

Протокол № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 49
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«23» мая 2019 г.

Инициаторы внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 143, Лехнович Любовь Николаевна;

кв. № 159, Смирнова Марина Адольфовна.

Место проведения по адресу: г. Красноярск, ул. Карла Маркса, д. 49.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«11» мая 2019 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«22» мая 2019 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 10 614,7 кв.м.

Нежилых помещений 1936,5 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 10 614,7 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 6379,4 кв.м. голосов, или 60,1 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения:

кв. № 143, Лехнович Любовь Николаевну;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения:

кв. № 159, Смирнову Марину Адольфовну.

Наделить председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Расторгнуть договор управления с ООО «Жилищный трест» с «31» мая 2019 г.

3. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»).

4. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская». Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2019 г., а также утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества мкд в размере 22 руб. 86 коп. А также утвердить собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. При этом, собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора (статья 162 ЖК РФ).

5. Перенести сроки ремонта крыши, ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, с периода 2025-2034 годов, установленного Региональной программой капитального ремонта, на период 2019-2020 годов.

6. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации). А также утвердить порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана председательствующим собрания собственник помещения:

кв. № 143, Лехнович Любовь Николаевна;

Выбрана секретарем собрания собственник помещения:

кв. № 159, Смирнова Марина Адольфовна;

Наделены председатель общего собрания и секретарь общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 60,1 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	96,2 %	1,7 %	2,1 %	---
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение расторгнуть договор управления с ООО «Жилищный трест» с «31» мая 2019 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 60,1 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	93,55 %	5,38 %	1,07 %	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией. Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»).

Количество голосов % от общего числа (кворума) 60,1 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	97,42 %	0,78 %	1,8 %	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская». Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» июня 2019 г., а также утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества мкд в размере 22 руб. 86 коп. А также утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. При этом, собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора (статья 162 ЖК РФ).

Количество голосов % от общего числа (кворума) 60,1 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	98 %	1 %	1 %	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о переносе сроков ремонта крыши, ремонта внутридомовых инженерных систем теплоснабжения, с периода 2025-2034 годов, установленного Региональной программой капитального ремонта, на период 2019-2020 годов.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 60,1 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	97,4 %	1,6 %	1 %	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации). А также утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума) 60,1 %	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	98 %	1 %	1 %	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от 01.05.2019 г. на 1 л.;
2. Акт об размещении уведомлений собственников о проведении общего собрания от 01.05.2019 г. на 1 л.;
3. Фотографии размещения уведомлений собственников о проведении общего собрания от 01.05.2019 г. на ___ л.;
4. Лист регистрации участников общего собрания (приложение № 2 от 11.05.2019 г.) на 1 л.;
5. Реестр собственников подписавших договор управления МКД (приложение № 1) на ___ л.;
6. Решения собственников на _____ л.;
7. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания от 23.05.2019 г. на 1 л.;
8. Акт о размещении уведомлений собственников об итогах общего собрания от 23.05.2019 г. на 1 л.;
9. Фотографии размещения уведомлений собственников об итогах общего собрания от 23.05.2019 г. на ___ л.

Председатель собрания: кв. № 143, Лехнович Любовь Николаевна/ 

Секретарь собрания: кв. № 159, Смирнова Марина Адольфовна/ 