

Директору ООО УК «Жилкомресурс»
Иорину С.Л.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30/1

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного
района города г. Красноярск
Савчуку Ю.Г.
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Карелиной Натальи Александровны
проживающая по адресу:
г. Красноярск, ул. Копылова, д. 42, кв. 176

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Копылова, д. 42, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись Карелина Н.С.

Дата «08» 02 20 16 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 24411
« 08 02 20 16 »

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Копылова, д. 42
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«08» февраля 2016 г.

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступили:

кв. № 34, Кирш Людмила Владимировна

кв. № 71, Шангина Ольга Владимировна

кв. № 74, Попов Геннадий Алексеевич

пом. ООО «Красноярский дом моделей одежды», Шадрина Татьяна Васильевна

кв. № 176, Карелина Наталья Александровна

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Копылова, д. 42

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«22» декабря 2015 г.

Время начала собрания: 19 час. 30 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«31» января 2016 г.

Время окончания собрания: 22 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 20200,7 кв.м.

Нежилых помещений 2280,3 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 20200,7 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12659,1 кв.м. голосов, или 62,67 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения:

кв. № 176, Карелину Наталью Александровну

Выбрать секретарем собрания собственника помещения:

кв. № 71, Шангину Ольгу Владимировну

Выбрать членов счетной комиссии: кв. № 80, Коршину Ольгу Георгиевну

кв. № 131, Яшину Нину Кузьминичну

кв. № 232, Усманову Юлию Игоревну

кв. № 285, Шандыбо Светлану Викторовну

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Наделить избранный Совет дома: полномочиями по принятию решений касающихся использования, распоряжения общедомовым имуществом (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица собственников подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилкомресурс» с «29» февраля 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская».
7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» марта 2016 г.
8. Утвержденные собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета дома полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписанного договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.
9. Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «29» февраля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская»: техническую документацию на МКД; финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества; финансовые средства, поступившие от собственников МКД на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов; карточки собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД; передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю Совета МКД отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ; финансовую отчетность за 2013-2015 гг.
10. Принять решение о заключении соглашения между инициаторами настоящего собрания и МП "МУК Красноярская" о возмещении расходов, взысканных по решению суда по заявлению, связанному с признанием недействительным решения настоящего собрания.
11. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
12. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых ими решениях путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.
13. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений в двух экземплярах, а также договора управления многоквартирным домом в двух экземплярах (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

кв. № 176, Карелина Наталья Александровна

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

кв. № 71, Шангина Ольга Владимировна

Выбраны членами счетной комиссии:

кв. № 80, Коршина Ольга Георгиевна

кв. № 131, Яшина Нина Кузьминична

кв. № 232, Усманова Юлия Игоревна

кв. № 285, Шандыбо Светлана Викторовна

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>100</u>	87,6	5,24	7,16	0

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение наделить избранный Совет дома: полномочиями по принятию решений касающихся использования, распоряжения общедомовым имуществом (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица собственников подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>100</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	82,92	10,75	6,33	0

Решение по вопросу № 2 принято (принято, не принято)

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилкомресурс» с «29» февраля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>98,95</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	71,35	13,03	14,52	0

Решение по вопросу № 3 принято (принято, не принято)

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>100</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	77,05	8,38	14,57	0

Решение по вопросу № 4 принято (принято, не принято)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>100</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	71	13,21	15,79	0

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>99,59</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми <u>0</u>
	<u>70,03</u>	<u>13,21</u>	<u>16,36</u>	

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» марта 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>99,59</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми <u>0</u>
	<u>70,59</u>	<u>12,71</u>	<u>16,3</u>	

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета дома полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписанного договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>99,69</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми <u>0</u>
	<u>75,64</u>	<u>9,65</u>	<u>14,4</u>	

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «29» февраля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская»: техническую документацию на МКД; финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества; финансовые средства, поступившие от собственников МКД на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов; карточки собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД; передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю Совета МКД отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ; финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	<u>99,84</u>	71,81	12,71	15,32

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о заключении соглашения между инициаторами настоящего собрания и МП "МУК Красноярская" о возмещении расходов, взысканных по решению суда по заявлению, связанному с признанием недействительным решения настоящего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	<u>100</u>	70,26	11,61	18,13

Решение по вопросу № 10 принято (принято, не принято)

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	<u>100</u>	76,29	7,94	15,77

Решение по вопросу № 11 принято (принято, не принято)

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и о принятых ими решениях путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	<u>100</u>	91,34	3,4	5,26

Решение по вопросу № 12 принято (принято, не принято)

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>100</u>	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	89,59	3,65	6,76	0
Решение по вопросу № 13 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на _____ листах;
2. Решения (бюллетень для голосования) на 359 листах;
3. Акт на _____ листах.

Председатель собрания: _____

Жорж

Каренина Л.А.

Секретарь собрания: _____

Ш

Шанцева О.В.

Члены счетной комиссии: _____

За

Уманова Ю.Ч.

Жорж

Жорженко О.Г.

Ш

Гущина Н.К.