

Дата «08» 07 2016 г.
Подпись _____

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.
Приложение:

33. В уведомление Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. _____, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальное управление коммунальной службой города Красноярска» (юридический адрес: МП «МКК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копии протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Уведомление

- От инициатора внеочередного общего собрания собственников помещений МКД проживающего по адресу: г. Красноярск, ул. _____, кв. 1
- АО «Красноярская теплотранспортная компания» Кононовой Л.В. 660021, г. Красноярск, ул. Бортая, 144а
- Начальнику управления по реализации тепловой энергии 660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»
- Генеральному директору ООО «КрасТЭК» Пивинюку С.В. 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41
- Генеральному директору ООО «Краском» Дьячкову В.Ю. 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25
- Руководителю Департамента городского хозяйства Администрации г. Красноярск Титенкову И.П.
- Руководителю Администрации района города Красноярска Мещеряков В.В. 660075, г. Красноярск, ул. _____, кв. 15
- Руководителю службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Пряничникову А.Е. 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33
- Директору МП «МКК Красноярская» Сутруну С.А. 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

08.07.16

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЙ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Лесная 33

проведимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«05» мая 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Лесная 33

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«05» мая 2016 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование произошло до:

«30» мая 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 844 кв.м.

Нежилых помещений — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 844 кв.м. голоса, что составляет 100%.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 844 кв.м. голосов, или 100 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений не состоялось (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателями собрания собственников помещений;

Выбрать секретарем собрания собственников помещений;

Выбрать членом счетной комиссии;

Наделить председателями собрания, секретаря и членом счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членом совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председатели совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общего имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УМР „Солнце - Заря“ с «31» мая 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -

Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МКД «МКД» в силу с «01» августа 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещений многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом является акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Левашову П. В., кв. 1 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом и/или иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом и/или иных документов, связанных с управлением многоквартирным домом. 1

9. Обзвать управляющую организацию ООО КИМФ "Солнце - Золотая дора" в срок до 31 мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организацией МКД «МКД» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договору сдачи в аренду общего имущества, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договором ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организацией МКД «МКД Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председателем собрания собственников помещений: Лобачкин И. В. кв. 1

Выбран секретарем собрания собственник помещения: Сосновская Т. М. кв. 2

Выбраны членами счетной комиссии: Липушкин В. М. кв. 2, Васильев А. В. кв. 2

Наделены полномочиями председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания по произведению подсчета голосов, оформления и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	84,4	100	—	—	—
«За»	84,4	100	—	—	—
«Против»	—	—	—	—	—
«Воздержался»	—	—	—	—	—
Познаны недействительны	—	—	—	—	—

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Израيلي Илья Владимирович 17.8

Израيلي Илья Владимирович 17.8

Израيلي Илья Владимирович 17.8

Израيلي Илья Владимирович 17.8

Израيلي Илья Владимирович 17.8

Израيلي Илья Владимирович 17.8

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общего имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов %	84.4	100	—	—	—
(кворума)	84.4	100	—	—	—
от общего числа	84.4	100	—	—	—
«За»	84.4	100	—	—	—
«Против»	—	—	—	—	—
«Воздержался»	—	—	—	—	—
Признаны	—	—	—	—	—
недействительны	—	—	—	—	—
ми	—	—	—	—	—

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «Сити-Самара» с «31» мая 2016 г.

Количество голосов %	84.4	100	—	—	—
(кворума)	84.4	100	—	—	—
от общего числа	84.4	100	—	—	—
«За»	84.4	100	—	—	—
«Против»	—	—	—	—	—
«Воздержался»	—	—	—	—	—
Признаны	—	—	—	—	—
недействительны	—	—	—	—	—
ми	—	—	—	—	—

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов %	84.4	100	—	—	—
(кворума)	84.4	100	—	—	—
от общего числа	84.4	100	—	—	—
«За»	84.4	100	—	—	—
«Против»	—	—	—	—	—
«Воздержался»	—	—	—	—	—
Признаны	—	—	—	—	—
недействительны	—	—	—	—	—
ми	—	—	—	—	—

Решение по вопросу № 4 принято (принято, не принято)

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярска» (МПК «МУК Красноярска», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа (кворум)	84.4 / 100		«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	84.4 / 100					
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)						

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа (кворум)	84.4 / 100		«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	84.4 / 100					
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)						

Утверждены условия договора управления с МПК «МУК Красноярска»

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов % от общего числа (кворум)	84.4 / 100		«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	84.4 / 100					
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)						

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МПК «МУК Красноярска» в силу с «01» августа 2016г.

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (согласием) со стороны собственников. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Решением 17.8, кв. 1 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом и/или иным образом одобрен общим собранием собственников многоквартирного дома.

Количество голосов % от общего числа (кворум)	84.4 / 100		«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	84.4 / 100					
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)						

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию «ООО «Легенда-Самара» в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь избранной управляющей организации МП «МТК Красноярская» техническую документацию на МКД, Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договором ресурсов. Карточку собственников в буклетном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на буклетном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь избранной управляющей организацией МП «МТК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Решение по вопросу № 9 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворум)	84,4	100	—	—
	84,4	100	—	—
«За»	«Против»	«Воздержался»	«Иные»	«Недействительны»
—	—	—	—	—

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решение по вопросу № 10 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворум)	84,4	100	—	—
	84,4	100	—	—
«За»	«Против»	«Воздержался»	«Иные»	«Недействительны»
—	—	—	—	—

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявлений, либо на входных дверях.

Решение по вопросу № 11 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворум)	84,4	100	—	—
	84,4	100	—	—
«За»	«Против»	«Воздержался»	«Иные»	«Недействительны»
—	—	—	—	—

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
84,4 / 100	84,4	—	—	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 4 листах.

Председатель собрания: С.П. Волков

Секретарь собрания: А.В. Давыдов

Члены счетной комиссии:

А.В. Давыдов
В.В. Давыдов
В.В. Давыдов