

Директору ООО «УК Центржилсервис»
Скакуновой Е.П.
660060, г. Красноярск, ул. Брянской, 63 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»
Михееву П.П.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного
надзора и жилищного контроля
Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Центрального
района города г. Красноярска
Дмитриеву Д.В.
660049, г. Красноярск, ул. Мира, 63

Руководителю Департамента городского
хозяйства Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск,
ул. Парижской Коммуны, 25

От инициатора общего собрания
собственников помещений МКД
Григорьевой Серафимы Анатольевны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 14, кв. 7



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

ТЕЛ. 227 35 23 265 83 61

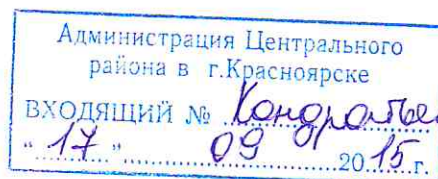
№ ВХОДЯЩИЙ

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 14, было проведено общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 7 л. в 1 экз.



Подпись

Дата «17»



ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 14
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«14» сентября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Григорьева Серафима Анатольевна, кв. 7.

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Красной Армии, д. 14

Дата проведения собрания:

С «16» августа 2015 г. по «10» сентября 2015 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2023 кв.м.

Нежилых помещений 243 кв. м.

В муниципальной собственности _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2023 кв.м.
голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1197,6
кв.м. голосов, или 59,19 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателем собрания;
Избрать секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
Избрать членов счетной комиссии.
2. Избрать председателем многоквартирного дома.
3. Избрать членов совета многоквартирного дома.
4. Расторгнуть договор управления с ООО «УК Центржилсервис» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
5. Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.
6. Выбрать новую управляющую организацию – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).
7. Утвердить проект договора управления с МП «МУК Красноярская».
8. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.
9. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
10. Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.
11. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.
12. Наделить МП МУК «Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*.

13. Утвердить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП МУК «Красноярская» и представителей собственников*.
14. Наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, согласование и выбор подрядной организации для проведения ремонтных работ.
15. Утвердить уведомление собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.
16. Определить места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр у управляющей организации).
17. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

* Решения по вопросам в повестке дня 12 и 13 принимаются большинством в 2/3 голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не принимающих участия в нем (пп 1-3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Все остальные вопросы принимаются большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (пп 3.2.-5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем собрания: Григорьева С.А., кв. 7

Избран секретарем собрания: Брюханова В.Ю., кв. 31

Избраны членами счетной комиссии: Корнакова В.В., кв.14;

Бубнова Е.В., кв. 15.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем многоквартирного дома: Григорьев Е.А., кв. 7.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избраны членами совета многоквартирного дома: Брюханова В.Ю., кв. 31;
Корнакова В.В., кв.14;
Бубнова Е.В., кв. 15;
Григорьева С.А., кв. 7.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнут договор управления с ООО «УК Центржилсервис» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19%	59,19%	---	---	---
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u>				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19%	59,19%	---	---	---
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u>				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» один из собственников многоквартирного дома: Григорьев Е.А., кв. 7.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19%	59,19%	---	---	---
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u>				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО «УК Центржилсервис» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19%	59,19%	---	---	---
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u>				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u>				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Не принято решение, наделить МП МУК «Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 12 <u>не принято</u>				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Не принято решение, утвердить лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП МУК «Красноярская» и представителей собственников: Григорьева С.А., кв. 7;
Брюханова В.Ю., кв. 31.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 13 <u>не принято</u>				

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, а также наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на подписание актов выполненных работ, согласование и выбор подрядной организации для проведения ремонтных работ.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 14 <u>принято</u>				

По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено уведомление собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 15 <u>принято</u>				

По вопросу № 16 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 16 <u>принято</u>				

По вопросу № 17 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
59,19 %	59,19 %	---	---	---
Решение по вопросу № 17 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 24 листах.

Председатель собрания _____, Тригорев С. А.

Секретарь собрания _____, Бреханова Р. Ю.