

Тел. 2568740

Вх. № 09 АР
«АР» 04 20 16
000 «КрасТЭК»

01 18
Вх. № 180
«Северо-Западный»
Жилищный фонд
000 «Компания по управлению

000 «КрасКом»
Вх 5525
07 22.01 2016
Тел. 2-27-56-48

Дата «12» 04 2016 г.

Подпись

Handwritten signatures and stamps

л. в 1 экз.

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6

Приложение:

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Топина, д. 21а, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Уведомление

Служба строительного надзора и жилищного контроля
Красноярского края
22 АПР 2016
Подпись

№ 983
20 16
«МУК Красноярская»
Тел. 208 25-48

№ входящий

Тел. 2 85 82 72 265 83 61

22 АПР 2016

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

- Директору ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» Селепкову В.Ф. 660074, г. Красноярск, ул. Пиротова, 1 «а»
- Директору МП «МУК Красноярская» Супруну С.А. 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»
- Руководителю Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края Прянничникову А.Е. 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33
- Руководителю Администрации Октябрьского района города г. Красноярска Мехнину В.А. 660062, г. Красноярск, ул. Высотная, 15
- Руководителю Департамента городского хозяйства Администрации г. Красноярска Титенкову И.П. 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25
- Генеральному директору ООО «КрасКом» Дьячкову В.Ю. 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41
- Генеральному директору ООО «КрасТЭК» Цивининову С.В. 660075, г. Красноярск, ул. Республика, 72 «В»
- Начальнику управления по реализации тепловой энергии АО «Красноярская теплотранспортная компания» Кононовой Л.В. 660021, г. Красноярск, ул. Борада, 144
- От инициатора общего собрания собственников помещений МКД Карповой Татьяны Сергеевны проживающей по адресу: г. Красноярск, ул. Топина, д. 21а, кв. 52

А

Дата «28» 04 2016 г.

Подпись: *Игорь Стефанович*

л. в 1 экз.
1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6

Приложение:
Ведомство Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Топина, д. 21а, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования были выбраны многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: ИП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагается. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагается.

Ведомление

Директору ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

✓ Директору ИП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Прияничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского района
города г. Красноярск
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Литенкову И.Л.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивининову С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республика, 72 «Б»

Начальнику управления по реализации тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Ботрада, 144а

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Карповой Татьяны Сергеевны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, ул. Топина, д. 21а, кв. 52

22.04.16
Венчественная компания
Владимир Стефанович
Игорь Стефанович
Игорь Стефанович
Игорь Стефанович
Игорь Стефанович

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Гомута, д. 21а,

проводимого в форме очно-заочного голосования

«21» апреля 2016 г.

г. Красноярск

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Карпова Татьяна Сергеевна, кв. 52

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Гомута, д. 21а

Дата проведения собрания:

поставленным на голосование состоялось:

«01» апреля 2016 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в

многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование проходило до:

«19» апреля 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2600,4 кв.м.

Нежилых помещений 54,2 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2600,4

кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1553,32

кв.м. голосов, или 59,73 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум 1553,32 (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений

присутствовало (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателями собрания собственников помещения;

Выбрать секретарем собрания собственников помещения;

Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председателями собрания и членов счетной комиссии, секретаря и членов комиссии полномочиями

по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Выбрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членом совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председатели совета дома полномочиями по принятию решений

касающихся общего имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), акты

придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты

выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО КУМФ "Сити-Зона-Мас"

с «31» мая 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -

Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания

Красноярская» (МПК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МПК «МПК Красноярская»

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Рамбова И.А. кв. 29
 Карпова И.С. кв. 52
 Булатова А.Г. кв. 54
 Бакумова З.И. кв. 30
 Баянко Н.П. кв. 20
 _____ кв.
 _____ кв.

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общего имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Решение по вопросу № 2 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % (кворум) от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	1519,22 58,15	471 7,58	—	—

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО КЧКФ «Селге - Западная» с 31 мая 2016 г.

Решение по вопросу № 3 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % (кворум) от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	1511,42 58,23	—	389 7,50	—

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Решение по вопросу № 4 <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % (кворум) от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	1524,62 58,63	—	289 7,10	—

7. Об определении даты вступления в силу с «01» июня 2016 г.

8. Об утверждении собственников помещений многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Рамбовской улице № 29, кв. 29 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом и лентичны, условиям утверждением собственником многоквартирного дома

9. Обязать управляющую организацию в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь избранной управляющей организации МП «МЭК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и снос дома после оплаты всех установленных договором ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде в также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь избранной управляющей организации МП «МЭК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председателем собрания собственник помещения: Карпова Т. С. кв. 58

Выбран секретарем собрания собственник помещения: Бакушечко В. И. кв. 30

Выбраны членами счетной комиссии:

- Владимир Л. К. кв. 28
- Булкова Л. Г. кв. 54
- Рамбовская И. Н. кв. 29

Надлены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворум)	100	2600,4	1553,32	59,73	—	—
«За»						
«Против»						
«Воздержался»						
Признаны недействительными						

Решение по вопросу № 1 *принято* (принято, не принято)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МПК «МПК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Решение по вопросу № 5 _____ <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Прозананы недействительны ми
2600.4	100			

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МПК «МПК Красноярская»

Решение по вопросу № 6 _____ <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Прозананы недействительны ми
2600.4	100			

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МПК «МПК Красноярская» в силу с «01» июня 2016г.

Решение по вопросу № 7 _____ <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Прозананы недействительны ми
2600.4	100			

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома *Рамбова Ирина Александровна*, кв. 89 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом и/или иным образом одобренными общим собранием собственников помещений.

Решение по вопросу № 8 _____ <i>принято</i> (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Прозананы недействительны ми
2600.4	100			

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО КФ «Сельхоз-Земельсервис» в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МВК Красноарская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества, Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договором ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МВК Красноарская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Решение по вопросу № 9 _____ (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
100				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Решение по вопросу № 10 _____ (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
100				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Решение по вопросу № 11 _____ (принято, не принято)				
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
100				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договор управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Признаны недействительны ми	«Воздержался»	«Против»	«За»	Количество голосов % от общего числа (кворума)
—	—	—	$\frac{1553,32}{59,73}$	$\frac{2600,4}{100}$
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 55 листах.

Председатель собрания: Ольга

Наталья О. С.

Секретарь собрания: Дарья

Дарья
Дангушанко Я. И.

Члены счетной комиссии:

Татьяна
Вилья
Людмила С. П.
Людмила
Людмила И. А.