

Арбитражному управляющему
ООО «Управляющая компания «Красжилсервис»
Уваричеву О.В.
660112, г. Красноярск, ул. Воронова, 43 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Советского района
города Красноярска
Логинову В.А.
660022, г. Красноярск, ул. Партизана Железняка, 36

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Гончерову О.В.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Жлановой Ирины Валерьевны
проживающего по адресу: 660022,
г. Красноярск, ул. Аэровокзальная д. 3 «б», кв. 45

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 3 «б», проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»), а также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.



16 декабря 2016 года

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 4209
« 16 12 2016 »

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, дом № 3 «б»,
проводимого в форме очно-заочного голосования

город Красноярск

16 декабря 2016 года

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Жданова Ирина Валерьевна, кв.45, Лепьявко Светлана Валерьевна, кв. 41.

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, дом № 3 «б»

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 25 » ноября 2016 года

Время начала собрания: 20 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 15 » декабря 2016 года

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2032,50 кв.м.

Нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2032,50 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1117,64 кв.м. голосов, или 54,99 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения:

Жданову Ирину Валерьевну, кв. № 45;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения:

Лепьявко Светлану Валерьевну, кв. № 41;

Выбрать членов счетной комиссии:

Глотову Клавдию Александровну, кв. № 39,

Кузьминову Ольгу Владимировну, кв. № 40,

Лепьявко Светлану Валерьевну, кв. № 41.

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета многоквартирного дома собственника помещения:

Жданову Ирину Валерьевну, кв. № 45;

Избрать членов совета многоквартирного дома:

Игнатенко Василия Семеновича, кв. № 13,

Захаркина Вячеслава Викторовича, кв. № 17,

Глотову Клавдию Александровну, кв. № 39,

Кузьминову Ольгу Владимировну, кв. № 40,

Лепьявко Светлану Валерьевну, кв. № 41.

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Красжилсервис» (ООО УК «Красжилсервис») с « 01 » января 2017 года.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с « 01 » января 2017 года.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Ждановой Ирине Валерьевне, кв. 45 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО УК «Красжилсервис» в срок до « 01 » января 2017 года передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

13. Наделить совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Жданова Ирина Валерьевна кв. 45

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Лепьявко Светлана Валерьевна кв. 41

Выбраны членами счетной комиссии:

Глотова Клавдия Александровна кв. 39

Кузьминова Ольга Владимировна кв. 40

Лепьявко Светлана Валерьевна кв. 41

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 1 принято				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета многоквартирного дома собственник помещения:

Жданова Ирина Валерьевна кв. 45

Избраны членами совета многоквартирного дома:

Игнатенко Василий Семенович кв. 13

Захаркин Вячеслав Викторович кв. 17

Глотова Клавдия Александровна кв. 39

Кузьминова Ольга Владимировна кв. 40

Лепьявко Светлана Валерьевна кв. 41

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 2 принято				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «Управляющая компания «Красжилсервис» с « 01 » января 2017 года.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 3 принято				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 4 принято				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 5 принято				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 6 принято				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с « 01 » января 2017 года.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 7 принято				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Ждановой Ирине Валерьевне, кв. 45 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 8 принято				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Красжилсервис» в срок до « 01 » января 2017 года передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства,

полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 9 принято				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 10 принято				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 11 принято				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1117,64</u> 54,99%	—	—	—
Решение по вопросу № 12 принято				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов / % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>1117,64</u> 54,99%	<u>1032,24</u> 50,79%	<u>85,4</u> 4,20%	—	—
Решение по вопросу № 13 принято				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 2 листах;
2. Листы голосования на 37 листах.

Председатель собрания:  / Жданова И.В.

Секретарь собрания:  / Лепьявко С.В.

Члены счетной комиссии:  / Глотова К.А.

 / Кузьминова О.В.

 / Лепьявко С.В.