

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Маршала Малиновского, дом 8,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«08» марта 2018 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Ходыкин Алексей Владимирович, собственник кв. № 7

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Маршала Малиновского, дом 8,

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«15» февраля 2018 г.

Время начала собрания: 20 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«28» февраля 2018 г.

Время окончания собрания: 20 час.00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 920,5 кв.м.

Нежилых помещений 0,00 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 920,5 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 725,452 кв.м. голосов, или 78,81% от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Внеочередное Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авеню» (ООО УК «Авеню») (ИНН 2463068923, ОГРН 1042402219408) с 08.02.2018 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»).**

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с момента подписания договора управления домом сторонами.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Ходыкину Алексею Владимировичу, собственнику кв. 7 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авеню» (ООО УК «Авеню») (ИНН 2463068923, ОГРН 1042402219408) в трехдневный срок с момента заключения договора управления МКД с МП МУК «Красноярская» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за февраль-декабрь 2017 год и январь-февраль 2018 года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за этот период.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

13. Наделить совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных МП «МУК Красноярская» с советом дома. А также наделить МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:
Ходыкин Алексей Владимирович кв. 7

Выбран секретарем собрания собственник помещения:
Алимцева Галина Петровна кв. 10

Выбрана счетная комиссия в составе
Ходыкиной Веры Николаевны, кв. 7

Наделены председательствующий, секретарь и член счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 1 ПРИНЯТО				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:
Ходыкин Алексей Владимирович кв. 7

Избраны членами совета МКД:
Ходыкин Алексей Владимирович кв. 7
Давыдович Михаил Иосифович кв. 9
Сходнова Светлана Галимулловна кв. 6

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 2 ПРИНЯТО				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авеню» (ООО УК «Авеню») (ИНН 2463068923, ОГРН 1042402219408) с 08.02.2018 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 3 ПРИНЯТО				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 4 ПРИНЯТО				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 5 ПРИНЯТО				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 6 ПРИНЯТО				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с момента подписания договора управления домом сторонами.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 7 ПРИНЯТО				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Ходыкину Алексею Владимировичу, кв. 7 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 8 ПРИНЯТО				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию Обществом с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Авеню» (ООО УК «Авеню») (ИНН 2463068923, ОГРН 1042402219408) в трехдневный срок с момента заключения договора управления МКД с МП МУК «Красноярская» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за февраль-декабрь 2017 год и январь-февраль 2018 года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за этот период.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 9 ПРИНЯТО				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 10 ПРИНЯТО				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 11 ПРИНЯТО				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 12 ПРИНЯТО				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, согласованных МП «МУК Красноярская» с советом дома. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержал ся»	Признаны недействитель ными
<u>920,5 / 100%</u>	78,81 % / 725,452 кв.м	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 13 ПРИНЯТО				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 27 листах.

Председатель собрания: Алф / Сергеев Н.Б.

Секретарь собрания: Алф / Алимова З.Б.

Члены счетной комиссии: З.Б. / Задорожников Р.Н.