

Служба строительного надзора
и жилищного контроля
Красноярского края
30 Дек 2016

ООО «КрасКом»
Вх. № 21741
от 30.12.2016
тел. 227-56-49

ПРИНЯТО 30.12.2016
ОАО Енисейская ТГК-13
вер. специалист: Сизарев К.А.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА
ИД. 2653867
ВХОДЯЩИЙ №

ООО «УК Центржилсервис»
Иорину Л.С.
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального района
города Красноярск
Дмитриеву Д.В.
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Ильиной Веры Васильевны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 49, кв. 101

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 49, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Вх. № 3761
30 12 2016
тел. 2503740

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ
ЦЕНТРИЛСЕРВИС»
г. КРАСНОЯРСК
Вх. № 03-0260
«30» 12 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 250-23-49
Вх. № 4393
«30» 12 2016

Подпись _____
Дата «30» 12 2016 г.

Администрация Центрального
района в г. Красноярск
ВХОДЯЩИЙ № Кондогарьева
«30» 12 2016 г.

ООО «УК Центржилсервис»
Иорину Л.С.
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального района
города Красноярск
Дмитриеву Д.В.
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Ильиной Веры Васильевны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 49, кв. 101

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 49, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «30» 12 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49

Вх №

4395

« 30

12

2016

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Карла Маркса, дом 49

О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -
**Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания
Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

г. Красноярск

«29» декабря 2016 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ильина Вера Васильевна, кв.101 и Гусева Светлана Геннадьевна, кв. 102.

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Карла Маркса, дом 49.

Время проведения собрания: с 10.00 13.12.2016 до 14.00 23.12.2016г.

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме 8695,9 кв.м.

Нежилых помещений 1936,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10632,4 кв.м.
голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5465,05
кв.м. голосов, или 51,4 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по
произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «01» февраля 2017 г.

3. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -
**Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания
Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

4. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская», установлении
вознаграждения председателю правления ТСЖ «Центральный».

5. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК
Красноярская» в силу с «01» февраля 2017 г.

6. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условий договора
управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника.
Предоставить председателю правления ТСЖ «Центральный» полномочие на подписание договора
управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления
многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

7. Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «01» февраля 2017г.
передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую
документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего
имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на
текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех
установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а

также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю правления отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

8. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

9. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

10. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у председателя правления, второй экземпляр в управляющей организации).

11. Наделить председателя правления ТСЖ «Центральный», правление полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Выбрать председательствующим собрания собственника помещения квартира №101 Ильину Веру Васильевну;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения квартира №102 Еремину-Липовицкую Ларису Вениаминовну;

Выбрать членов счетной комиссии: 1. Гусеву Светлану Геннадьевну кв.102; 2. Храповицкого Сергея Григорьевича, кв. 109.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	5347,05/50,3	-	118/1,1	-
Решение по вопросу № 1 принято.				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис»
с 01 февраля 2017 г.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	5465,05/51,4	-	-	-
Решение по вопросу № 2 принято.				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	5426,05/51,03	39,8/0,37	-	-
Решение по вопросу № 3 принято.				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали

Утвердить условия договора управления с МП «МУК Красноярская». Установить тариф на содержание и ремонт общедомового имущества в размере, установленном администрацией гор. Красноярск. На момент голосования - 24,17 руб. Установить вознаграждение председателю ТСЖ. Определить размер и порядок выплаты вознаграждения председателю ТСЖ «Центральный», в размере: 03,66 рубля м²*мес (в том числе НДФЛ) с 01.02.2016 г. ежемесячно посредством выставления отдельной строки в платежном документе в расходах на управление в пределах установленной муниципалитетом платы за жилищную услугу

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	5113,65/48,11	79,6/0,74	271,8/2,55	-
Решение по вопросу № 4 принято				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с 01.02.2017 г.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	5344,75/50,28	39,8/0,37	80,5/0,75	-
Решение по вопросу № 5 принято				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю правления ТСЖ «Центральный» полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	5347,25/50,3	39,8/0,37	78/0,73	-
Решение по вопросу № 6 принято				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у председателя ТСЖ «Центральный», второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	5425,25/51,03	39,8/0,37	-	-

Решение по вопросу № 10 принято.

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить председателя правления ТСЖ «Центральный», правление полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделянии МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	4666,15/43,89	39,8/0,37	759,1/7,14	-

Решение по вопросу № 11 не принято.

Приложение: Листы голосования на _____ листах.

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Члены счетной комиссии:

Ирина Зина Васильевна
Ирина - Николаевна
Уриковичева Сергей Юрьевич
Турова Светлана
Тевсерадзева