

Приложение: № 2
к договору управления многоквартирным домом
по адресу: г. Красноярск
ул. Баумана дом № 18
от « » №

Протокол № 1
Общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Баумана, № 18
проведенного в форме заочного голосования

г. Красноярск

«08» 10 2018 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Журавлева Алена Романовна
ф.и.о. собственника

Дата начала голосования «01» 10 2018 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1684,1 кв.м.

- жилых помещений - 1458 кв.м.;

- нежилых помещений 226,1 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 44

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
35 голосов (79,5 % от общего числа голосов в доме).

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании,
 голосов (80,2 % от общей площади помещений в доме).

 Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть).

Общее собрание собственников помещений правомочно / не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утвердить: председателя собрания

Журавлеву А.Р. кв. 2,
секретаря собрания

Вознюк Л.А. кв. 7,

состав счетной комиссии с полномочиями счетной комиссии производству подсчета
голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания

Зюков Е.А. кв. 1,

Вознюк Л.А. кв. 7,

Артимова Т.В. кв. 16,

2. Избрать председателем МКД собственника помещения:

кв. № 2, Журавлеву А.Р.

Избрать членов совета МКД:

кв. № 1, Зюков Е.А.

кв. № 7, Вознюк Л.А.

кв. № 16, Артимова Т.В.

кв. № 22 Витриев С.Д.

3. Расторжение договора с ООО "Камфортной дом" Управляющей компанией
4. Выбор способа управления- управление управляющей компанией.
5. Выбрать управляющую компанию МП «МУК Красноярская».
6. Утвердить условия договора управления с МП «МУК Красноярская».
7. Определить дату вступления договора в силу с «27» 10 2018 г.
8. Наделить полномочиями одного из собственников на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская»: Мерзавицу А.Р. кв №2
9. Обязать управляющую компанию ООО "Камфортной дом" передать все документы по МКД вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская».
10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.
11. Утвердить порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявлений, либо на входных дверях.
12. Определить место хранения договора управления, протокола общего собрания (решений) собственников помещений - один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании.

По первому вопросу повестки дня: утвердить председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии с полномочиями счетной комиссии произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Утвердить председателя собрания

Мерзавицу А.Р. кв. № 2
ф.и.о.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 / 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 \ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 / % голосов.

Решение по утверждению председателя собрания принято принято
(принято или не принято)

Утвердить секретаря собрания

Вознюк Л.А. кв. № 7
ф.и.о.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 / 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 \ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 \ % голосов.

Решение по утверждению секретаря собрания принято принято
(принято или не принято)

Утвердить состав счетной комиссии в составе

Зюков Е.А. кв. № 1
ф.и.о.

Вознюк Л.А. кв. № 7
ф.и.о.

Атласова Т.В.

ф.и.о.

кв. № 16

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35/80% голосов;

«ПРОТИВ» - 0/1% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0/1% голосов.

Решение по утверждению счетной комиссии в данном составе принято

принято

(принято или не принято)

Наделить членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35/80% голосов;

«ПРОТИВ» - 0/1% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0/1% голосов.

РЕШИЛИ: Наделить членов счетной комиссии полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания дня

принято принято

(принято или не принято)

По второму вопросу повестки дня: Избрать председателем МКД собственника помещения: кв. № 2, Муравьеву А.Р.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35/80% голосов;

«ПРОТИВ» - 0/1% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0/1% голосов.

РЕШИЛИ: Избрать председателем МКД собственника помещения:

кв. № 2, Муравьеву А.Р.

принято

(принято или не принято)

По третьему вопросу повестки дня: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфортный дом» с 26.10.2018г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35/80% голосов;

«ПРОТИВ» - 0/1% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0/1% голосов.

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления с ООО «Комфортный дом» с 26.10.2018г.

принято

(принято или не принято)

По четвертому вопросу повестки дня: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35180% голосов;
«ПРОТИВ» - 01% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 01% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать способ управления МКД – управление управляющей организацией.

принято
(принято или не принято)

По пятому вопросу повестки дня: выбрать в качестве управляющей организации МП «МУК Красноярская»

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35180% голосов;
«ПРОТИВ» - 01% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 01% голосов.

РЕШИЛИ: выбрать в качестве управляющей организации МП «МУК Красноярская»

принято
(принято или не принято)

По шестому вопросу повестки дня: Утвердить условия договора управления с МП «МУК Красноярская».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35180% голосов;
«ПРОТИВ» - 01% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 01% голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

принято
(принято или не принято)

По седьмому вопросу повестки дня: Определить дату вступления договора в силу с «27» 10 2018 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35180% голосов;
«ПРОТИВ» - 01% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 01% голосов.

РЕШИЛИ: Определить дату вступления договора в силу «27» 10 2018 г.

принято
(принято или не принято)

По восьмому вопросу повестки дня: Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» собственника жилого помещения №

2,3 Пыряеву А.А.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 / 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - / % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - / % голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» собственника жилого помещения № 2; Исраханов А.Р.

принято
(принято или не принято)

По девятому вопросу повестки дня: Обязать управляющую компанию ООО "Коммерческие услуги" передать все документы по МКД вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 / 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 / % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 / % голосов.

РЕШИЛИ: Обязать управляющую компанию ООО "Коммерческие услуги" передать все документы по МКД вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская».

принято
(принято или не принято)

По десятому вопросу повестки дня: Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 / 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 / % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 / % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

принято
(принято или не принято)

По одиннадцатому вопросу повестки дня: Утвердить порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявлений, либо на входных дверях.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 / 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 / % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 / % голосов.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в МКД путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявлений, либо на входных дверях.

принято

(принято или не принято)

По двенадцатому вопросу повестки дня: Определить место хранения договора управления, протокола общего собрания (решений) собственников помещений - один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 35 / 80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 / % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 / % голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения договора управления, протокола общего собрания (решений) собственников помещений - один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей компании.

принято
(принято или не принято)

Приложение:

1. Решение собственников многоквартирного дома, принявших участие в голосовании по вопросам повестки дня на _____ листах.

Председатель общего собрания

[подпись] | Муравьева А.Р.
(подпись) (ф.и.о.)

Члены счетной комиссии

[подпись] | Возник Л.А.
(подпись) (ф.и.о.)

[подпись] | Артемьева Т.В.
(подпись) (ф.и.о.)

[подпись] | Зыков Е.А.
(подпись) (ф.и.о.)