



Директору ООО УК «Жилкомресурс»
Иорину С.Л.
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного
района города г. Красноярск
Савчуку Ю.Г.
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

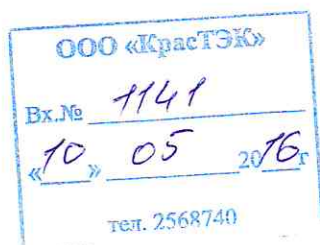
От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Молиной Светланы Валентиновны
проживающей по адресу:
г. Красноярск, ул. Камская, д. 3, кв. 23

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Камская, д. 3, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.



ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
ХОЗЯЙСТВА

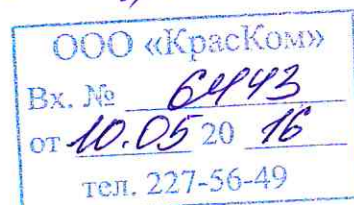
ТЕЛ. 2 05 8272 265 83 61
№ ВХОДЯЩИЙ

МП «МУК Красноярская»
ТЕЛ. 205-23-49

Вх. № 1083
" 04 " 05 2016

Подпись 

Дата 04 » 05 2016 г.



Директору ООО УК «Жилкомресурс»
Иорину С.Л.
660099, г. Красноярск, ул. Республики, 33

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Железнодорожного
района города г. Красноярск
Савчуку Ю.Г.
660021, г. Красноярск, ул. Ленина, 160

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярск
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Богграда, 144а

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Молиной Светланы Владимировны
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Камская, д. 3, кв. 38

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Камская, д. 3, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «04» 05 2016 г.

МП «МУК Красноярская»
Тел. 800-33-49
Вх № 1083
«04 05 2016»

Перечень МКД для отб

№п/п	Наименование объекта	Наличие паспорта	Сумма	
			мин.пер.	доп.пер.
Железнодорожный район				
1	Камская, 3,5	в наличии	2 266 138,60	478 764,46
4	Менжинского, 8	в наличии	1 995 521,10	650 564,67
5	Копылова, 42	в наличии	4 437 327,24	336 730,30
6	Железнодорожников, 22а	в наличии	4 538 151,97	627 626,80
7	Первых пионеров, 15	в наличии	2 449 254,00	458 102,80
8	Калинина, 47	в наличии	2 134 438,47	1 194 722,95
9	Баумана, 24	в наличии	437 648,22	52 870,56
10	Бограда, 89,Ломон.,8	в наличии	3 487 522,73	936 046,01
11	Железнодорож., 10,10а	в наличии	4 584 631,30	548 845,05
12	Менжинского, 8а	в наличии	1 321 747,62	295 603,55
13	Мечникова. 40	в наличии	453 745,78	
14	Свободный, 42	в наличии	651 161,36	59 247,66
16	Декабристов, 36		345 895,23	570 362,89
17	Робеспьера, 20		644 816,47	
18	Декабристов, 23		690 026,63	399 187,16
19	Мира, 140		572 802,13	
21	Мира, 109		365 514,99	
	Итого:		31 376 343,84	6 608 674,86
Октябрьский район				
23	Крупской, 44	отсутствует	1 631 075,53	265 845,39
25	1я Хабаровская, 9	отсутствует	1 234 894,11	141 590,49
27	2я Хабаровская, 12а	в наличии	1 089 208,75	916 182,23
28	Юшкова, 40	отсутствует	896 026,17	637 192,66
29	Юшкова, 28в	в наличии	996 167,21	
	Итого:		5 847 371,77	1 960 810,77
Кировский район				
30	Вавилова, 86	в наличии	1220755,64	338911,89
31	Вавилова, 39		711277,36	293913,64
32	Кутузова, 91б	в наличии	1138975,07	185010,26
	Итого:		3071008,07	817835,79
Центральный район				
33	Ленина, 43	в наличии	1271736,72	
	Итого:		1271736,72	0
Советский район				
34	Аэровокзальная, 8и	в наличии	442883,24	78620,31
36	П. Железняка, 12	в наличии	665175,16	222497,06
	Итого:		1108058,4	301117,37
Свердловский район				
37	Семафорная, 251	в наличии	60541,21	381376,44
	Итого:		60541,21	381376,44
Ленинский район				
38	Московская, 13	в наличии	1332745,74	510183,14
	Итого:		1332745,74	510183,14
			44 067 805,75	10 579 998,37

44 067 805,75

10 579 998,37

54 647 804,12

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Камская 9/3,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 30 » апреля 20 16 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шолина Светлана Валентиновна, кв. 23

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Камская 9/3

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 14 » апреля 20 16 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 28 » апреля 20 16 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4117,05 кв.м.

Нежилых помещений — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4117,05 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2180,22 кв.м. голосов, или 52,96 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно, не правомерно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК „Жилкомресурс“
с « 31 » мая 20 16 г.

1. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -
ное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания
«МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
ли условий договора управления с МУП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Молчан Светлана Валентиновна, кв. 23 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилкомресурс» в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Молчан С. В. кв. 23

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Сухтисва С. В. кв. 21

Выбраны членами счетной комиссии:

Ванькова Е. В. кв. 76

Тарасенко Ю. С. кв. 64

Ляхова Н. Е. кв. —

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4477.05</u> <u>100</u>	<u>2180.22</u> <u>52.96</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Молоча С. В. кв. 23

Избраны членами совета МКД:

Валькова Е. В. кв. 76

Тарасенко Ю. С. кв. 64

Назаренко Л. В. кв. 56

Михайлова С. И. кв. 21

Старкова Н. В. кв. 9

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4117.05</u> 100	<u>2180.22</u> <u>52.96</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 2 принято (принято, не принято)

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилищно-коммунальное хозяйство»
с «31» мая 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4117.05</u> 100	<u>2180.22</u> <u>52.96</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 3 принято (принято, не принято)

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4117.05</u> 100	<u>2180.22</u> <u>52.96</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 4 принято (принято, не принято)

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{4117.05}{100}$	$\frac{2180.22}{52.96}$	—	—	—
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{4117.05}{100}$	$\frac{2180.22}{52.96}$	—	—	—
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{4117.05}{100}$	$\frac{2180.22}{52.96}$	—	—	—
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Шолиной Светлане Валентиновне, кв. 23 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{4117.05}{100}$	$\frac{2180.22}{52.96}$	—	—	—

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК "Жилакомресурс" в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4117.02</u> 100	<u>2180.22</u> <u>52.96</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4117.02</u> 100	<u>2180.22</u> <u>52.96</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 10 принято (принято, не принято)

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4117.02</u> 100	<u>2180.22</u> <u>52.96</u>	—	—	—

Решение по вопросу № 11 принято (принято, не принято)

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4118.02</u> 100	<u>2180.22</u> 52.96	—	—	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 4 листах;
2. Листы голосования на 70 листах.

Председатель собрания: Мех / Мосеева С.В.

Секретарь собрания: Мехтаф / Мехтеева С.И.

Члены счетной комиссии: Вс / Ванькова Е.В.
Тарасов / Тарасенко Ю.С.
Мехтаф / Мехова Н.Е.