

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном
по адресу:

г. Красноярск, ул. 9 Мая 83/1,
проводимого в форме заочного голосования

г. Красноярск

«31» марта 2015 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
Лукашенко С.Н. кв. 12

Члены инициативной группы:

Альимова В.И. кв. 47
Морозова Л.Д. кв. 217

Место проведения по адресу:
г. Красноярск, ул. 9 Мая 83/1

Дата проведения собрания:

с «23» декабря 2014 г. по «25» марта 2015 г.

Время начала собрания: 8 час. 00 мин.

Время окончания собрания: 22 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 15676 кв.м.

Нежилых помещений: 643,6 кв. м.

В муниципальной собственности: 0 кв. м.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 58,28% от
общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрать председателя собрания;
Избрать секретарем собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания
собственников помещений МКД);
Избрать членов счетной комиссии.
2. Избрать членов совета дома.
3. Выбрать председателя совета дома.
4. Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.
5. Выбрать управляющую организацию - Муниципальное предприятие города Красноярска
«Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул.
Озерная, 30 «а»).
6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская», утверждении размера
платы за содержание и ремонт общего имущества мкд в размере 24 руб. 00 коп.
7. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его
подписания.
8. Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из
собственников многоквартирного дома.
9. Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ
непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
10. Принять решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений
в многоквартирном доме будут уполномочены совместно с управляющей компанией определять
подрядчиков и условия заключения договоров обслуживания и использования общего имущества
собственников МКД – Совет дома.
11. Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и решений по ним путем
размещения уведомлений в местах общего пользования - на информационных досках возле подъезда

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая компания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрать управляющую организацию - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская», а также утвержден размер платы за содержание и ремонт общего имущества мкд в размере 24 руб. 00 коп.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская», Алымову В.И. кв.47.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	51,79%	4,76%	0,87%	0,86%
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принять решение вносить плату за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принять решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены совместно с управляющей компанией определять подрядчиков и условия заключения договоров обслуживания и использования общего имущества собственников МКД – Совет дома.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	57,82	---	0,46	---
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Уведомлять собственников помещений о проведении общих собраний и решений по ним путем размещения уведомлений в местах общего пользования - на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления собственников, либо одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под роспись.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Хранить один экземпляр протокола общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления в Совете многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Установить видеонаблюдение на первом этаже 2 камеры и 1 наружную камеру.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
58,28%	58,28%	---	---	---
Решение по вопросу № 13 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Листы голосования (решения) 107 шт.

Председатель собрания

Курьяченко С.Н.

Секретарь собрания

Авдеева В.А.