

Требуется

Касательно Бюджет
для заключения договора с РСО и ПО на
выполнение работ с привлечением
тех. документации с Вами
18.03.16г.

Директору
ООО ЧК "Жилищнокоммунальное"
Шорини С.А.
ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Оупруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного
района города Красноярска
Савчуку Ю. Г.
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Андропова Владимира Александровича
проживающего по адресу: 660021,
г. Красноярск, ул. Братьев Абалаковых, д. 2, кв. 7

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Братьев Абалаковых, д. 2, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1 ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.

Подпись _____
Дата «21» марта 2016 г.

59
03 2016

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Братьев Абалаковых, дом 2,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«19» марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Андронов Владимир Александрович, кв. 7

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Братьев Абалаковых, дом 2

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование, состоялось:

« 09 » марта 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 19 » марта 2016 г.

Время окончания собрания: 21 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7332.5 кв.м.

Нежилых помещений 1245.8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 7332.5 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5368.88 кв.м. голосов, или 73,2 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения:

кв. № 7, Андропова Владимира Александровича

Выбрать секретарем собрания собственника помещения:

кв. № 59, Засухину Валентину Георгиевну

Выбрать членов счетной комиссии:

кв. № 6, Тиханову Тамару Ивановну

кв. № 43, Седельникову Валентину Георгиевну

кв. № 60, Назаренко Галину Григорьевну

кв. № 76, Скрипкина Виктора Геннадьевича

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения:

кв. № 7, Андропова Владимира Александровича

Избрать заместителем председателем совета МКД собственника помещения:

кв. № 72, Фролова Виталия Валерьевича

Избрать членов совета МКД:

кв. № 6, Тиханову Тамару Ивановну

кв. № 64, Гаращенко Раису Перфильевну

кв. № 40, Данилова Артёма Александровича

кв. № 43, Седельникову Валентину Георгиевну

кв. № 76, Скрипкина Виктора Геннадьевича

представителя ООО «Явис», Старковските Яну Владимировну

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:
Андронов Владимир Александрович, кв. 7

Выбран секретарем собрания собственник помещения:
Засухина Валентина Георгиевна, кв. 59

Выбраны членами счетной комиссии:
кв. № 6, Тиханова Тамара Ивановна
кв. № 43, Седельникова Валентина Георгиевна
кв. № 60, Назаренко Галина Григорьевна
кв. № 76, Скрипкин Виктор Геннадьевич

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{4332.5}{100}$	$\frac{5284.8}{72.07}$	$\frac{84}{1.1}$	—	—
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:
Андронов Владимир Александрович, кв. 7

Избран заместителем председателем совета МКД собственник помещения:
Фролов Виталий Валерьевич, кв. 72,

Избраны членами совета МКД:

Тиханова Тамара Ивановна, кв. 6,
Гаращенко Раиса Перфильевна, кв. 64,
Данилов Артём Александрович, кв. 40,
Седельникова Валентина Георгиевна, кв. 43,
Скрипкин Виктор Геннадьевич, кв. 76,

представитель ООО «Явис», Старковските Яна Владимировна.

Наделен избранный совет дома, председатель и заместитель председателя совета дома полномочиями в соответствии со ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ по принятию решений касающихся общедомового имущества (в т.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; право выбора и согласования подрядной организации; согласование договоров при использовании общего имущества собственников; наделен правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{4332.5}{100}$	$\frac{5196.0}{70.86}$	$\frac{84}{1.1}$	$\frac{88.8}{1.2}$	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{7332.5}{100}$	$\frac{5284.8}{72.07}$	$\frac{84}{1.1}$	—	—

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления являются акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделав полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Андропова Владимира Александровича, кв. 7, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{7332.5}{100}$	$\frac{5284.8}{72.07}$	$\frac{84}{1.1}$	—	—

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «11» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{7332.5}{100}$	$\frac{5284.8}{72.07}$	$\frac{84}{1.1}$	—	—

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)