

Директору ООО УК «Красжилсервис»
Раковецкому А.П.
660112, г. Красноярск, ул. Воронова, 43г

Директору МП «МУК Красноярская» Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Советского района
города г. Красноярск
Егорову Ю. В.
660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 36

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Демичевой Валентины Ивановны
проживающая по адресу:
г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 4, кв. 13

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 4, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.

Подпись

Дата «15» сентября 2015 г.

МП «МУК Красноярская»
ЮЛ 2015-09-09

Вх №

1505

15

10

2015

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Аэровокзальная 4
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 14 » октября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Демичева Надежда Геннадьевна кв. 13

Члены инициативной группы:

Ковалева Валентина Ивановна кв. 11

Афанасьева Анна Сергеевна кв. 18

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Аэровокзальная 4

Дата проведения очно-заочного голосования:

с «01» августа 2015 г. по «5» октября 2015 г.

Время начала очного собрания: 19 час. 30 мин.

Время окончания очного собрания 20 час. 30 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1708,2 кв.м.

Нежилых помещений 202,5 кв. м.

В муниципальной собственности кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1708,2 голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1352,8 голосов, или

79,7 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум 4 человека (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений

правомочно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избран председателем собрания Демичева Надежда Геннадьевна кв. 13;
2. Избран секретарем собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД) Ковалева Валентина Ивановна кв. 11;
3. Избраны членами счетной комиссии: Демичева Надежда Геннадьевна кв. 13;
Ковалева Валентина Ивановна кв. 11
4. Избран председателем многоквартирного дома: Афанасьев Константин Валерьевич кв. 18.
5. Избраны членами совета многоквартирного дома: Демичева Надежда Геннадьевна кв. 13;
Ковалева Валентина Ивановна кв. 11;
Афанасьева Анна Сергеевна кв. 18.
6. Расторгнут договор управления с ООО УК «Красжилсервис» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
7. Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
8. Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).
9. Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».
10. Утверждение внесения платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
11. Поручение прежней управляющей организации ООО УК «Красжилсервис» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская», неосвоенные денежные средства дома, а именно
 - переплату жителей дома за потребленные жилищно-коммунальные услуги;
 - денежные средства собственников, накопленные на проведение капитального ремонта дома;
 - денежные средства собственников, накопленные от использования общего имущества МКД (сдача в аренду подвалов, рекламных мест и пр.)
 - передать документацию касающуюся данного дома (ул. Аэровокзальная 4),
 - передать расчеты базы по дому в соответствии с постановлением №400
12. Наделение председателя совета МКД полномочиями от имени и по поручению собственников помещений многоквартирного дома:
 - подписывать договор управления многоквартирным домом и документы подтверждающие качество, сроки, стоимость оказанных услуг и выполненных работ (в том числе актов);
 - давать согласие МП МУК «Красноярская» на выбор подрядных организаций;
 - другими полномочиями, не указанными в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
13. Наделение совета МКД полномочиями принимать решения о текущем ремонте общего имущества многоквартирного дома, давать согласие на использование общего имущества в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
14. Наделение МП МУК «Красноярская» полномочиями, с согласия совета многоквартирного дома, использовать общее имущество в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
15. Принять решение уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.
16. Утверждение способа уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - размещение уведомлений на дверях подъездов (в подъездах).
17. Ограничение доступа сторонних автотранспортных средств на парковочные карманы в дворовой части дома с помощью заградительных механизмов (шлагбаумы, тросы, цепи и т.д.). Закрепить пользование парковочных карманов за

собственниками квартир по ул. Аэровокзальная 4 в следующем порядке: карман №1- квартиры-18,29; доп. место 28 карман №2- квартиры-16,25,6,12

18. Наделение МП МУК «Красноярская» полномочиями для вывода подвального помещения в доме по ул. Аэровокзальная 4 из реестра муниципальной собственности и передать его в общедомовую собственность собственникам данного дома в соответствии с жилищным кодексом. Вывести подвальное помещение дома по ул. Аэровокзальная 4 из реестра муниципальной собственности и передать данное подвальное помещение в общедомовую собственность собственникам данного дома в соответствии с жилищным кодексом
19. Наделение МП МУК «Красноярская» полномочиями для вывода помещения 31 в доме по ул. Аэровокзальная 4 из собственности администрации г. Красноярск и передать данное помещение, расположенное в подвальной части дома и имеющее сети обслуживающие более 1 помещения, в общедомовую собственность собственников жилых и нежилых помещений по ул. Аэровокзальная 4 в соответствии с законодательством РФ. Вывести помещения 31 в доме по ул. Аэровокзальная 4 из собственности администрации г. Красноярск и передать данное помещение, расположенное в подвальной части дома и имеющее сети обслуживающие более 1 помещения, в общедомовую собственность собственников жилых и нежилых помещений по ул. Аэровокзальная 4 в соответствии с законодательством РФ.
20. Определение места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у председателя совета МКД, второй экземпляр в МП МУК «Красноярская»)

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем собрания: Демичева Надежда Геннадьевна кв. 13

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	-	-	-
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран секретарем собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД) Ковалева Валентина Ивановна кв. 11

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	-	-	-
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избраны членами счетной комиссии: Демичева Надежда Геннадьевна кв. 13;
Ковалева Валентина Ивановна кв. 11

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	-	-	-
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем многоквартирного дома: Афанасьев Константин Валерьевич кв. 18.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	-	-	-
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избраны членами совета многоквартирного дома: Демичева Надежда Геннадьевна кв. 13;
Ковалева Валентина Ивановна кв. 11;
Афанасьев Анна Сергеевна кв. 18.

Количество голосов % от общего	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны
--------------------------------	------	----------	---------------	----------

числа	3а			недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнут договор управления с ООО УК «Красжилсервис» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждение внесения платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Поручение прежней управляющей организации ООО УК «Красжилсервис» перечислить на расчетный счет вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская», неосвоенные денежные средства дома, а именно

- переплату жителей дома за потребленные жилищно-коммунальные услуги;
- денежные средства собственников, накопленные на проведение капитального ремонта дома;

3а

79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 16 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 17 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Ограничение доступа сторонних автотранспортных средств на парковочные карманы в дворовой части дома с помощью заградительных механизмов (шлагбаумы, тросы, цепи и т.д.). Закрепить пользование парковочных карманов за собственниками квартир по ул. Аэровокзальная 4 в следующем порядке: карман №1 - квартиры-18,29; карман №2 - квартиры-16,25.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	60,99	11,55	6,64	—
Решение по вопросу № 17 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 18 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделение МП МУК «Красноярская» полномочиями для вывода подвального помещения в доме по ул. Аэровокзальная 4 из реестра муниципальной собственности и передать его в общедомовую собственность собственникам данного дома в соответствии с жилищным кодексом. Вывести подвальное помещение дома по ул. Аэровокзальная 4 из реестра муниципальной собственности и передать данное подвальное помещение в общедомовую собственность собственникам данного дома в соответствии с жилищным кодексом

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 18 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 19 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделение МП МУК «Красноярская» полномочиями для вывода помещения 31 в доме по ул. Аэровокзальная 4 из собственности администрации г. Красноярск и передать данное помещение, расположенное в подвальной части дома и имеющее сети обслуживающие более 1 помещения, в общедомовую собственность собственников жилых и нежилых помещений по ул. Аэровокзальная 4 в соответствии с законодательством РФ. Вывести помещения 31 в доме по ул. Аэровокзальная 4 из собственности администрации г. Красноярск и передать данное помещение, расположенное в подвальной части дома и имеющее сети обслуживающие более 1 помещения, в общедомовую собственность собственников жилых и нежилых помещений по ул. Аэровокзальная 4 в соответствии с законодательством РФ.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 19 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 20 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определение места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у председателя совета МКД, второй экземпляр в МП МУК «Красноярская»)

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
79,9	79,9	—	—	—
Решение по вопросу № 20 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах
2. Листы голосования на 31 листах

Председатель собрания [подпись] 1 Давыдов В.П.Секретарь собрания [подпись] 1 Давыдов В.П.

**План работ по текущему ремонту, утвержденный на общем собрании
собственников жилых и нежилых помещений расположенных по адресу
г.Красноярск, ул. Аэровокзальная 4.**

2015-2016 год

1. Работы по межеванию, изменение (увеличение) придомовой территории
2. Установка детской площадки и сушилки
3. Устройство парковочных мест
4. Исключение подвального помещения из реестра муниципальной собственности и возврат подвального помещения собственникам жилых и нежилых помещений дома по ул. Аэровокзальная 4 (возврат в общедомовую собственность)
5. Отмена права собственности администрации г. Красноярска на помещение №31 по ул. Аэровокзальная 4 и возврат данного помещения собственникам жилых и нежилых помещений дома расположенного по адресу г.Красноярск, ул. Аэровокзальная 4 (возврат в общедомовую собственность)
6. Ремонт канализации
7. Выполнение уклонов сливов в приемные воронки

2017

1. Ремонт системы отопления по подвалу и чердаку с заменой теплоизоляции
2. Ремонт слуховых окон
3. Установка лежачего полицейского

2018 год

1. Ремонт систем холодного и горячего водоснабжения по подвалу с заменой теплоизоляции
2. Очистка подвала от мусора

2018 год

1. Утепление чердачного перекрытия
2. Ремонт электрооборудования с заменой щитовой
3. Очистка чердака от мусора

2020 год

1. Ремонт цоколя
2. Ремонт фасада
3. Ремонт крыльца
4. Частичный ремонт кровли

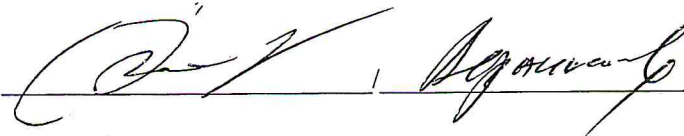
2021 год

1. Восстановление кирпичных вентканалов
2. Ремонт подъездов

Капитальный ремонт (Региональный фонд) 2016-2021 гг.

Замена труб системы отопления по подвалу и чердаку, замена систем холодного и горячего водоснабжения по подвалу, замена канализационных труб по подвалу
Установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов тепловой энергии, горячей и холодной воды

Председатель совета дома



« »

2015г.