

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Красноярскому краю

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 19.04.2024, поступившего на рассмотрение 19.04.2024, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:	24:50:0200077:1824		
Номер кадастрового квартала:	24:50:0200077		
Дата присвоения кадастрового номера:	20.09.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	г. Красноярск, Железнодорожный район, ул. Озерная 30 "Б", стр.5		
Площадь:	1396 +/- 13		
Кадастровая стоимость, руб.:	1264315.32		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	24:50:0200077:301, 24:50:0200077:4000		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	административные здания организаций, обеспечивающихпредоставление коммунальных услуг (код-3.1.2), хранение автотранспорта (2.7.1)		
Сведения о кадастровом инженере:	Пеньков Павел Николаевич, дата завершения кадастровых работ: 16.08.2012		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 24:50-6.8231 от 29.12.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Красноярске установлены постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны», вид/наименование: Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения: «Караульная башня - часовня Параскевы Пятницы», 1855 г. Караульная гора/ул, Степана Разина, 51а, тип: Зона охраны объекта культурного наследия, номер: 1, дата решения: 15.11.2016, номер решения: 569-п, наименование ОГВ/ОМСУ: Правительство Красноярского края	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.11.2016; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.07.2018; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположение границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗООИТ) от 01.03.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Сибирский Кадастровый Центр; свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2008 серия: 24ЕЗ № 906348 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок,		



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	

предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 22.07.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 22.05.2019 № ОКТ-05-22-15-84; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Сибирский Кадастровый Центр; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 23.07.2019; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 22.05.2019 № ОКТ-05-22-15-84; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Сибирский Кадастровый Центр; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.10.2020; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; план границ объекта от 01.05.2020 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 16.08.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска, Красноярского края от 25.02.2020 № 43; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 10.01.2022; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении границ зон охраны объектов культурного



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
		наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края.	
Получатель выписки:		Тюрханов Виталий Анатольевич	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24			
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Муниципальное образование город Красноярск
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 24-24-01/283/2012-243 26.10.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	09.01.2024 10:55:39	
	номер государственной регистрации:	24:50:0200077:1824-24/095/2024-5	
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 26.12.2023 по 25.12.2072	
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Муниципальное предприятие города Красноярска "Муниципальная управляющая компания Красноярская", ИНН: 2460000726	
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора, № 419, выдан 28.12.2023, дата государственной регистрации: 09.01.2024, номер государственной регистрации: 24:50:0200077:1824-24/095/2024-6	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залоге и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 2		Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292				
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824		
		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:		
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:		
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	

План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ	
полное наименование должности		инициалы, фамилия	
		Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	58°15.4`	6.94	-	24:50:0200077:1817	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	57°21.2`	32.72	-	24:50:0200077:1817	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	324°46.9`	3.12	-	24:50:0200077:1817	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	53°54.1`	2.97	-	24:50:0200077:1817	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	322°44.3`	10.24	-	24:50:0200077:1817	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	52°5.9`	18.31	-	24:50:0200077:1817	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	67°37.2`	0.92	-	24:50:0200077:1817	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	141°15.7`	31.45	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	235°13.8`	65.06	-	24:50:0200077:21	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	328°10.8`	9.18	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	61°32.4`	1.22	-	24:50:0200077:174	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	331°57.7`	8	-	24:50:0200077:174	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	241°57.3`	1.21	-	24:50:0200077:174	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.1	330°44.3`	1.62	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108  
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	

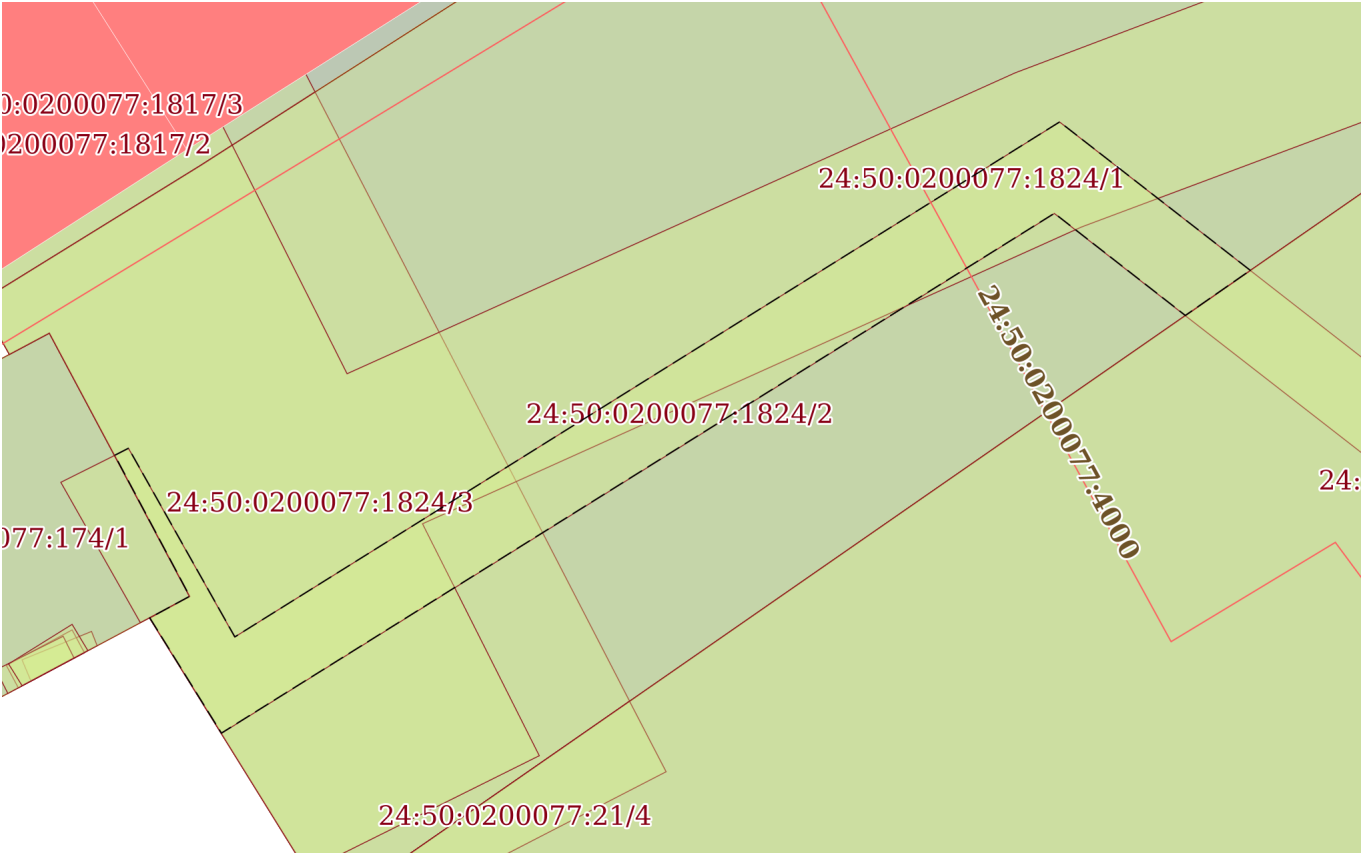
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-167 (24)				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633514.07	96762.09	-	0.1
2	633517.72	96767.99	-	0.1
3	633535.37	96795.54	-	0.1
4	633537.92	96793.74	-	0.1
5	633539.67	96796.14	-	0.1
6	633547.82	96789.94	-	0.1
7	633559.07	96804.39	-	0.1
8	633559.42	96805.24	-	0.1
9	633534.89	96824.92	-	0.1
10	633497.79	96771.48	-	0.1
11	633505.59	96766.64	-	0.1
12	633506.17	96767.71	-	0.1
13	633513.23	96763.95	-	0.1
14	633512.66	96762.88	-	0.1
1	633514.07	96762.09	-	0.1

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</p><p>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</p><p>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/1	
Масштаб 1:400		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><p>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</p><p>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</p></div>	инициалы, фамилия

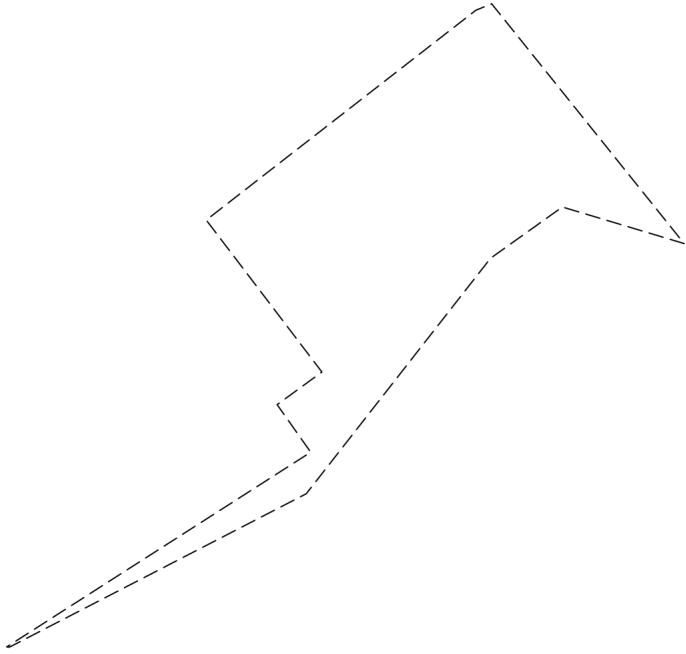
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/2	
			
Масштаб 1:200	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	инициалы, фамилия
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

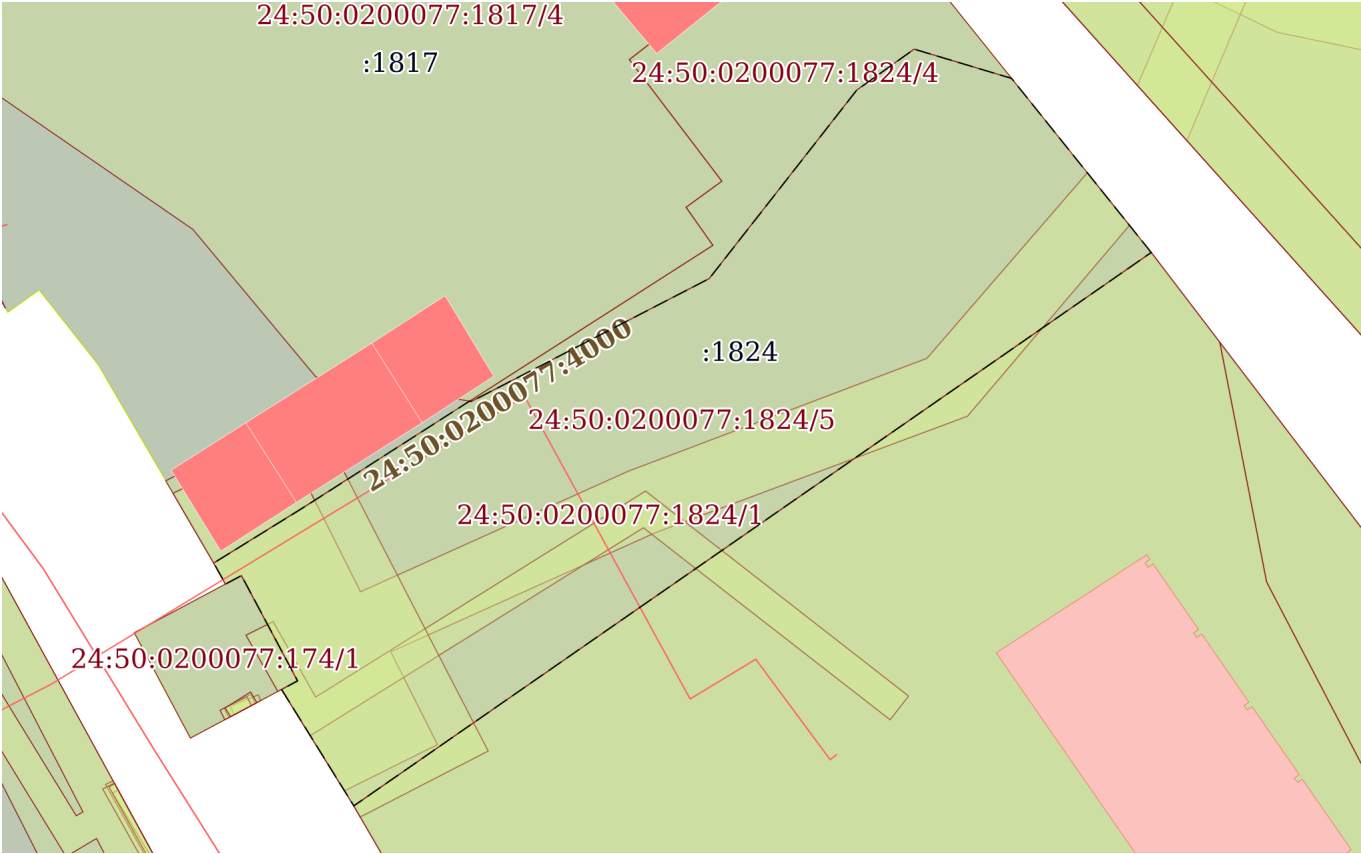
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	

План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/3	
Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ		
	РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ		
	Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/4	
<div></div>			
Масштаб 1:400	Условные обозначения:		

полное наименование должности		ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	инициалы, фамилия
		ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108		
	Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024		

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4	Всего листов раздела 4: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/5	
			
Масштаб 1:500		Условные обозначения:	

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
24:50:0200077:1824/1	372.9	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 09.02.2018 серия: 24АА № 3039029; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; текстовое и графическое описание местоположение границ и сведений зон с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ) от 01.03.2018 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Сибирский Кадастровый Центр; свидетельство о государственной регистрации права от 19.09.2008 серия: 24ЕЗ № 906348 выдан: Управление Федеральной регистрационной службы по Красноярскому краю; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.725; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Сооружение - электросетевой комплекс ТП 45 с ВКЛ, в составе нежилого здания ТП 45 и ВКЛ 0,4 кВ от ТП 45 до жилых домов ул. Озерная, ул. Брянская, ул. Эвенкийская; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0200077:1824/2	70	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 22.05.2019 № ОКТ-05-22-15-84; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Сибирский Кадастровый Центр; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3; Содержание	

полное наименование должности			инициалы, фамилия	
	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН			
	ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
	Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108			
Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ				
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ				
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024				

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
		ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.4471; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 0,4кВ ОТ ТП45 ДО ЩИТА БАЗЫ ПЖРЭТ 7; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0200077:1824/3	181	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: доверенность от 20.07.2018 серия: 24АА № 3203522; сопроводительное письмо от 22.05.2019 № ОКТ-05-22-15-84; о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; описание местоположения границ от 01.03.2019 № б/н выдан: Общество с ограниченной ответственностью Сибирский Кадастровый Центр; перечень объектов недвижимости – передаточных устройств «Горэлектросеть» ПОЭиЭ «Красноярскэнерго» по состоянию на 01.07.92 г., находящихся в собственности ОАО "Красноярскэнерго" учтенных в расчете уставного капитала ОАО "Красноярскэнерго" от 22.12.2003 № 1/3; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны линии электропередач установлены в соответствии с п. 8-15 «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»; Реестровый номер границы: 24:50-6.4460; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона КЛ 0,4 кВ ОТ ТП 45 ДО УЛ.ОЗЕРНАЯ 41; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н	
24:50:0200077:1824/4		вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: иной документ, содержащий описание объекта от 18.11.2016 № б/н; план границ объекта от 01.05.2020 № б/н; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18805; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача,	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00B056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	
		р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями сильного подтопления (глубина грунтовых вод менее 0,3 м); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -	
24:50:0200077:1824/5	1126	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении зон затопления, подтопления территорий, прилегающих к рекам Енисей, Кача, Базаиха, Бугач, водохранилищу на реке Бугач, в границах г. Красноярска, Красноярского края от 25.02.2020 № 43; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения определены ст. 67.1 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 24:00-6.18860; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Граница зон подтопления территорий, прилегающих к зонам затопления при половодьях и паводках 1% обеспеченности р.Енисей, р.Кача, р.Бугач, р.Базаиха в границах г.Красноярска с территориями умеренного подтопления (глубина грунтовых вод от 0,3-0,7 до 1,2-2 м); Тип зоны: Иная зона с особыми условиями использования территории; Номер: -; Индекс: -	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: карта (план) объекта землеустройства от 04.04.2016 № б/н выдан: ООО "ЦИТ"; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ; Реестровый номер границы: 24.00.2.232	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам от 15.11.2016 № 569-п выдан: Правительство Красноярского края; Содержание ограничения (обременения): Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в г. Красноярске установлены постановлением Правительства Красноярского края от 15.11.2016 №569-п «Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения, расположенных в г. Красноярске, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах данных зон охраны»; Реестровый номер границы: 24:50-6.8231; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия федерального значения: «Караульная башня - часовня Параскевы Пятницы», 1855 г. Караульная гора/ул, Степана Разина, 51а; Тип зоны: Зона охраны объекта культурного наследия; Номер: 1	



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108

Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024

полное наименование должности

инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292			
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633514.07	96762.09	-	-
2	633517.72	96767.99	-	-
3	633518.27	96768.85	-	-
4	633512.14	96771.93	-	-
5	633520.21	96789.84	-	-
6	633527.79	96809.89	-	-
7	633540.23	96820.64	-	-
8	633536.71	96823.46	-	-
9	633529.82	96817.61	-	-
10	633521.1	96805.05	-	-
11	633516.08	96791.62	-	-
12	633508.12	96773.95	-	-
13	633501.9	96777.08	-	-
14	633498.8	96770.85	-	-
15	633505.59	96766.64	-	-
16	633506.17	96767.71	-	-
17	633513.23	96763.95	-	-
18	633512.66	96762.88	-	-
1	633514.07	96762.09	-	-

полное наименование должности	 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292				
Кадастровый номер:			24:50:0200077:1824	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633514.91	96796.14	-	-
2	633513.7	96794.4	-	-
3	633516.44	96790.89	-	-
4	633502.5	96768.56	-	-
5	633505.59	96766.64	-	-
6	633506.17	96767.71	-	-
7	633509.95	96765.7	-	-
8	633510.14	96766.07	-	-
9	633505.08	96768.92	-	-
10	633518.89	96791.03	-	-
1	633514.91	96796.14	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292				
Кадастровый номер:		24:50:0200077:1824		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633514.07	96762.09	-	-
2	633517.72	96767.99	-	-
3	633519.7	96771.07	-	-
4	633503.36	96779.5	-	-
5	633497.79	96771.48	-	-
6	633505.59	96766.64	-	-
7	633506.17	96767.71	-	-
8	633513.23	96763.95	-	-
9	633512.66	96762.88	-	-
1	633514.07	96762.09	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 5		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 24				
19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292				
Кадастровый номер:			24:50:0200077:1824	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633524.93	96779.25	-	-
2	633535.37	96795.54	-	-
3	633537.92	96793.74	-	-
4	633539.67	96796.14	-	-
5	633547.82	96789.94	-	-
6	633559.07	96804.39	-	-
7	633559.42	96805.24	-	-
8	633546.56	96815.56	-	-
9	633548.52	96809.03	-	-
10	633545.77	96805.18	-	-
11	633533.14	96795.3	-	-
12	633524.91	96779.38	-	-
1	633524.93	96779.25	-	-

полное наименование должности		 ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108 Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024	инициалы, фамилия

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 5	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 24

19.04.2024г. № КУВИ-001/2024-110551292	
Кадастровый номер:	24:50:0200077:1824

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка	
Учетный номер части: 24:50:0200077:1824/5	
Система координат	

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	633534.89	96824.92	-	-
2	633497.79	96771.48	-	-
3	633505.59	96766.64	-	-
4	633506.17	96767.71	-	-
5	633513.23	96763.95	-	-
6	633512.66	96762.88	-	-
7	633514.07	96762.09	-	-
8	633517.72	96767.99	-	-
9	633524.93	96779.25	-	-
10	633524.91	96779.38	-	-
11	633533.14	96795.3	-	-
12	633545.77	96805.18	-	-
13	633548.52	96809.03	-	-
14	633546.56	96815.56	-	-
1	633534.89	96824.92	-	-

полное наименование должности	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div>Сертификат: 00BV056B7401CB38D2B3576ACDC8425108</div><div>Владелец: ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ</div><div>Действителен: с 27.06.2023 по 19.09.2024</div></div>	инициалы, фамилия