

Директору ООО УК «Жилкомресурс»  
Иорину С.Л.  
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»  
Супруну С.А.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного  
района города г. Красноярск  
Савчуку Ю.Г.  
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярск  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Начальнику управления по реализации  
тепловой энергии  
АО «Красноярская теплотранспортная компания»  
Кононовой Л.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора общего собрания собственников  
помещений МКД  
Нарисова Н.С.  
проживающего по адресу:  
г. Красноярск, ул. Кашинский д. 8, кв. 45

*Н.С. Нарисова*  
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
Железнодорожного района  
в городе Красноярске

Подпись  
*Нарисова Н.С.*

### Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Кашинского д. 8, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

#### Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО  
ХОЗЯЙСТВА

08 АПР 2016

ТЕЛ. 2 65 8272 265 8361

№ ВХОДЯЩИЙ

Подпись Нарисова

Дата 08 05 2016 г.

ООО «КрасКом»  
Вх. №  
от 11.04.2016  
тел. 227-56-49

ООО УК  
"Жилкомресурс"  
тел.: 275-87-65  
Вх. № 03-0841  
"08" 04 2016 г.

МП "МУК Красноярская"  
тел. 265-25-49  
Вх № 730  
"05 04 2016 г.

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
г. Красноярск, ул. Ломоносова, д. 8,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 31 » марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Баранова Инна Сергеевна, кв. 45

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Ломоносова, д. 8

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«21» марта 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 30 » марта 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3147,0 кв.м.

Нежилых помещений 575,7 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3147,0 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1998,8 кв.м. голосов, или 63,5 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения кв. №45 Баранову Инну Сергеевну;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения кв. №6 Попову Ольгу Александровну;

Выбрать членов счетной комиссии кв. №30 Замаратскую Людмилу Васильевну, кв. №37

Костареву Ирину Валентиновну;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать исполняющим обязанности председателя совета МКД собственника помещения кв. №45 Баранову Инну Сергеевну;

Избрать членов совета МКД:

Кв. №6 Попову Ольгу Александровну, кв. №30 Замаратскую Людмилу Васильевну, кв. №37

Костареву Ирину Валентиновну;

Наделить избранный совет дома и исполняющего обязанности председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в т.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомресурс» с «30» апреля 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с **МП «МУК Красноярская»**

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с **МП «МУК Красноярская»** в силу с «01» мая 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить исполняющему обязанности председателя совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделить полномочиями на подписание договора управления МКД, исполняющего обязанности председателя совета дома Баранову Инну Сергеевну, кв. 45, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «Жилкомресурс» в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** и исполняющему обязанности председателя многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

#### **По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

*Баранова Инна Сергеевна кв. 45*

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

*Попова Ольга Александровна кв. 6*

Выбраны членами счетной комиссии:

*Замаратская Людмила Васильевна кв. 30*

*Костарева Ирина Валентиновна кв. 37*

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3147.0}{100}$	$\frac{1998.8}{63.5}$	—	—	—
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Избран исполняющим обязанности председателя совета МКД собственник помещения:

Баранова Инна Сергеевна кв. 45

Избраны членами совета МКД:

Попова Ольга Александровна кв. 6

Замаратская Людмила Васильевна кв. 30

Костарева Ирина Валентиновна кв. 37

Наделен избранный совет дома и исполняющий обязанности председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в т.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3147.0}{100}$	$\frac{1998.8}{63.5}$	—	—	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Расторгнуть договор управления с ООО «Жилкомресурс» с 30» апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3147.0}{100}$	$\frac{1970.7}{62.62}$	$\frac{28.7}{0.89}$	—	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3147.0}{100}$	$\frac{1970.7}{62.62}$	$\frac{28.7}{0.89}$	—	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3147,0}{100}$	$\frac{1970,7}{62,62}$	$\frac{28,1}{0,89}$	—	—

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

**По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3147,0}{100}$	$\frac{1970,7}{62,62}$	$\frac{28,1}{0,89}$	—	—

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

**По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» мая 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3147,0}{100}$	$\frac{1970,7}{62,62}$	$\frac{28,1}{0,89}$	—	—

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

**По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления являются акцентом договора со стороны собственника. Предоставить исполняющему обязанности председателя совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделить полномочиями на подписание договора управления МКД, исполняющего обязанности председателя совета дома Баранову Инну Сергеевну, кв. 45, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3147,0}{100}$	$\frac{1998,8}{63,5}$	—	—	—

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

**По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Обязать управляющую организацию ООО «Жилкомресурс» в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и исполняющему обязанности председателя многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3147.0}{100}$	$\frac{1970.7}{62.62}$	$\frac{28.7}{0.89}$	—	—
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3147.0}{100}$	$\frac{1927.7}{61.25}$	$\frac{71.1}{2.26}$	—	—
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3147.0}{100}$	$\frac{1998.6}{63.5}$	—	—	—
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3447,0}{100}$	$\frac{1998,6}{63,5}$	—	—	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**Приложение:**

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 58 листах.

Председатель собрания: Баранова И.С. , Баранова

Секретарь собрания: Топова О.А. , Оан

Члены счетной комиссии: Зиндаришвили М.Р. , Иван  
Костарева И.В. , Усан

Директору ООО УК «Жилкомресурс»  
Иорину С.Л.  
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»  
Супруну С.А.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного  
района города г. Красноярск  
Савчуку Ю.Г.  
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярск  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Начальнику управления по реализации  
тепловой энергии  
АО «Красноярская теплотранспортная компания»  
Кононовой Л.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора общего собрания собственников  
помещений МКД  
Балабанова И.С.  
проживающего по адресу:  
г. Красноярск, ул. Полномосова, д. 8, кв. 45

### Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Полномосова, д. 8, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

#### Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на б л. в 1 экз.

Подпись Балабанова И.С.

Дата «05» 04 2016г.

МП «МУК Красноярская»  
тел. 265-25-49

Вх № 730  
« 05.04 2016»