



Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации _____
района города Красноярск
660 _____, г. Красноярск, ул. _____

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинкоу С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Чемезовой Е.А.
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Свободной, д. 10а, кв. 32

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. пр. Свободной, д. 50² было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.

МП «МУК Красноярская»
тел. 2393110
Дк № 2393
"28" 07 "16" г.

Подпись Е.А. Чемезова

Дата 28 июля 2016 г.

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, пр. Свободный, 50А
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

22 июля 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Чемерисова Елена Анатольевна кв.32

Место проведения по адресу: г. Красноярск, пр. Свободный 50А

Дата проведения собрания: 11 июля 2016года.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось: 11 июля 2016 г.

Время начала собрания: 20 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до: 21июля 2016 г.

Время окончания собрания: 21 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1267,7 кв.м. Нежилых помещений 76 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1262,2 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 943,1 кв.м. голосов, или 74,68 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения:

кв. № 32, Чемерисова Елена Анатольевна

Выбрать секретарем собрания собственника помещения:

кв. № 7, Бояринова Галина Васильевна

Выбрать членов счетной комиссии:

кв. № 26, Турова Галина Денисовна

кв. № 27, Токмина Тамара Петровна

кв. № 21, Чичинин Александр Афанасьевич

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Утвердить председателем совета МКД действующего председателя совета МКД собственника помещения:

кв. № 32 Чемерисова Елена Анатольевна на срок пять лет;

Избрать членов совета МКД:

кв. № 7, Бояринова Галина Васильевна на срок пять лет;

кв. № 26, Турова Галина Денисовна на срок пять лет;

кв. № 27, Токмина Тамара Петровна на срок пять лет;

кв. № 21, Чичинин Александр Афанасьевич на срок пять лет.

Срок избрания (утверждения) исчисляется с даты проведения настоящего собрания.

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» с 31 июля 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с 01 августа 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Чемерисовой Елене Анатольевне кв. 32 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в срок до 31 июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

13. Наделить МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Наделить председателя совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

кв. № 32, Чемерисова Елена Анатольевна

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

кв. № 7, Бояринова Галина Васильевна

Выбраны членами счетной комиссии:

кв. № 26, Турова Галина Денисовна

кв. № 27, Токмина Тамара Петровна

кв. № 21, Чичинин Александр Афанасьевич

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
----------------------	------	----------	---------------	------------------------------

от общего числа (кворума) <u>1262.7</u> 100	<u>900.1</u> 71.28	—	<u>41.0</u> 3.24	—
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден председателем совета МКД действующий председатель совета МКД собственник помещения кв. № 32 Чемерисова Елена Анатольевна на срок пять лет;
 Избраны членами совета МКД собственники помещений:
 кв. № 7, Бояринова Галина Васильевна на срок пять лет;
 кв. № 26, Турова Галина Денисовна на срок пять лет;
 кв. № 27, Токмина Тамара Петровна на срок пять лет;
 кв. № 21, Чичинин Александр Афанасьевич на срок пять лет.

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>1262.7</u> 100	«За» <u>900.1</u> 71.28	«Против» —	«Воздержался» <u>41.0</u> 3.24	Признаны недействительным —
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» с 31 июля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>1262.7</u> 100	«За» <u>943.1</u> 74.68	«Против» —	«Воздержался» —	Признаны недействительным —
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума) <u>1262.7</u> 100	«За» <u>943.1</u> 74.68	«Против» —	«Воздержался» —	Признаны недействительным —
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
	<u>1262.7</u> 100	<u>943.1</u> 74.68	—	
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
	<u>1262.7</u> 100	<u>943.1</u> 74.68	—	
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с 01 августа 2016 года.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
	<u>1262.7</u> 100	<u>943.1</u> 74.68	—	
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Чемерисовой Елене Анатольевне кв. 32 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
	<u>1262.7</u> 100	<u>943.1</u> 74.68	—	
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная» в срок до 31 июля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде, а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
<u>1262.7</u> 100	<u>943.1</u> 74.68	—	—	—
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
<u>1262.7</u> 100	<u>943.1</u> 74.68	—	—	—
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
<u>1262.7</u> 100	<u>943.1</u> 74.68	—	—	—
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
1262.7	943.1	—	—	—
100	74.68			
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделено МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций. Также наделен председатель совета многоквартирного дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и оглашение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительным
1262.7	900.1	—	117.0	—
100	71.28		3.24	
Решение по вопросу № 13 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 27 листах.

Председатель собрания: Солдатов, Темерисова Е.А.

Секретарь собрания: Солдатов, Боршомова

Члены счетной комиссии: Александров, Зинкина А.А.
Морозов, Трофимов А.В.
Туров, Турова Г.Д.