

*К.И. Копылов*  
*Копыловым*  
*Копылов*  
*22.01.17*

Директору МП «МУК Красноярская»  
Супруну С.А.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации \_\_\_\_\_  
района города Красноярск  
660 \_\_, г. Красноярск, ул. \_\_\_\_\_

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярск  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»  
Цивинюку С.В.  
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации  
тепловой энергии  
АО «Красноярская теплотранспортная компания»  
Кононовой Л.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания  
собственников помещений МКД  
Черновой Л.А.  
проживающего по адресу:  
г. Красноярск, ул. Техническая д. 2, кв. 7

**Уведомление**

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Техническая, 2, д. \_\_\_\_\_, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

**Приложение:**

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

МП «МУК Красноярская»  
тел. 265-25-49

Вх № 273  
21 01 2017

Подпись \_\_\_\_\_

Дата 22 января 2017 г.

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Техническая, 2,  
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«23» января 2017 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Чернова Людмила Артемьевна, кв. 7

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Техническая, 2

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«12» января 2017 г.

Время начала собрания: 17 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«20» января 2017 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 510,4 кв.м.

Нежилых помещений — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 510,4 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 425,6 кв.м. голосов, или 83,4 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно, не правомочно).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;  
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;  
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК Жилищно-коммунальное хозяйство  
с «31» января 2017 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с **МП «МУК Красноярская»**

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «1» февраля 2017 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Чернов ЕА, кв. 7 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать ООО УК «Альянс-ресурс» управляющую организацию в срок до «31» января 2017 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

13. Наделить совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

**По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Чернов ЕА кв. 7

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Труфанова СВ кв. 3

Выбраны членами счетной комиссии:

Чернов ЕА кв. 7  
кв. \_\_\_\_\_  
кв. \_\_\_\_\_

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>510,4</u> 100%	<u>425,6</u> 83,4%	—	—	—
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Тернова Е.А. кв. 7

Избраны членами совета МКД:

Юрьев Геннадий С.В. кв. 3

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>510,4</u> 100%	<u>425,6</u> 83,4%	—	—	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Велико-Сергиевск»  
с «3» января 2017 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>510,4</u> 100%	<u>425,6</u> 83,4%	—	—	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{510,4}{100\%}$	$\frac{425,6}{83,4\%}$	—	—	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{510,4}{100\%}$	$\frac{425,6}{83,4\%}$	—	—	—
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{510,4}{100\%}$	$\frac{425,6}{83,4\%}$	—	—	—
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «1» февраля 2017 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{510,4}{100\%}$	$\frac{425,6}{83,4\%}$	—	—	—
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Чернове А, кв. 7 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>510,4</u> <u>100%</u>	<u>425,6</u> <u>83,4%</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Обязать управляющую организацию ООО УК Жилищно-сервиса в срок до «31 января» 2017г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>510,4</u> <u>100%</u>	<u>425,6</u> <u>83,4%</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>510,4</u> <u>100%</u>	<u>425,6</u> <u>83,4%</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{510,4}{100\%}$	$\frac{425,6}{83,4\%}$	—	—	—
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{510,4}{100\%}$	$\frac{425,6}{83,4\%}$	—	—	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

**По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Наделен совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{510,4}{100\%}$	$\frac{179,1}{35,1\%}$	—	$\frac{246,5}{48,3\%}$	—
Решение по вопросу № 13 <u>не принято</u> (принято, не принято)				

**Приложение:**

1. Лист регистрации участников общего собрания на \_\_\_\_\_ листах;
2. Листы голосования на \_\_\_\_\_ листах.

Председатель собрания: \_\_\_\_\_ / Чернова Л. А.

Секретарь собрания: Булочина С. В. / Союз -

Члены счетной комиссии: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_