

ООО «УК Центржилсервис»
Белоруссовой Е.А.
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального района
города Красноярска
Дмитриеву Д.В.
660049, г. Красноярск, пр. Мира, 63

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Буцик Натальи Александровны
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Ленина, д. 43, кв. 14

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, д. 43, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.

Подпись Буцик Наталья Александровна

Дата «18» 03 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49
Вх № 559
«18» 03 2016

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Ленина, 43
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«12» марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Буцик Наталья Александровна, кв. 14

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Ленина 43

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«01» марта 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«11» марта 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2628,9 кв.м.

Нежилых помещений 635,9 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2628,9 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1996,6 кв.м. голосов, или 75,9 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум **имеется**. Общее собрание собственников помещений **правомочно**.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Буцик Наталью Александровну кв. 14

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Швецову Татьяну Васильевну кв. 26

Выбрать членов счетной комиссии;

Воробьеву Галину Александровну кв. 19

Политко Елену Владимировну кв. 33

Ситникову Тамару Васильевну кв. 45

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Буцик Натальей Александровну кв. 14

Избрать членов совета МКД; собственников помещений;

Воробьеву Галину Александровну кв. 19

Швецову Татьяну Васильевну кв. 26

Геллер Валерия Абрамовича кв. 44

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Поручить вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» заключить договор на возмездное оказание услуг с председателем совета МКД Буцик Н. А. сроком на 3 года с заработной платой 11300 рублей в месяц (в том числе НДС 13%)

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «29» апреля 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская» с внесенными в него дополнениями (изменениями) собственниками МКД.

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом, с внесенными в него дополнениями (изменениями) собственниками МКД, с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» мая» 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома по ул. Ленина, 43 Буцик Наталье Александровне, кВ.14 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников с внесенными в него дополнениями (изменениями) собственниками МКД.

9. Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «01» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным МП «МУК Красноярская» квитанциям.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома и на доске объявлений во дворе дома.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Буцик Наталья Александровна кв. 14

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Швецова Татьяна Васильевна кв. 26

Выбраны членами счетной комиссии:

Воробьева Галина Александровна кв. 19

Политко Елена Владимировна кв. 33

Ситникова Тамара Васильевна кв. 45

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
75,95%	75,95%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 1 <u>Принято.</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Буцик Наталья Александровна кв. 14

Избраны членами совета МКД:

Воробьева Галина Александровна кв. 19

Швецова Татьяна Васильевна кв. 26

Геллер Валерий Абрамович кв. 44

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Поручить МП «МУК Красноярская» заключить договор на возмездное оказание услуг с председателем совета МКД Буцик Н.А. сроком на 3 года с заработной платой 11300р в месяц (в т.ч. НДС 13%)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
75,95%	75,95	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 2 <u>Принято</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» с «29» апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,95%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 3 <u>Принято.</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,95%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 4 <u>Принято.</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,95%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 5 <u>Принято.</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская» с внесенными в него дополнениями (изменениями) собственниками МКД.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,95%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 6 <u>Принято.</u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» мая 2016 г. с внесенными в него дополнениями (изменениями) собственниками МКД.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,95%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 7 <u>Принято.</u>				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома по ул. Ленина, 43, Будик Наталье Александровне кв. 14 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников и принимается с внесенными в него дополнениями (изменениями) собственниками МКД.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ыми
	75,95%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 8 <u>Принято.</u>				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» в срок до «01» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,95%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 9 Принято.

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч.7.1. ст.155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации по предоставленным МП «МУК Красноярская» квитанциям.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,95%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 10 Принято.

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома и на доске объявлений во дворе дома.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,95%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 11 Принято.

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворум) 75,95%	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	75,9%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 12 Принято.

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 3 листах;
2. Листы голосования на 49 листах.

Председатель собрания: Будик Н.А. / Будик

Секретарь собрания: Швецова Т.В. / Шецова

Члены счетной комиссии: Воробьева Г.А. / Воробьева

Политко Е.В. / Политко

Ситникова Т.В. / Ситникова