

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

08 АПР 2016

ТЕЛ. 2 65 82 72 265 83 61

№ ВХОДЯЩИЙ

660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

АДМИНИСТРАЦИЯ
Железнодорожного района
в городе Красноярске

Подпись

ООО «КрасКом»

Вх. №

от 11.04.2016

тел. 227-56-49

Директору
ООО УК "Жилищно-ресурс"
Ильин С.А.
ул. Республика 32

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного
района города Красноярска
Савиных Г.Г.
660, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Вильямович А.П.
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Красноярская, д. 34, кв. 46

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Красноярская, д. 34, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

ООО «КрасТЭК»

Вх. №

0811

«08» 04 2016

тел. 2568740

МП «МУК Красноярская»

тел. 265-25-49

Вх. №

743

«08» 04 2016

Подпись

Дата «08» апреля 2016 г.

ООО УК

«Жилищно-ресурс»

тел.: 275-87-65

Вх. № 03-0347

«08» 04 2016 г.

Директору
ООО ЧК Жилищно-коммунального хозяйства
Иорину С.А.
ул. Республики, 32

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Жилищно-коммунального
района города Красноярск
Савицкий Ю.Г.
660 г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД

Винникова А.П.
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Красноярская, д. 34, кв. 46

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Красноярская, д. 34, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на _____ л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «07 апреля 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
тел. 265-25-49.

Вх №

743

«07 04»

2016 г.

АКТ

г. Красноярск

« 6 » марта 20 16 г.

Комиссия в составе: председателя многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномоосковск, д. 34, кв. 46, Вешнякова Алла Павловна.

Членов комиссии: собственники помещений в многоквартирном доме по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномоосковск, д. 34
Чижикова Светлана Николаевна
Белова Антонина Федоровна
Завьялов Геннадий Павлович
Евдокимов Юрий Викторович

В присутствии: инициатора проведения внеочередного общего собрания многоквартирного дома: кв. 46, Вешняковой Аллы Павловны

. Составила настоящий Акт о том, что в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномоосковск, д. 34 размещены уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, которое состоялось в период: с « 26 » марта 20 16 г. по « 5 » апреля 20 16 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Красномоосковск, д. 34.

В результате проверки выявлено следующее: уведомления об итогах проведения внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования, которое состоялось в период: с « 26 » марта 20 16 г. по « 05 » апреля 20 16 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Красномоосковск, д. 34 размещены на информационных стендах (досках), расположенных в подъездах многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Красноярск, ул. Красномоосковск, д. 34, « 26 » марта 20 16 года в 17 часа 00 минут.

Комиссия:

Председатель:

Вешняков
(подпись)

Вешнякова А.П.
(Ф.И.О.)

Члены комиссии МКД:

Чижикова
(подпись)
Завьялов
(подпись)
Евдокимов
(подпись)

Чижикова С.Н.
(Ф.И.О.)
Завьялов Т.Т.
(Ф.И.О.)
Евдокимов Ю.В.
(Ф.И.О.)

Присутствующие:

Белова
(подпись)
Белова
(подпись)

Белова Н.А.
(Ф.И.О.)
Белова В.А.
(Ф.И.О.)

ЛИСТ РЕГИСТРАЦИИ

участников (ежегодного, внеочередного) общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. (пр.) Красномосковская 34,
проводимого в форме очно-заочного голосования

[illegible]

« 26 » марта 2016 г.

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Красноименовская д. 34,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 06 » апреля 20 16 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Винникова Анна Павловна, кв. 46

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Красноименовская д. 34

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 25 » марта 20 16 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 05 » апреля 20 16 г.

Время окончания собрания: 210 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10481.2 кв.м.

Нежилых помещений 56.0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10481.2 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6428.9 кв.м. голосов, или 61.3 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно, не правомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК "Жилищные ресурсы"
с « 30 » апреля 20 16 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» мая 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Вилинковой Алае Павловне, кв. 46 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО УК „Жилкомсервис“ в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Вилинкова А. П. кв. 46

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Арутюнова Е. В. кв. 44

Выбраны членами счетной комиссии:

Билалева А. Р. кв. 30

Егорова Н. И. кв. 12

Новосинская Н. И. кв. 96

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>10481.22</u> 100	<u>6271.5</u> 59.8	—	<u>157.4</u> 1.5	2
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Вилимжова А. П. кв. 46

Избраны членами совета МКД:

Бикова Н. А. кв. 28

Филиппова В. П. кв. 29

Чипенкова С. Н. кв. 50

Карачева Е. П. кв. 94

Завьялов Г. Г. кв. 98

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>10481.22</u> 100	<u>6317.4</u> 60.3	—	<u>111.5</u> 1.0	2
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО УК „Химкомпрессор“
с «30» апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>10481.22</u> 100	<u>6270.4</u> 59.8	<u>104.5</u> 0.99	<u>54.0</u> 0.5	2
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>10481.22</u> 100	<u>6263.4</u> 59.7	—	<u>165.5</u> 1.5	2
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{10487.22}{100}$	$\frac{6216.4}{59.3}$	$\frac{104.5}{0.99}$	$\frac{108}{1.03}$	2
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{10487.22}{100}$	$\frac{6216.4}{59.3}$	$\frac{104.5}{0.99}$	$\frac{108}{1.03}$	2
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» мая 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{10487.22}{100}$	$\frac{6216.4}{59.3}$	$\frac{104.5}{0.99}$	$\frac{108}{1.03}$	2
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома _____, кв. _____ полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{10487.22}{100}$	$\frac{335.0}{60.44}$	$\frac{57.5}{0.55}$	—	3
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК "Жилинкомплекс" в срок до «30» апреля 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>10481.22</u> 100	<u>6237.5</u> 59.5	—	<u>155.0</u> 1.48	3
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>10481.22</u> 100	<u>6381.9</u> 60.89	—	<u>47.0</u> 0.45	2
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>10481.22</u> 100	<u>6392.5</u> 60.99	—	—	3
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{10481.22}{100}$	$\frac{6392.5}{60.99}$	—	—	3
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 3 листах;
2. Листы голосования на 214 листах.

Председатель собрания: Вешнякова А.А. / Васильев —

Секретарь собрания: Сурянова Е.И. / Сурянов

Члены счетной комиссии: Белыева А.Ф. / Белый
Егорова Н.И. / Егоров
Новожилинская Н.И. / Новожилин —