

ОРН - истребление документов
БЖ, ПТО - научная база
БЖ - миграция баз
и.и.и. - договор с ресурс.
юр. отдел - договор упр.
МЭО - расчёт тарифа
сроки до 10.15.2

Директору ООО «УК Центржилсервис»
Скакуновой Е.П.
660060, г. Красноярск, ул. Брянской, 63 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»
Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального
района города г. Красноярска
Дмитриеву Д.В.
660049, г. Красноярск, ул. Мира, 63

Руководителю Департамента городского
хозяйства Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 25

От инициатора общего собрания
собственников помещений МКД
Еремеевой Галины Михайловны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, пр. Мира, д. 3, кв. 91

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, д. 3, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись Серебряков
Дата «16» 09 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
Вх № 1312
«16» 09 2015 г.

ПРОТОКОЛ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пр. Мира, д. 3
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«15» сентября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Еремеева Галина Михайловна, кв. 91

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, пр. Мира, д. 3

Дата проведения собрания:

с «05» сентября 2015 г. по «14» сентября 2015 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10034 кв.м.

Нежилых помещений 1923 кв. м.

В муниципальной собственности 1545 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10034 кв.м.
голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5961,81
кв.м. голосов, или 59,41 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Установить стоимость услуги по управлению в размере 6,05 руб. с квадратного метра.
Установить вознаграждение председателю совета МКД 30 % от стоимости услуги по управлению.

4. Расторгнуть договор управления с ООО «Центржилсервис» г. Красноярск, в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с «15» сентября 2015 г.

5. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

6. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -
Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

7. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

8. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» октября 2015 г.

8. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» октября 2015 г.

9. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

10. Обязать управляющую организацию ООО «Центржилсервис» г. Красноярск, передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

11. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

12. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

13. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:
Еремеева Галина Михайловна, кв. 91

Выбран секретарем собрания собственник помещения:
Пашкевич Ольга Никифоровна, кв. 70

Выбраны членами счетной комиссии:
Ляхов Олег Викторович, кв. 14;
Бахтинова Татьяна Викторовна, кв. 38
Крот Виктория Викторовна, кв. 91.

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
59,41 %	59,41 %	---	---	---

Решение по вопросу № 1 принято

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Еремеева Галина Михайловна, кв. 91

Избраны членами совета МКД:

Ляхов Олег Викторович, кв.14;

Бахтинова Татьяна Викторовна, кв. 38;

Крот Виктория Викторовна, кв. 91;

Кодырев Сергей Анатольевича, кв. 127

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	53,85 %	0,66 %	4,89 %	---

Решение по вопросу № 2 **принято**

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Установлена стоимость услуги по управлению в размере 6,05 руб. с квадратного метра. Установлено вознаграждение председателю совета МКД 30 % от стоимости услуги по управлению.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	52,81 %	5,35 %	1,24 %	---

Решение по вопросу № 3 **принято**

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнут договор управления с ООО «Центржилсервис» г. Красноярск, в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ с «15» сентября 2015 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	54,36 %	3,73 %	1,32 %	---

Решение по вопросу № 4 **принято**

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	55,17 %	3,07 %	1,17 %	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	53,55 %	3,73 %	2,12 %	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	53,55 %	3,73 %	2,12 %	---
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u>				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» октября 2015 г.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	53,55 %	3,73 %	2,12 %	---
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u>				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	54,36 %	4,54 %	0,50 %	---

Решение по вопросу № 9 принято

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «Центржилсервис» г. Красноярск, передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	54,36 %	3,73 %	1,32 %	---

Решение по вопросу № 10 принято

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	53,57 %	4,54 %	1,29%	---

Решение по вопросу № 11 принято

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	55,17 %	3,07 %	1,17 %	---
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u>				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,41 %	55,17 %	3,07 %	1,17 %	---
Решение по вопросу № 13 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 89 листах.

Председатель собрания Жукова Т.А. Браун

Секретарь собрания Лещинский С.М. В.Тамара