

Служба строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края
11 ИЮЛ 2016
Подпись 

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

13 ИЮЛ 2016

ТЕЛ: 2658272, 2658361
ВХОДЯЩИЙ №

ООО «КрасКом»
Вх 10550
от 13.07.2016
тел. 2-27-56-49

Директору ООО УК «Центральная сервис»
Беларовой Е.А.
ул. Республики 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального
района города Красноярск
Дмитриеву Д. В.
660 __, г. Красноярск, ул. Мира

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

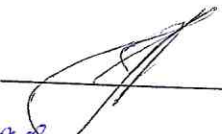
От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Котюшиной Ольги Николаевны
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5, кв. 39

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись  Котюшиной
Ольги Николаевны
Дата 23 06 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 2052
« 04 07 2016 г.

Директору ООО УК «Центржилсервис»
Белоруковой Е.А.
ул. Республики 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального
района города Красноярска
Дмитриев Д.В.
660___, г. Красноярск, ул. Мира

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинкоу С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Артюшиной Ольги Николаевны
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5, кв. 39

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата 29 06 2016г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49

Вх №

2032
« 07 07 20 16 »

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«29» 06 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: -
Артюшина Ольга Николаевна, кв.39

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Богграда, д.5.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«29» мая 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«19» июня 2016 г.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 196,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3196,8 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1634,17 кв.м. голосов, или 51,12 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» августа 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -
Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» августа 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Артюшиной Ольге Николаевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «31» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:
Артюшина Ольга Николаевна кв. 39

Выбран секретарем собрания собственник помещения:
Михеева Наталья Борисовна кв. 33

Выбраны членами счетной комиссии:
Михеев Анатолий Николаевич кв. 33
Вершинина Нина Васильевна кв. 3

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1634,17 (100%)	0	0	0

Решение по вопросу № 1 принято

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Артюшина Ольга Николаевна кв.39

Избраны членами совета МКД:

Вершинина Нина Васильевна кв. 3

Красиков Василий Васильевич кв.19

Михеева Наталья Борисовна кв. 33

Мыльникова Людмила Леонидовна кв. 51

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	988,51 (60,49%)	645,66 (39,51%)	0	0
Решение по вопросу № 2 принято.				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» августа 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)	0
Решение по вопросу № 3 принято.				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)	0
Решение по вопросу № 4 принято.				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 5 принято.				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 6 принято.				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» августа 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 7 принято.				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Артюшиной Ольге Николаевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 8 принято.				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «31» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего

имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 9 принято.				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0
Решение по вопросу № 10 принято.				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0
Решение по вопросу № 11 принято.				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0	0
Решение по вопросу № 12 принято.				

Приложение:

1. Протокол об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Богграда.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 5.


Председатель собрания: Аргюшина Ольга Николаевна

/ 

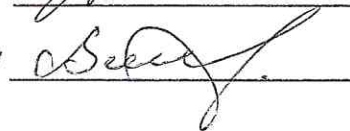
Секретарь собрания: Михеева Наталья Борисовна

/ 

Члены счетной комиссии: Михеев Анатолий Николаевич

/ 

Вершинина Нина Васильевна

/ 

Директору ООО УК „Центршиксервис“
Билотуровой Е.А.
ул. Республики

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального
района города Красноярска
Дмитриеву Д.В.
660 __, г. Красноярск, ул. Римская, __

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивининову С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Антюшиной Ольги Николаевны
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5, кв. 33

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «8» июня 2016 г.

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«29» 06 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: -
Артюшина Ольга Николаевна, кв.39

Место проведения по адресу:
г. Красноярск, ул. Богграда, д.5.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«29» мая 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«19» июня 2016 г.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 196,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3196,8 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1634,17 кв.м. голосов, или 51,12 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» августа 2016 г.
4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -
Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»
7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» августа 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Артюшиной Ольге Николаевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «31» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:
Артюшина Ольга Николаевна кв. 39

Выбран секретарем собрания собственник помещения:
Михеева Наталья Борисовна кв. 33

Выбраны членами счетной комиссии:
Михеев Анатолий Николаевич кв. 33
Вершинина Нина Васильевна кв. 3

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	1634,17 (100%)	0	0	

Решение по вопросу № 1 принято

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Артюшина Ольга Николаевна кв. 39

Избраны членами совета МКД:

Вершинина Нина Васильевна кв. 3

Красиков Василий Васильевич кв. 19

Михеева Наталья Борисовна кв. 33

Мыльникова Людмила Леонидовна кв. 51

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	988,51 (60,49%)	645,66 (39,51%)	0	0
Решение по вопросу № 2 принято.				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» августа 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)	0
Решение по вопросу № 3 принято.				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)	0
Решение по вопросу № 4 принято.				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 5 принято.				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 6 принято.				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» августа 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 7 принято.				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Аргюшиной Ольге Николаевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 8 принято.				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «31» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего

имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 9 принято.				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0
Решение по вопросу № 10 принято.				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0
Решение по вопросу № 11 принято.				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0	0

Решение по вопросу № 12 принято.

Приложение:

1. Протокол об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Богдада.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Богдада, дом 5.

Председатель собрания: Артишина Ольга Николаевна / _____

Секретарь собрания: Михеева Наталья Борисовна / _____

Члены счетной комиссии: Михеев Анатолий Николаевич / _____

Вершинина Нина Васильевна / _____

Директору ООО УК «Централсервис»
Блюровской А.
ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального
района города Красноярска
Ашурин Д.В.
660 __, г. Красноярск, ул. Рига

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасГЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Артемьевой Ольги Николаевны
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Бограда, д. 5, кв. 39

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Бограда, д. 5, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «8» июня 2016г.

копия
Рига

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«29» 06 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: -
Артюшина Ольга Николаевна, кв.39

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул.Богграда, д.5.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«29» мая 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«19» июня 2016 г.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 196,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3196,8 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1634,17 кв.м. голосов, или 51,12 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» августа 2016 г.
4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»
7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» августа 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Артюшиной Ольге Николаевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «31» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:
Артюшина Ольга Николаевна кв. 39

Выбран секретарем собрания собственник помещения:
Михеева Наталья Борисовна кв. 33

Выбраны членами счетной комиссии:
Михеев Анатолий Николаевич кв. 33
Вершинина Нина Васильевна кв. 3

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1634,17 (100%)	0	0	0
Решение по вопросу № 1 принято				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Артюшина Ольга Николаевна кв. 39

Избраны членами совета МКД:

Вершинина Нина Васильевна кв. 3

Красиков Василий Васильевич кв. 19

Михеева Наталья Борисовна кв. 33

Мыльникова Людмила Леонидовна кв. 51

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		988,51 (60,49%)	645,66 (39,51%)	0
Решение по вопросу № 2 принято.				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» августа 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 3 принято.				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 4 принято.				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 5 принято.				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 6 принято.				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» августа 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 7 принято.				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцентом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Аргюшиной Ольге Николаевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 8 принято.				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «31» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего

имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 9 принято.				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0
Решение по вопросу № 10 принято.				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0
Решение по вопросу № 11 принято.				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0

Решение по вопросу № 12 принято.

Приложение:

1. Протокол об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Бограда.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Бограда, дом 5.

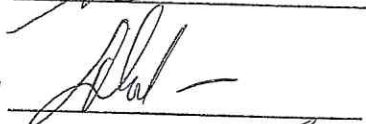
Председатель собрания: Артюшина Ольга Николаевна

/ 


Секретарь собрания: Михеева Наталья Борисовна

/ 

Члены счетной комиссии: Михеев Анатолий Николаевич

/ 

Вершинина Нина Васильевна

/ 

АКТ

г. Красноярск

«19» мая 2016 г.

Комиссия в составе: председателя многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5, Артюшиной Ольги Николаевны (кв.39).

Членов комиссии: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д.39.

1. Михеева Наталья Борисовна (п 33)
2. Сосновская С.В. (п 54)
3. Вершинкина Н.В. (п 3)

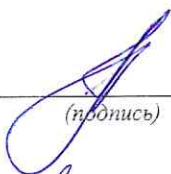
В присутствии: инициатора проведения внеочередного общего собрания многоквартирного дома: кв. 39, Артюшиной Ольги Николаевны.

Составила настоящий Акт о том, что в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д.5 размещены уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования, которое состоится: с «29» мая 2016 г. по «19» июня 2016 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5.

В результате проверки выявлено следующее: уведомления собственников помещений многоквартирного дома о проведении внеочередного общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования, которое состоится: «29» мая 2016 г. по «19» июня 2016 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5 размещены на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Богграда, д.5, «19» мая 2016 года в 19 часов 00 минут.


Комиссия:

Председатель:

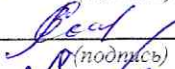

(подпись)

Артюшина О.Н.
(Ф.И.О.)


Члены комиссии МКД:


(подпись)

Михеева Н.Б.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Сосновская С.В.
(Ф.И.О.)


(подпись)

Вершинкина Н.В.
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

(подпись)

(Ф.И.О.)

(подпись)

(Ф.И.О.)

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Богграда, д. 5,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«29» 06 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Артюшина Ольга Николаевна, кв.39

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Богграда, д.5.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«29» мая 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«19» июня 2016 г.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3 196,8 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3196,8 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1634,17 кв.м. голосов, или 51,12 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» августа 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» августа 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Артюшиной Ольге Николаевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «31» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Артюшина Ольга Николаевна кв. 39

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Михеева Наталья Борисовна кв. 33

Выбраны членами счетной комиссии:

Михеев Анатолий Николаевич кв. 33

Вершинина Нина Васильевна кв. 3

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1634,17 (100%)	0	0	0
Решение по вопросу № 1 принято				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Артюшина Ольга Николаевна кв.39

Избраны членами совета МКД:

Вершинина Нина Васильевна кв. 3

Красиков Василий Васильевич кв.19

Михеева Наталья Борисовна кв. 33

Мыльникова Людмила Леонидовна кв. 51

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		988,51 (60,49%)	645,66 (39,51%)	0
Решение по вопросу № 2 принято.				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» августа 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 3 принято.				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 4 принято.				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)	0
Решение по вопросу № 5 принято.				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)	0
Решение по вопросу № 6 принято.				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» августа 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)	0
Решение по вопросу № 7 принято.				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Аргюшиной Ольге Николаевне, кв. 39 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
_____	1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)	0
Решение по вопросу № 8 принято.				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «31» июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего

имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1428,07 (87,39 %)	175,7 (10,75%)	30,40 (1,86%)
Решение по вопросу № 9 принято.				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0
Решение по вопросу № 10 принято.				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
		1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0
Решение по вопросу № 11 принято.				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	1458,47 (89,25 %)	175,7 (10,75%)	0	0
Решение по вопросу № 12 принято.				

Приложение:

1. Протокол об итогах голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 5 по ул. Богграда.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование, на внеочередном общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Богграда, дом 5.

Председатель собрания: Артюшина Ольга Николаевна

/ 

Секретарь собрания: Михеева Наталья Борисовна

/ 

Члены счетной комиссии: Михеев Анатолий Николаевич

/ 

Вершинина Нина Васильевна

/ 