

ПРАВИЛА ЭКСПЛУАТАЦИИ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ

Согласно ст.36 Жилищного кодекса, Правил содержания общего имущества в МКД от 13.08.2006 г. N 491, Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда от 27.09.2003г. № 170, балконы и лоджии являются общедомовым имуществом и предназначены для отдыха в летнее время. Несоблюдение правил эксплуатации балконов и лоджий может создать потенциальную угрозу обрушения их конструкций и, как следствие, угрозу жизни граждан. При эксплуатации балконов и лоджий не допускается:

- загромождение балконов и лоджий, размещение на них тяжелых вещей и материалов, старой мебели, холодильников, телевизоров и других тяжелых предметов;
- создание не предусмотренных проектом нагрузок и других воздействий;
- хранение легковоспламеняющихся веществ, горючих материалов и жидкостей и т. п.;
- уменьшение нормативной высоты ограждения (не менее 1,1 м от пола) за счет увеличения толщины пола или иных действий;
- перекрашивание ограждений балконов и лоджий в цвета, отличающиеся от проектных;
- изменение формы и конструкции балконов и лоджий;
- самовольное устройство козырьков, наружных приспособлений для сушки белья и т. п.;
- устройство не отапливаемых помещений за счет остекления балконов и лоджий без согласования с местным территориальным органом архитектуры и градостроительства.

При обнаружении дефектов (замокание плит, расшатывание креплений ограждений, отслоение бетона плит, в том числе вышерасположенных балконов, лоджий и козырьков) необходимо сообщить в управляющую компанию МП «МУК Красноярская», с целью принятия необходимых мер по устранению дефектов и обеспечению безопасных условий проживания граждан.