

Директору ООО УК "ЖилищСервис"
Сидоренко Р.Н.
660050, г. Красноярск,
ул. Новая, 4

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Кировского
района города Красноярска
Саар В.Р.
660025, г. Красноярск, ул. Вавилова, 56

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации
тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

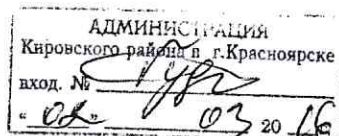
От инициатора внеочередного общего собрания
собственников помещений МКД
Кругликовой Олесь Александровна
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 101, кв. 24

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 101, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

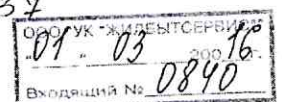


Подпись Кругликова

Дата «1» марта 2016 г.

89082077537

МП «МУК Красноярская»
406
01.03.2016



ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 101, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«26» февраля 2016 г.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«15» февраля 2016 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«25» февраля 2016 г.

Время окончания собрания: 21 час. 00 мин.

Место проведения по адресу: г. Красноярск, ул. Кутузова, д. 101.

Инициатором проведения внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступил: Кругликова Олеся Александровна, кв. 24.

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «26» февраля 2016 г. в 15 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам решения собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 3122,80 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие собственники жилых и нежилых помещений, обладающих 2446,25 кв. м, что составляет 80,39% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ НА НЕОЧЕРЕДНОМ ОБЩЕМ СОБРАНИИ И ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Кругликова Олеся Александровна, кв. 24

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Окунева Светлана Васильевна, кв. 4

Выбраны членами счетной комиссии:

кв. № 58, Ерёменко Светлана Михайловна

кв. № 14, Грекова Валентина Ивановна

кв. № 52, Попенкова Тамара Ивановна

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Кругликова Олеся Александровна, кв. 24

Избраны членами совета МКД:

Окунева Светлана Васильевна кв. № 4

Мимоглядова Галина Борисовна кв. № 22

Потехина Галина Михайловна кв. № 33

Качанова Светлана Михайловна кв. № 56

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Принято решение расторгнуть договор управления с ООО УК «Жилбытсервис» с 31 марта 2016 г.
4. Выбран способ управления – управление управляющей организацией.
5. Выбрана в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**
6. Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»
7. Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» апреля 2016 г.
8. Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления являются акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделить полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Кругликову Олесю Александровну, кв. 24, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.
9. Обязать управляющую организацию ООО УК «Жилбытсервис» в срок до 31 марта 2016 г.. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.
10. Утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.
11. Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.
12. Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

ИНИЦИАТОР ПРОВЕДЕНИЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Инициатор проведения собрания: Кругликова О.А / Кругликов

*Ознакомиться с протоколом внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, Вы можете ознакомиться у инициатора общего собрания с 20:00 до 21:00 часов по адресу: Красноярский край, город Красноярск, улица Кругликова, дом 101, кв. 24.

16.05.2016 г.



АКТ

Приема-передачи общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома ул. Кутузова 101 район Кировский
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) 24:50:0600074:15 (с публичной кадастровой карты)
3. Серия, тип постройки № 111-142
4. Год постройки 1982 г.
5. Количество этажей 5
6. Газификация НЕТ
7. Лифты НЕТ
8. Организованный мусоропровод НЕТ
9. Количество подъездов 4
10. Наличие подвала есть
11. Наличие цокольного этажа нет
12. Количество квартир 60
13. Количество нежилых помещений -
14. Объем дома 12431 м³ по паспорту.
15. Общая площадь дома 3565 м² по паспорту.
16. Жилая полезная площадь 2976,8 м² по паспорту.
17. Жилая площадь 1738 м² по паспорту.
18. Нежилая площадь м² по паспорту.
23. Площадь мест общего пользования: Лестничные клетки, тамбуры, мусоросборники, коридоры общего пользования. Итого по дому = 448 м² по паспорту.
24. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) м²
25. Площадь кровли 928,7 м² (расчетная)
26. Площадь подвалов 773,9 м²
27. Площадь чердака 773,9 м²

II Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

Наименование элемента общего имущества	Параметры	Характеристика
I. Помещения общего пользования		
Помещения общего пользования	Подъезд Количество <u>4</u> шт. Материал пола <u>Ж/б</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Лестничные площадки	Количество <u>36</u> шт. Материал пола <u>Ж/б</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Лестницы	Количество лестничных маршей <u>32</u> шт. Материал лестничных маршей <u>Ж/б</u> Материал ограждения <u>метал</u> Материал перил <u>деревянные</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Чердаки	Количество <u>1</u> шт.	Санитарное состояние <u>неудовлетворительное</u> <u>Требуется вывод и герметизация</u> <u>канализационных стояков</u>

Технические подвалы	Количество <u>1</u> шт. Слуховые окна <u>4</u> шт Перечень инженерных коммуникаций, проходящих через подвал: 1. <u>Канализация</u> 2. <u>ГВС</u> 3. <u>ХВС</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Вход в подвал	Количество <u>2</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>

II. Ограждающие несущие и ненесущие конструкции многоквартирного дома

Фундаменты	Вид фундамента: <u>ленточный</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Отмостка	Материал <u>асфальтобетон</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Крыльца	Материал <u>Ж/Б</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Фасад, наружные стены	Материал <u>панель.</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Цоколь	Панель	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Стены и перегородки внутри помещений общего пользования	Материал стен и перегородок <u>панель</u> Материал отделки стен, потолков <u>побелка, покраска</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Перегородки, внутренние стены	Материал <u>гипсолитовые</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Перекрытия	Количество этажей <u>5</u> Материал <u>Ж/б</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Крыши	Количество <u>1</u> шт. Вид кровли <u>Шиферная, скатная</u> <u>Слуховые окна 2 шт</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Двери	Количество дверей, помещений общего пользования <u>8</u> шт. Из них: - деревянных <u>4</u> шт. - металлических <u>4</u> шт.	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Окна	Количество окон в помещениях общего пользования, <u>16</u> шт., (пластиковые)	Состояние <u>удовлетворительное</u>

III. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование

Лифтовое оборудование	<u>нет</u>	
Мусоропровод	Количество стволов <u>нет</u>	Состояние ствола <u>удовлетворительное.</u>
Вентиляционные короба, дымовые трубы	Материал <u>асбест</u>	Состояние вентиляционных коробов, <u>удовлетворительное (</u>
Водосточные трубы, водосточные желоба	Количество водосточных труб <u>нет</u> (водосток неорганизованный)	
Электрические вводно-распределительные устройства	Количество <u>1</u> шт.	В рабочем состоянии.
Светильники	Количество <u>28</u> шт.	Состояние светильников <u>неудовлетворительное (Требуется ремонт и установка плафонов)</u>
Позтажные распределительные щитки	Количество <u>20</u> шт.	В рабочем состоянии.
Наличие ОПУ электроснабжения	Количество <u>0</u> шт.	В рабочем состоянии.
Сети теплоснабжения	Материал - металл	В рабочем состоянии.

Тип системы теплоснабжения и ГВС (откр./закрыт.)	Открытого типа	В рабочем состоянии.
Задвижки, вентили, краны на системах теплоснабжения	Количество: ревизируемых - задвижек <u>шт</u> - кранов <u>шт.</u>	В рабочем состоянии.
Элеваторные узлы	Количество <u>2 шт.</u>	В рабочем состоянии.
Насосы, дополнительное инженерное оборудование.	Количество <u>шт.</u>	
Трубопроводы холодной воды	Материал <u>метал</u>	В рабочем состоянии
Трубопроводы горячей воды	Материал <u>метал</u> Полотенцесушители <u>60 шт.</u>	В рабочем состоянии
Задвижки, вентили, краны на системах водоснабжения ХВС, ГВС	Количество: ревизируемых - задвижек хвс <u>шт</u> - задвижек гвс <u>шт</u> - кранов хвс <u>шт.</u> - кранов гвс <u>шт.</u>	В рабочем состоянии
Коллективные приборы учета	Перечень установленных приборов учета, марка и номер: 1. <u>ХВС - 1</u> 2. <u>ГВС /Отопление - 1</u>	В рабочем состоянии
Трубопроводы канализации	Материал <u>пластик</u>	В рабочем состоянии
Ресурсно снабжающие организации	Теплоснабжение/ГВС - ТТК Водоснабжение ХВС – КрасКом Электроснабжение – МРСК	
Аншлаги	Количество <u>2 шт.</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Иное оборудование	Указать наименование	
IV. Земельный участок, входящий в состав общего имущества Многоквартирного дома		
Площади	- асфальт <u>453 м2</u> - газон <u>1537м2</u> - отмостка <u>168 м2</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Зеленые насаждения	Деревья имеются кустарники имеются	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Элементы Благоустройства. МАФ. Ограждения	Малые архитектурные формы <u>имеются</u>	Состояние <u>удовлетворительное</u>
Иные строения		

Акт составлен:

(подпись)

(подпись)

(подпись)

А.Ю. Гусев

(Ф.И.О.)
Кравченко

(Ф.И.О.)

(Ф.И.О.)

17.05.16
ef

Приложение к Договору управления № 47
от 14 марта 2016 г.

ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ
платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда
по производственной программе на 2016г.

" " 20 г.

Адрес объекта

г.Красноярск, ул.Кутузова, д.101

Управляющая организация

МП "МУК Красноярская"

1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	2915,7	Площадь кровли, м2	928,7
Подъездов	4	Площадь нежилых помещений, м2	0	Площадь чердаков, м2	773,9
Квартир	60	Площадь мест общего пользования, м2	402,8	Площадь подвалов, м2	773,9
Жителей	127	Площадь придомовой территории, м2	2158	Площадь балконов, м2	

Назначение объекта	Многокв. ЖД
Материал стен	ПАН
Материал кровли	ШИФ
Год постройки	1982

2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходим о сделать (по рез-м осмотров)	Планов. цена за ед., руб.	Принятая периодичн ость (раз в год)	Плановый объем работ	Плановая стоимость работ (без НДС)	Плановая стоимость работ (с НДС)	Расчетн ый тариф, руб.	Примечания
1. Содержание и ремонт общего имущества		м2						471 394,82	556 245,89	15,89	
1.1. Содержание		м2						399 614,82	471 545,49	13,47	
1.1.1. Конструктивные элементы зданий		м2						15 622,33	18 434,36	0,53	
1.1.1.1. Кровля и водосточные системы		м2						5 366,21	6 332,13	0,18	
110010 Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон		1000 м2 кровли	0,93		597,45	2	1,86	1 111,26			
110011 Очистка кровли от мусора с прочисткой ливнев. канализации		м2 кровли	928,7		2,04	1	928,7	1 894,55			
110014 Очистка чердаков от мусора		м2 черд.	773,9		3,05	1	773,9	2 360,39			
1.1.1.2. Фундамент, стены, фасады, перекрытия		м2						10 230,20	12 071,64	0,35	
120701 Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен		1000 м2 общ.пл.	2,92		804,25	2	5,84	4 696,82			
120014 Очистка подвала от мусора		м2 подв.	773,9		7,15	1	773,9	5 533,39			
1.1.1.5. Вентиляция		м2						25,92	30,59	0,00	
260014 Проверка наличия тяги		место						25,92			
1.1.2. Внутридомовые инженерные системы		м2						94 135,43	111 079,81	3,17	
1.1.2.1. Сантехнические системы		м2						56 812,68	67 038,96	1,91	
1.1.2.1.1. Система ХВС		м2						1 457,52	1 719,87	0,05	
210018 Осмотр системы водоснабжения здания		1000 м2 подв. пом.	0,77		157,74	12	9,24	1 457,52			
1.1.2.1.2. Система ГВС		м2						1 892,88	2 233,60	0,06	

212701	Осмотр системы горячего водоснабжения здания	1000 м2 подв. пом.	0,77	157,74		12	1 892,88		
1.1.2.1.3. Канализация		м2					1 457,52	1 719,87	0,05
213010	Осмотр системы канализации здания	1000 м2 подв. пом.	0,77	157,74	12	9,24	1 457,52		
1.1.2.1.4. Центральное отопление		м2					22 604,76	26 673,62	0,76
220010	Осмотр системы отопления здания	1000 м2 подв. пом.	0,77	955,94	9	6,93	6 624,66		
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	1000 м3 обь. здан.	12,43	1 285,61	1	12,43	15 980,13		
1.1.2.1.7. Приборы учета		м2					29 400,00	34 692,00	0,99
220042	Обслуживание приборов учета тепла	шт	1	1 500,00		12	18 000,00		
210042	Обслуживание приборов учета ХВ	шт	1	950,00	12	12	11 400,00		
1.1.2.3. Электрооборудование		м2					37 322,75	44 040,85	1,26
240002	ППР поэтажных щитков	щит	20	680,90	1	20	13 618,00		
240003	ППР электрощитовой	шт	1	859,39	1	1	859,39		
240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 м3 обь. здан.	12,43	153,16	12	149,16	22 845,35		
1.1.3. Уборка лестничных клеток		м2					64 481,30	76 087,93	2,18
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	м2	131,2	0,89	52	6822,4	6 071,94		
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	м2	271,6	1,17	52	14123,2	16 524,14		
410130	Генеральная уборка подъезда	м2	402,8	13,72	1	402,8	5 526,42		
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	м2	131,2	2,15	36	4723,2	10 154,88		
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	м2	271,6	2,68	36	9777,6	26 203,97		
1.1.4. Содержание придомовой территории		м2					63 556,68	74 996,88	2,14
1.1.4.1. Уборка		м2					63 556,68	74 996,88	2,14
510078	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	100 м2	15,37	270,09	2	30,74	8 302,57		
510076	Уборка газонов	100 м2	15,37	7,15	124	1905,88	13 627,04		
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	100 м2	15,37	100,14	2	30,74	3 078,30		
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	100 м2	6,21	32,18	99	614,79	19 783,94		
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	100 м2	6,21	20,28	149	925,29	18 764,88		
1.1.5. Дератизация и дезинсекция		м2					1 857,36	2 191,68	0,06
710020	Дератизация здания без мусоропровода	м2 подв + мус.кам.	773,9	0,60	4	3095,6	1 857,36		
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание		м2					23 792,16	28 074,75	0,80
910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2*мес	2915,7	0,68		34988,4	23 792,11		
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию		м2					44 500,00	52 510,00	1,50

