

ПРОТОКОЛ № 2

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Менжинского, дом 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования.

г. Красноярск

« 17 » августа 2016 г.

Инициатором общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил председатель Совета МКД Чертыков Евгений Валерьевич, собственник кв. 152.

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Менжинского, дом 6, территория детской площадки;

Дата проведения собрания:

с «22» июля 2016 г. по «10» августа 2016 г.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам поставленным на голосование состоялось:

« 22 » июля 2016г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование продлилось до: « 10 » августа 2016 г.

Время окончания собрания: 19 час. 00 мин.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 12 896,8 кв.м голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 8956,0 кв.м голосов, или 69,44 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум ИМЕЕТСЯ (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений ПРАВОМОЧНО (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Определение порядка проведения общего собрания собственников помещений многоквартирном доме, оформления протокола, уведомления собственников о принятии собранием решениях.
2. Об определении места хранения протоколов общего собрания, решений собственников помещений, договора управления.
3. О выборе в качестве управляющей организации - Муниципального предприятия города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУ Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»), утверждении условий договора управления 01.09.2016, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями и подписание договора управления.
4. О наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам содержания, текущего ремонта, выбора (согласования) подрядных организаций, подписания документов, подтверждающих качество, сроки, стоимость оказанных услуг и выполненных работ, полномочиями по принятию решений касающихся эксплуатации общедомового имущества, другими полномочиями, не указанными в части статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
5. Об определении размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.
6. Об установлении стоимости аренды общедомового имущества.
7. Об утверждении Протокола согласования платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по производственной программе на 2016г.

8. Об установке общедомового узла учета тепловой энергии. (В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного на 2016 год).
9. Об установке общедомовых счетчиков электрической энергии. (В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного на 2016 год).
10. Об ограничении сквозного проезда по придомовой территории многоквартирного дома. (В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного на 2016 год).
11. О разработке проекта планировки придомовой территории. (В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного на 2016 год).
12. О порядке информирования и отчетности председателя совета многоквартирного дома перед собственниками помещений. (В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного на 2016 год)

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Для целей подсчета голосов и оформления протокола общего собрания избран:

Председательствующим собрания собственник помещения:

Чертыков Евгений Валерьевич _____ кв. 152

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Власов Геннадий Сергеевич _____ кв. 160

Выбраны членами счетной комиссии:

Заруба Ирина Олеговна _____ кв. 147

Денисик Надежда Васильевна _____ кв. 164

Темерова Марина Викторовна _____ кв. 163

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	68,90	-----	0,54	-----
Решение по вопросу № 1 <u>ПРИНЯТО</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения:

- протоколов общего собрания (один экземпляр у председателя совета дома, второй экземпляр в управляющей организации);
- решения собственников помещений (один экземпляр в управляющей организации);
- договора управления и приложений к нему (один экземпляр у председателя совета дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	68,90	-----	0,54	-----
Решение по вопросу № 2 <u>ПРИНЯТО</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

О выборе в качестве управляющей организации - Муниципального предприятия города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», ИНН: 2460000726, ОГРН: 1022401797000, место нахождения: 660075, г. Красноярск, Озерная, 10А), утверждении условий договора управления с 01.09.2016, наделении председателя совета многоквартирного дома полномочиями на подписание договора управления.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	68,44	0,27	0,73	-----

Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить Председателя совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по вопросам содержания и текущего ремонта многоквартирного дома, выбора (согласования) подрядных организаций, подписание документов подтверждающих качество, сроки, стоимость оказанных услуг и выполненных работ, полномочиями по принятию решений, касающихся эксплуатации общедомового имущества, другими полномочиями, не указанными в части 5 статьи 161.1 Жилищного Кодекса, за исключением полномочий, отнесенных к компетенции общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	68,13	-----	1,31	-----

Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Установить размер и порядок выплаты вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома: 100 (Сто рублей) с квартиры ежемесячно путем выставления отдельной строки в платежном документе (квитанции). Оплата вознаграждения, не зависит от сбора платежей сособственников и осуществляется до 15 числа текущего месяца.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	44,94	14,26	10,24	-----

Решение по вопросу № 5 НЕ ПРИНЯТО

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Установить стоимость аренды общедомового имущества для :

- телекоммуникационного оборудования, точек коллективного доступа;
 - рекламных конструкций в лифтах и на фасадах дома;
- 1000 рублей в месяц за одну единицу оборудования (рекламной конструкции). Обязать МУК «Красноярская» до 1 сентября 2016 года привести все договора аренды в соответствие. Направить доходы от аренды общего имущества МКД на , в соответствии с п. 3.3.4 договора № 68 управления многоквартирным домом от 13 апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	67,48	0,55	1,41	-----
Решение по вопросу № 6 <u> </u> ПРИНЯТО <u> </u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвердить Протокол № от согласования платы за содержание и текущий ремонт многоквартирного дома по производственной программе на 2016г.

Размер платы составляет 25 рублей с 1 м2.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	66,86	0,31	2,27	-----
Решение по вопросу № 7 <u> </u> ПРИНЯТО <u> </u>				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного на 2016 год установить общедомовой узел учета тепловой энергии. Поручить Совету дома подготовку Технического Задания в соответствии с ТУ, выданными теплоснабжающей организацией. Поручить Совету дома согласовать сметную стоимость общедомового узла учета тепловой энергии и подрядную организацию с МП «МУК Красноярская». Предусмотреть в тарифе ежемесячное обслуживание и диспетчеризацию оборудования.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	67,73	1,21	0,50	-----
Решение по вопросу № 8 <u> </u> ПРИНЯТО <u> </u>				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного на 2016 год установить общедомовые счетчиков электрической энергии. Поручить Совету дома согласовать сметную стоимость общедомовых счетчиков электрической энергии подрядную организацию с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	68,00	0,89	0,55	-----

Решение по вопросу № 9 ПРИНЯТО

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2016 год, поручить МП «МУК Красноярская» установить 2 железобетонных блока (со стороны гаражей) для ограничения сквозного проезда по придомовой территории.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	67,35	2,09	-----	-----

Решение по вопросу № 10 ПРИНЯТО

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

В соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2016 год, поручить Совету дома разработку Технического Задания на проект планировки придомовой территории. Поручить Совету дома согласовать сметную стоимость и подрядную организацию с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	66,43	0,81	2,20	-----

Решение по вопросу № 11 ПРИНЯТО

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

в соответствии с производственной программой по содержанию и ремонту многоквартирного дома на 2016 год для информирования жителей дома и опубликования отчетных материалов о деятельности председателя и Совета многоквартирного дома разработать Техническое Задание на создание сайта многоквартирного дома. Поручить Совету дома согласовать сметную стоимость и подрядную организацию с МП «МУК Красноярская». Предусмотреть в тарифе ежемесячное обслуживание.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
69,44	51,07	13,23	5,14	-----

Решение по вопросу № 12 НЕ ПРИНЯТО

Приложение:

1. Реестр регистрации участников общего собрания на ____ листах;
2. Решения собственников на ____ листах.

Председатель собрания:

Чертыхов Евгений Валерьевич /

Секретарь собрания:

Власов Геннадий Сергеевич /

Члены счетной комиссии: Заруба Ирина Олеговна /

Денисик Надежда Васильевна /

Темерова Марина Викторовна /