

000 «КрасКом»
 БХ № 5738
 ОТ 26.04.2016
 тел. 2-27-56-49

БХ № 944
 20 16
 2-27-56-49

000 «КрасКом»
 БХ № 5738
 «26» 04 2016
 тел. 2568740

Дата «26» апреля 2016 г.

Подпись

[Handwritten signature]

л. в 1 экз.

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6

Приложение:

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Лопова, д. 8, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: ИП «МВК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»); Копию протокола внеочередного общего собрания пригата. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания пригатаю.

Уведомление

От инициатора общего собрания собственников помещений МКД
 Андреева Александра Петровича
 проживающего по адресу:
 г. Красноярск, ул. Лопова, д. 8, кв. 38

660021, г. Красноярск, ул. Богата, 144а

Начальнику ул
 АО «КГ
 ул. Дзержинский
 660075, Красноярск
 660075, Красноярск
 660049, Красноярск
 660049, Красноярск
 660062, г. Красноярск
 660049, г. Красноярск
 660075, г. Красноярск
 660074, г. Красноярск

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО УПРАВЛЕНИЯ
 26 АПР 2016
 ТЕЛ. 2 65 82 22 265 83 61
 № ВХОДЯЩИЙ

[Handwritten signature]

Директору
 Сетскому
 Директору
 660074, г. Красноярск
 660075, г. Красноярск
 660049, г. Красноярск
 660062, г. Красноярск
 660049, г. Красноярск
 660075, г. Красноярск
 660074, г. Красноярск

**Отчет ООО "КУ ЖФ Северо-Западная" за 2015 год
по адресу г. Красноярск, ул. Дюпова, д.8**

Общая площадь дома, кв. м. - 3203,6

в том числе площадь арендаторов и собственников нежилых помещений кв. м. - 460,2

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	21.03.2016
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2015
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2015
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, капитальному ремонту			
4.	Авансовые платежи потребителя (на начало периода):	руб.	6 474,76
4.1.	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	5 792,14
4.2.	капитальный ремонт	руб.	682,62
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-1 047 121,47
5.1.	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	65 074,53
5.2.	капитальный ремонт	руб.	-1 112 196,00
6.	Задолженность потребителя (на начало периода)	руб.	215 136,55
6.1.	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	199 171,91
6.2.	капитальный ремонт	руб.	15 964,64
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	705 772,91
8.	- за содержание дома	руб.	352 366,08
9.	- за текущий ремонт	руб.	209 999,15
10.	- за услуги управления	руб.	143 407,67
	- за капитальный ремонт	руб.	122 714,69
11.	Получено денежных средств, в т. ч.:	руб.	819 301,54
12.	- денежных средств от собственников/наимателей помещений	руб.	805 546,18
13.	- целевых взносов от собственников/наимателей помещений	руб.	0,00
14.	- субсидий	руб.	0,00
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	13 755,36
16.	- прочие поступления	руб.	0,00
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	884 376,07
18.	Авансовые платежи потребителя (на конец периода):	руб.	1 389,29
18.1.	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	1 185,47
18.2.	капитальный ремонт	руб.	203,82
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	-716 367,46
19.1.	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	272 459,13
19.2.	капитальный ремонт	руб.	-988 826,59
20.	Задолженность потребителя (на конец периода):	руб.	115 759,69
20.1.	содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб.	100 928,57
20.2.	капитальный ремонт	руб.	14 831,12
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.	Наименование работ (услуг)	-	
22.	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	611 916,94
1.	Наименование работы (услуги), выполняемой в рамках указанного раздела работ (услуг)	-	Техническое обслуживание конструктивных элементов
	Фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1 7683,87
	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	-	по мере необходимости
	Единица измерения	-	руб/м2

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИИ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ломова 9-8, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск «17» апреля 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Александр Александрович Петров, кв. 38

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Ломова 9-8

Дата проведения собрания:

«31» марта 2016 г.

Время начала собрания: 18 час. 30 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование произошло до:

«11» апреля 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3803.6 кв.м.

Нежилых помещений 460.2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3203.6

кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1893.8

кв.м. голосов, или 59.1 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум интерес (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений

интересом (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателем собрания собственников помещений;

Выбрать секретарем собрания собственников помещений;

Выбрать членом счетной комиссии;

Наделить председателем собрания, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями

по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членом совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателем совета дома полномочиями по принятию решений

касавшихся общего имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт),

придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты

выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО КМФ „Селито – Золотая“

с «31» мая 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -

Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания

Красноярская» (МП «МVK Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МVK Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Андрееву Александру Петровичу, кв. 38 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО Кухня „Северо-Западная“ в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненными работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Андреев Александр Петрович кв. 38

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Галанзовская Галина Иван. кв. 40

Выбраны членами счетной комиссии:

Агансенко Валентина Ангор кв. 43

Сабирова Алия Миргалеева кв. 45

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>3203.6</u> 100	<u>1893.2</u> 59.1	—	—	—

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Андреев Александр Петрович кв. 38

Избраны членами совета МКД:

Галанзовская Галина Шван кв. 40

Аганько Валентина Анур. кв. 43

Садирова Лилия Миргалип. кв. 45

Майхойданова Марина Рабиля кв. 22

кв. _____

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3203.6}{100}$	$\frac{1893.2}{59.7}$	—	—	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО КУЖИФ „Северо-Западная“
с «31» мая 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3203.6}{100}$	$\frac{1774.5}{55.4}$	$\frac{118.7}{3.7}$	—	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
$\frac{3203.6}{100}$	$\frac{1834.0}{57.3}$	$\frac{59.2}{1.8}$	—	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3203.6}{100}$	$\frac{1712.5}{53.49}$	$\frac{118.7}{3.7}$	$\frac{62.0}{1.9}$	—
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3203.6}{100}$	$\frac{1774.5}{55.4}$	$\frac{118.7}{3.7}$	—	—
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3203.6}{100}$	$\frac{1774.5}{55.4}$	$\frac{118.7}{3.7}$	—	—
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Андрееву Александру Петровичу, кв. 38 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{3203.6}{100}$	$\frac{1864.5}{58.2}$	—	$\frac{28.7}{0.89}$	—
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УХЭСР - Западная» в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь избранной управляющей организации МП «МКК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договоров ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь избранной управляющей организации МП «МКК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Решение по вопросу № 9 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	1774,5	55,4	100
	«Против»	118,2	3,7	
Признаны недействительными	«Воздержался»	—	—	—

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решение по вопросу № 10 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	1893,2	59,7	100
	«Против»	—	—	
Признаны недействительными	«Воздержался»	—	—	—

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Решение по вопросу № 11 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	1893,2	59,7	100
	«Против»	—	—	
Признаны недействительными	«Воздержался»	—	—	—

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	7893.2	—	—	Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)
	59.1	—	—	
«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными	

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 64 листах.

Председатель собрания: Александр А. А.

Секретарь собрания: Татьяна Давыдовна

Члены счетной комиссии: Тессера

Андреева

Давыдова Т. В.