

Протокол № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, № 143,
проводимого в форме очного - заочного голосования

г. Красноярск

« 10 » марта 2016 г.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Семенова Мария Семеновна - собственник помещения (кв.) № 29
Дата, время, место проведения собрания и подсчета голосов:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование состоялось 28 февраля в 18: 00 часов по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, № 143, подъезд № 3

Заочное голосование через оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, состоялось до 18:00 часов 9 марта 2016 г. с местом сбора решений собственников по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, №143, кв. 29 и кв. 25.

Итоговый подсчет голосов произведен по окончании периода заочного голосования 9 марта 2016 г. по адресу: г. Красноярск, ул. Ленина, № 143, подъезд № 3

Общая площадь помещений собственников в многоквартирном доме 3763,50 кв. м, в том числе: жилые помещения 2778,80 кв. м и нежилые помещения 984,70 кв. м
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 3763,50, что составляет 100%

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 2786,05, что составляет 74,03 % от общего количества голосов собственников помещений в доме.
Кворум имеется (имеется, не имеется)

Общее собрание собственников помещений правомерно (правомерно, не правомерно)

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председательствующим собрания Боломкин Н.В. собственника помещения № 17
Выбор секретаря собрания Пурвину Г.Н. собственника помещения № 25

Выбор членов счетной комиссии в составе:

1. Забелин Александр Иванович собственника помещения № 26
2. Кирюшкина Людмила Михайловна собственника помещения № 5
3. Сергеев Валентина Федоровна собственника помещения № 39

О наделении председательствующего, секретаря собрания и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. О расторжении **31 марта 2016 г.** Договора управления многоквартирным домом от 01.09.2013 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания Железнодорожного района г. Красноярска «Жилищно – коммунальный ресурс» (ООО УК «Жилкомресурс»), ОГРН 1052460025419, ИНН 2460067897, адрес 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30/1

3. О выборе способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации с **1 апреля 2016 г.** - муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»), ОГРН 1022401797000, ИНН 2460000726, юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

5. Об утверждении Договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в прилагаемой редакции.

6. Об утверждении даты вступления в силу Договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» с 1 апреля 2016 г. и срока действия договора в один год.

7. Об обязанности ООО УК «Жилкомресурс» (ОГРН 1052460025419, ИНН 2460067897) передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением дома документы в МП «МУК Красноярская», ОГРН 1022401797000, ИНН 2460000726, юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а», в срок до 31 марта 2016 г.
8. Об уполномочивании МП «МУК Красноярская» истребовать от ООО УК «Жилкомресурс» (ОГРН 1052460025419, ИНН 2460067897) финансовые средства собственников помещений в многоквартирном доме, накопленные и поступившие в оплату услуг и работ по содержанию и ремонту, текущему ремонту, а также доходы от использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами. (Остаток денежных средств по жилищным услугам и от использования общего имущества согласно отчету ООО УК «Жилкомресурс» за 2014г. перед собственниками по состоянию на 01.01.2015 г. составлял 1 432 376,77 руб.)
9. О внесении платы собственниками помещений за коммунальные услуги жилого/нежилого помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ.
10. Об утверждении платы за услуги и работы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме, в размере 18,25 руб. с 1 кв. м общей площади собственника, в том числе 0,10 руб. на финансирование расходов, связанных с открытием и ведением специального счета по капитальному ремонту, предоставлению платежных документов собственникам, иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.
11. О наделении полномочиями МП «МУК Красноярская» и собственника помещения № 27 Жмакова Ю.И. на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
12. О наделении полномочиями МП «МУК Красноярская» взыскивать задолженность по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений - должников (неплательщиков) по уплате взносов на капитальный ремонт.
13. Об определении места хранения оригиналов протокола общего собрания (решений собственников помещений) и Договора управления многоквартирным домом - по месту нахождения председателя Совета многоквартирного дома, а копии протокола общего собрания (решений собственников помещений) и оригинала Договора управления многоквартирным домом - местонахождение управляющей компании.

По вопросу № 1 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	2786,05 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 1: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Выбрать председательствующим собрания Баломжицу Наталью Владимировну собственника помещения № 17;

Выбрать секретарем собрания Пурвину Таллину Николаевну собственника помещения № 25;

Выбрать членов счетной комиссии в составе:

1. Забелин Александр Иванович собственника помещения № 26
2. Кирюжина Людмила Михайловна собственника помещения № 5
3. Сергеев Валентина Федоровна собственника помещения № 39

Наделить председательствующего, секретаря собрания и членов счетной комиссии полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	2786,05 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 2: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Расторгнуть 31 марта 2016 г. Договор управления многоквартирным домом от 01.09.2013 г. с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания Железнодорожного района г. Красноярска «Жилищно – коммунальный ресурс» (ООО УК «Жилкомресурс»), ОГРН 1052460025419, ИНН 2460067897, адрес 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30/1

По вопросу № 3 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	2786,05 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 3: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

По вопросу № 4 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	2786,05 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 4: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Выбрать управляющую организацию с 1 апреля 2016 г. - муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская»), ОГРН 1022401797000, ИНН 2460000726, юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

По вопросу № 5 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	2786,05 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 5: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Утвердить Договор управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в прилагаемой редакции.

По вопросу № 6 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	<u>2786,05</u> <u>74,03 %</u>	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 6: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Утвердить дату вступления в силу Договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» с 1 апреля 2016 г. со сроком действия договора на один год.

По вопросу № 7 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	<u>2786,05</u> <u>74,03 %</u>	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 7: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Обязать ООО УК «Жилкомресурс» (ОГРН 1052460025419, ИНН 2460067897) передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные связанные с управлением дома документы в МП «МУК Красноярская», ОГРН 1022401797000, ИНН 2460000726, юридический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а», в срок до 31 марта 2016 г.

По вопросу № 8 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	<u>2786,05</u> <u>74,03 %</u>	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 8: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Уполномочить МП «МУК Красноярская» истребовать от ООО УК «Жилкомресурс» (ОГРН 1052460025419, ИНН 2460067897) финансовые средства собственников помещений в многоквартирном доме, накопленные и поступившие в оплату услуг и работ по содержанию и ремонту, текущему ремонту, а также доходы от использования общего имущества многоквартирного дома иными лицами. (Остаток денежных средств по жилищным услугам и от использования общего имущества согласно отчету ООО УК «Жилкомресурс» за 2014г. перед собственниками по состоянию на 01.01.2015 г. составлял 1 432 376,77 руб.)

По вопросу № 9 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	<u>2694,20</u> <u>71,60 %</u>	<u>45,65</u> <u>1,21 %</u>	<u>46,20</u> <u>1,22 %</u>	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 9: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Вносить плату собственниками помещений за коммунальные услуги жилого/нежилого помещения непосредственно в ресурсоснабжающие организации в соответствии с ч.7.1. ст. 155 ЖК РФ.

По вопросу № 10 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	<u>2786,05</u> 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 10: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Утвердить плату за услуги и работы на содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере 18,25 руб. с 1 кв. м общей площади собственника, в том числе 0,10 руб. на финансирование расходов, связанных с открытием и ведением специального счета по капитальному ремонту, предоставлению платежных документов собственникам, иных расходов, связанных с начислением и сбором взносов на капитальный ремонт.

По вопросу № 11 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	<u>2786,05</u> 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 11: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями МП «МУК Красноярская» и собственника помещения № 27 Жмакова Ю.И. на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.

По вопросу № 12 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	<u>2786,05</u> 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 12: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями МП «МУК Красноярская» взыскивать задолженность по взносам на капитальный ремонт с собственников помещений - должников (неплательщиков) по уплате взносов на капитальный ремонт.

По вопросу № 13 собственники помещений голосовали:

Количество голосов / % от общего числа голосов собственников помещений в доме	за	против	воздержался	признаны недействительными
	<u>2786,05</u> 74,03 %	—	—	—
РЕШЕНИЕ по вопросу № 13: <u>принято</u> (принято, не принято)				

РЕШИЛИ: Определить место хранения оригиналов протокола общего собрания (решений собственников помещений) и Договора управления многоквартирным домом - по месту нахождения председателя Совета многоквартирного дома, а копии протокола общего собрания (решений собственников помещений) и оригинала Договора управления многоквартирным домом – по месту нахождения управляющей компании МП «МУК Красноярская».

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листах;
2. Лист регистрации участников общего собрания собственников на 2 листах;
3. Доверенности представителей собственников помещений в количестве 2 л.;
4. Решения собственников помещений на 89 л.;
5. Договор управления многоквартирным домом на 46 л.; *на согласовании*
6. Акт подсчета голосов на 1 л.

Инициатор общего собрания: *С.С. Селезнева* *Селезнева Л.С.* *09.03.2016*
подпись Ф.И.О. Дата

Председатель общего собрания *[подпись]* *Болонкина К.В.* *09.03.2016*
подпись Ф.И.О. Дата

Секретарь общего собрания *[подпись]* *Туркина Т.Н.* *09.03.2016*
подпись Ф.И.О. Дата

Члены счетной комиссии: *[подпись]* *Затемы А.М.* *09.03.2016*
подпись Ф.И.О. Дата
[подпись] *Курносова Л.М.* *09.03.2016*
подпись Ф.И.О. Дата
[подпись] *Сорокина В.А.* *09.03.2016*
подпись Ф.И.О. Дата