

*Справка
в п. 1.1
21.11.16*

*ООО Курьер
Северо-Западный
Кубский округ
ул. 2-я Хабаровская
дом 24*

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации *октябрьского*
района города Красноярска
Мещеряков В.П.
660___, г. Красноярск, ул. *Высотная 9*

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинкоу С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Батуриной Т.Т.
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул.2-я Хабаровская, д.1, кв.113

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем многоквартирном доме с пристройкой по адресу: г. Красноярск, ул.2-я Хабаровская, д.1, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ___ л. в 1 экз.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 3831
«24» 11 2016

Подпись *Губану*
Дата «20» ноябр. 2016 г.

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома с пристройкой , расположенного по адресу:
г. Красноярск, ул.2-я Хабаровская ,д.1 , проводимого в форме очно-
заочного голосования

г. Красноярск

« 20» ноября 2016 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по ул. 2-я Хабаровская, д.1: Добрынина Е.Н. - кв.13, Маташкова Л.А.- кв. 110, Батурина Т.Т. – кв.113
Место проведения по адресу:
г. Красноярск, ул. 2-я Хабаровская, д.1 во дворе дома
Дата проведения собрания:
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:
«05 » ноября 2016 г.
Время начала собрания: 17 час.00 мин.
Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:
«20» ноября 2016 г.
Время окончания собрания: 10 час.00 мин.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме с пристройкой **9147,8 кв.м.** в том числе нежилых помещений **560,6 кв. м.**
Общее количество голосов собственников помещений (в том числе муниципальное, по соц.найму) в многоквартирном доме **9147,8 голоса**, что составляет 100 %.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании **7657,85** голосов, что составляет **83,71 %** от общего количества голосов собственников помещений.
Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений **правомочно**

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Об избрании председательствующим собрания собственника помещения:
кв. № 113 Батурина Т.Т.
Об избрании секретарем собрания собственника помещения:
кв. № 13 Добрынину Е.Н.
Об избрании членов счетной комиссии: кв. №54 Янченко Н.С.
кв. № 68 Багина Е.П.
кв. №115 Маджуга Г.А.
Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Об избрании председателем Совета МКД собственника помещения
кв. № 113, Батурина Т.Т.

Об избрании членами совета МКД:

кв. № 1 Кабакову М.Г.

кв. № 13 Добрынину Е.Н.

кв. № 54 Янченко Н.С.

кв. № 58 Церулькевич М.В.

кв. № 68 Багину Е.П.

кв. № 110 Маташкову Л.А.

кв. № 115 Маджуга Г.А.

3. О наделении председателя и избранный Совет МКД полномочиями по принятию решений, касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий , капитальный ремонт, придомовая территория, структура тарифа за содержание и текущий ремонт), правом от лица жителей, подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.
4. О наделении председателя Совета МКД: полномочиями подписания договора управления с избранной управляющей организацией, представлением интересов собственников в судах, органах власти города, края, РФ , структурных подразделениях органов местного самоуправления и прочих инстанциях с целью защиты прав и интересов собственников МКД.
5. . О расторжении договора управления с ООО КУЖФ «Северо-Западная» с **«30 » ноября 2016 г.**
6. О выборе способа управления МКД – управление управляющей организацией.
7. О выборе управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).**
8. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с **МП «МУК Красноярская» в силу с 01 декабря 2016 г..**
9. Об утверждении условий договора управления, подписанных председателем Совета МКД и руководителем **МП «МУК Красноярская».**
10. Об утверждении того, что условия договора управления подписанные председателем Совета МКД идентичны условиям утвержденным общим собранием, являются акцептом (соглашением) со стороны собственника.
11. Об обязанности ООО КУЖФ «Северо-Западная» передать выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»:**
 - техническую документацию на МКД, финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества;
 - финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов;
 - карточки собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД.Передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ, финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Передача документации должна соответствовать требованиям п.п.24,26 ППРФ № 491 от 13.08.2006 г., Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Письма Минрегионразвития от 20.12.2006 г. № 14315-РМ/07.

12. Об Утверждении внесения платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с реквизитами, указанными в квитанциях выбранной управляющей организации.
13. О наделении выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» полномочиями: представления интересов собственников многоквартирного жилого дома в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, службе судебных приставов при исполнении судебных актов, об истребовании денежных средств, составляющих накопления по дому (текущий ремонт, капитальный ремонт), а также доходы от использования общего имущества, решать вопросы о правопримествии требований ООО КУЖФ «Северо-Западная» по исполнительным листам, в связи с ее банкротством.
14. Об установлении вознаграждения и порядке выплат председателю Совета МКД.
15. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и об итогах проведения данных собраний путем размещения уведомлений в каждом подъезде дома на досках объявления, либо на входных дверях.
16. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления:
 - один экземпляр в управляющей организации;
 - второй экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председательствующим собрания собственник помещения:
Батурина Т.Т. кв.113

Избран секретарем собрания собственник помещения:
Добрынина Е.Н. кв13

Избраны членами счетной комиссии:

Янченко Н.С. кв. №54

Багина Е.П. кв. № 68

Маджуга Г.А. кв. №115

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по проведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 1 принято

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:
Батурина Т.Т. кв113

Избраны членами совета МКД:
кв. № 1 Кабакова М.Г.

кв. № 13 Добрынина Е.Н.
 кв. № 54 Янченко Н.С.
 кв. № 58Церулькевич М.В.
 кв. № 68 Багина Е.П.
 кв.№ 110 Маташкова Л.А.
 кв.№ 115 Маджуга Г.А.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 2 принято

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить председателя и избранный Совет МКД полномочиями по принятию решений, касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий , капитальный ремонт, придомовая территория, структура тарифа за содержание и текущий ремонт), правом от лица жителей, подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 3 принято

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить председателя Совета МКД полномочиями подписания договора управления с избранной управляющей организацией, представления интересов собственников в судах, органах власти города, края, РФ , структурных подразделениях органов местного самоуправления и прочих инстанциях с целью защиты прав и интересов собственников МКД.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 4 принято

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО КУЖФ «Северо-Западная» с
 « 30 » ноября 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 5 принято

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 6 принято

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 7 принято

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с 01 декабря 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 8 принято

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить условия договора управления, подписанные председателем Совета МКД и руководителем МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 9 принято

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить, что условия договора управления подписанные председателем Совета МКД идентичны условиям утвержденным общим собранием, являются акцептом (соглашением) со стороны собственника.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	7604,35 (83,13 %)	нет	53,5 (0,58 %)	нет

Решение по вопросу № 10 принято

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать ООО КУЖФ «Северо-Западная» передать выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская»:

- техническую документацию на МКД, финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества;
- финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов;
- карточки собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД.

Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ, финансовую отчетность за 2013-2015 гг. Передача документации должна соответствовать требованиям п.п.24,26 ППРФ № 491 от 13.08.2006 г., Постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 г. № 170, Письма Минрегионразвития от 20.12.2006 г. № 14315-РМ/07.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 11 принято				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с реквизитами, указанными в квитанциях выбранной управляющей организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействитель ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 12 принято				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить выбранную управляющую организацию МП «МУК Красноярская» полномочиями: представления интересов собственников многоквартирного жилого дома в судах общей юрисдикции, арбитражных судах, службе судебных приставов при исполнении судебных актов, об истребовании денежных средств, составляющих накопления по дому (текущий ремонт, капитальный ремонт), а также доходы от использования общего имущества, решать вопросы о правоприменении требований ООО КУЖФ «Северо-Западная» по исполнительным листам, в связи с ее банкротством.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительн ми
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 13 принято				

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Установить вознаграждение и порядок выплат председателю Совета МКД.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны
	7411,07 (81,01 %)	81,98 (0,90 %)	164,8 (1,8 %)	нет

Решение по вопросу № 14 принято

По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить порядок уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном жилом доме и об итогах проведения данных собраний путем размещения уведомлений в каждом подъезде дома на досках объявлений, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 15 принято

По вопросу № 16 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления :

- один экземпляр у председателя Совета многоквартирного дома ;
- второй экземпляр в управляющей организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 83,71 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны
	7657,85 (83,71 %)	нет	нет	нет


Решение по вопросу № 16 принято


Приложение:



1. Листы подсчета голосов (шахматка) – 28 листов
2. Лист регистрации участников общего собрания - 3 листа;
3. Реестр вручения уведомлений – 17 листов в том числе:

Под.№1 - 4 листа;
Под.№2 - 4 листа;
Под.№3 - 4 листа;
Под.№4 - 5 листов;

4. Листы голосования (Решения собственников) - 246 листов ; в ом числе:
Под.№1 - 62 листа;
Под.№2 - 57 листов;
Под.№3 - 55 листов;
Под.№4 - 72 листа;
5. Уведомление о проведении собрания - 3 листа;
6. Уведомление об итогах голосования - 3 листа;
7. Акт о размещении уведомлений в подъездах МКД и у входа в пристройку многоквартирного дома с адресом: 2-я Хабаровская, д.1 «Г».- 1 лист ;
8. Акт о размещении итогов голосования - 1 лист .

Председатель собрания: Батургина Т.Т. | 

Секретарь собрания: Добромыслова Е.М. | 

Члены счетной комиссии: Днченко Н.С. | 
Богачева Е.П. | 
Магмуга Т.А. | 