0.1
2	632810.76	95617.05	-	0.1
3	632811.31	95623.47	-	0.1
4	632817.38	95623.18	-	0.1
1	632816.88	95616.71	-	0.1

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 10
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110552245			
Кадастровый номер:		24:50:0200082:2928	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 21.11.2018 № 3403720; сопроводительное письмо от 21.01.2020 № 13; иной документ, содержащий описание объекта от 16.12.2019 № б/н; постановление "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением" от 27.08.1999 № 972; приказ "Об утверждении Положения об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 № 306; положение "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 № 306; приказ "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий" от 30.05.2018 № 211; Содержание ограничения (обременения): Постановление № 972 "Об утверждении положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением", утверждено Правительством РФ от 27.08.1999 г.; Приказ № 306 "Об утверждении Положения об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС", утвержден Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 16.08.2017 г.; Положение № 306 "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий - охранных зон стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением ФГБУ "Среднесибирское УГМС", утверждено Приказом ФГБУ "Среднесибирское УГМС" от 16.08.2017 г.; Приказ № 211 "Об установлении зон с особыми условиями использования территорий", утвержден Федеральной службой по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды от 30.05.2018 г.; Реестровый номер границы: 24:50-6.7430; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением - Пост наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха Красноярск №21; Тип зоны: Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды	

полное наименование должности		
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BВ056В7401СВ38D2В3576ACDC8425108	
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ	
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	
		инициалы, фамилия