

Титовский

Директору  
ООО "СБМ-ресурс"  
Комитет С.А.  
ул. Республика, д. 73

И. И. И. И. И.  
Касимов  
Домик  
Домик  
Домик  
18.03.16

Директору МП «МУК Красноярская»  
Супруну С.А.  
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и  
жилищного контроля Красноярского края  
Пряничникову А.Е.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Земельно-коммунального  
района города Красноярска  
Савини Ю.Г.  
660\_\_\_, г. Красноярск, ул. Республики, 150

Руководителю Департамента городского хозяйства  
Администрации г. Красноярска  
Титенкову И.П.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»  
Дьячкову В.Ю.  
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»  
Цивинюку С.В.  
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации  
тепловой энергии  
АО «Красноярская теплотранспортная компания»  
Кононовой Л.В.  
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

От инициатора внеочередного общего собрания  
собственников помещений МКД  
Инициатор В.Ю.  
проживающего по адресу:  
г. Красноярск, ул. Республики, д. 36, кв. 71

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Республики, д. 36, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись В.Ю.

Дата «18» марта 2016 г.

МП МУК г. Красноярск  
тел. 235-28-49  
Их № 333  
18 03 2016

## ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Декабристов, дом 36,

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 15 » марта 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Шингурин В. Ю, кв. 31

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Декабристов, 36

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 1 » марта 2016 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 10 » марта 2016 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 4458,9 кв.м.

Нежилых помещений 1239,8 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 4458,9 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3630,34 кв.м. голосов, или 81,42 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений  правомочно  ( правомочно, не правомочно ).

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;  
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;  
Выбрать членов счетной комиссии;  
Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.
2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;  
Избрать членов совета МКД;  
Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.
3. Расторгнуть договор управления с ООО УК «ЖИЛКОМЕРСУРС»  
с « 31 » марта 2016 г.
4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.
5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «1» апреля 2016 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделить полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Шигушина В.Ю, кв. 31, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать ООО УК «ЖМК-ресурс» управляющую организацию «31» марта 20\_\_ г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

**По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран председателем собрания собственник помещения:  
Шигушина В.Ю кв. 31

Выбран секретарем собрания собственник помещения:  
Ширков В.А кв. 9

Выбраны членами счетной комиссии:  
Карманова Л.В кв. 32  
Савицкая В.М кв. 19  
Свердлов Н.А кв. 37

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>4458.9</u> 100	<u>3630.31</u> 81.42	—	—	—

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Шипулин В Ю кв. 31

Избраны членами совета МКД:

Шаров В А кв. 9

Савинова В М кв. 19

Карламова Л В кв. 32

Бородин А И кв. 64

Сельвико Л М кв. 49

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>4458.9</u> 100	<u>3630.31</u> <u>81.42</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО УК Жилищно-коммунальное хозяйство «31» марта 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>4458.9</u> 100	<u>3630.31</u> <u>81.42</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
<u>4458.9</u> 100	<u>3630.31</u> <u>81.42</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4458.9</u> 100	<u>3630.31</u> 81.42	—	—	—

Решение по вопросу № 5 принято (принято, не принято)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4458.9</u> 100	<u>3630.31</u> 81.42	—	—	—

Решение по вопросу № 6 принято (принято, не принято)

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» апреля 2016 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4458.9</u> 100	<u>3630.31</u> 81.42	—	—	—

Решение по вопросу № 7 принято (принято, не принято)

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления являются акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю совета дома полномочие подписать оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, наделав полномочиями на подписание договора управления МКД, председателя совета дома Миниципа Вакула Юльевича, кв. 31, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>4458.9</u> 100	<u>3630.31</u> 81.42	—	—	—

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК ЖСК «Мир» в срок до «31» марта 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	<u>4458,9</u> 100	<u>3630,31</u> 81,42	—	

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	<u>4458,9</u> 100	<u>3630,31</u> 81,42	—	

Решение по вопросу № 10 принято (принято, не принято)

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	<u>4458,9</u> 100	<u>3630,31</u> 81,42	—	

Решение по вопросу № 11 принято (принято, не принято)

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

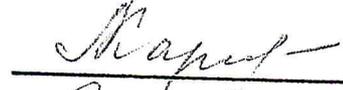
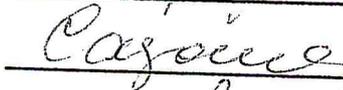
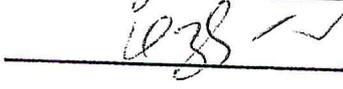
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>44589</u> 100	<u>3630.31</u> 81.42	—	—	—
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 21 листах.

Председатель собрания: , Шипулин В. Ю

Секретарь собрания: , Шаров ВА

Члены счетной комиссии: , Карманова Л.В.  
, Сазонова ВМ  
, Сзерский К.А.

**ПРОТОКОЛ СОГЛАСОВАНИЯ  
платы за содержание и текущий ремонт жилого фонда  
по производственной программе на 2016г.**

"16" 03 2016г.

Адрес объекта

г.Красноярск, ул.Декабристов, д.36

Управляющая организация

МП "МУК Красноярская"

**1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ**

Этажность	5	Общая площадь (квартир), м2	3235,7	Площадь кровли, м2	1146,6	Назначение объекта	Многокв. ЖД
Подъездов	5	Площадь нежилых помещений, м2	693,6	Площадь чердаков, м2	955,5	Материал стен	КИР
Квартир	69	Площадь мест общего польз., м2	370,9	Площадь подвалов, м2	955,5	Материал кровли	ШИФ
Жителей	112	Площадь придомовой территории, м2	1465,1	Площадь балконов, м2	155	Год постройки	1975

**2. ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ПРОГРАММА И ПЛАНОВАЯ СТОИМОСТЬ РАБОТ**

Шифр	Наименование работ	Ед.изм.	Всего в доме	Необходимо сделать (по рез-м осмотров)	Планов. цена за ед., руб.	Принятая периодичность (раз в год)	Плановый объем работ	Плановая стоимость работ (без НДС)	Плановая стоимость работ (с НДС)	Расчетный тариф, руб.	Примечания
1.	Содержание и ремонт общего имущества	м2						675 932,83	797 600,72	16,93	
1.1.	Содержание	м2						525 062,09	619 573,25	13,15	
1.1.1.	Конструктивные элементы зданий	м2						22 266,47	26 274,43	0,56	
1.1.1.1.	Кровля и водосточные системы	м2						5 940,41	7 009,68	0,15	
110010	Осмотр кровли с проверкой состояния слуховых окон	1000 м2 кровли	1,15		597,45	1	1,15	687,07			
110011	Очистка кровли от мусора с прочисткой ливнев. канализации	м2 кровли	1146,6		2,04	1	1146,6	2 339,06			
110014	Очистка чердаков от мусора	м2 черд.	955,5		3,05	1	955,5	2 914,27			
1.1.1.2.	Фундамент, стены, фасады, перекрытия	м2						14 005,74	16 526,77	0,35	
120701	Осмотр фундаментов, стен, фасадов, перекрытий, осмотр внутренней отделки стен	1000 м2 общ.пл.	4,46		804,25	2	8,92	7 173,91			
120014	Очистка подвала от мусора	м2 подв.	955,5		7,15	1	955,5	6 831,83			
1.1.1.5.	Вентиляция	м2						2 320,32	2 737,98	0,06	
260014	Проверка наличия тяги	место						38,88			
260012	Устранение засоров системы вентиляции	место						2 281,50			
1.1.2.	Внутридомовые инженерные системы	м2						105 781,06	124 821,64	2,66	
1.1.2.1.	Сантехнические системы	м2						54 655,55	64 493,54	1,38	
1.1.2.1.1.	Система ХВС	м2						5 508,57	6 500,11	0,14	
210018	Осмотр системы водоснабжения здания	1000 м2 подв. пом.	0,96		157,74	12	11,52	1 817,16			
210110	Плановая ревизия вентилей ХВС	шт	34		98,66	1	34	3 354,44			

210101	Плановая ревизия задвижек ХВС	шт	1		336,97	1	1	336,97			
1.1.2.1.2. Система ГВС		м2						5 490,08	6 478,29	0,14	
212701	Осмотр системы горячего водоснабжения здания	1000 м2 подв. пом.	0,96		157,74		12	1 892,88			
212120	Плановая ревизия вентилей ГВС	шт	34		105,80	1	34	3 597,20			
1.1.2.1.3. Канализация		м2						1 817,16	2 144,25	0,05	
213010	Осмотр системы канализации здания	1000 м2 подв. пом.	0,96		157,74	12	11,52	1 817,16			
1.1.2.1.4. Центральное отопление		м2						41 839,74	49 370,89	1,05	
220010	Осмотр системы отопления здания	1000 м2 подв. пом.	0,96		955,94	9	8,64	8 259,32			
220110	Плановая ревизия вентилей отопления	шт	48		97,42	1	48	4 676,16			
220060	Промывка системы отопления здания до 5 эт.	1000 м3 объ. здан.	19,94		1 285,61	1	19,94	25 635,06			
220029	Снятие параметров элеваторного узла	элев. узел	1		160,11	7	7	1 120,77			
220069	Прочистка сопла элеватора, дроссельной шайбы	м.п. труб	1		489,91	1	1	489,91			
220028	Регулировка элеваторного узла со снятием параметров	элев. узел	1		829,27	2	2	1 658,54			
1.1.2.3. Электрооборудование		м2						51 125,51	60 328,10	1,28	
240002	ППР поэтажных щитков	щит	20		680,90	1	20	13 618,00			
240003	ППР электрощитовой	шт	1		859,39	1	1	859,39			
240050	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	1000 м3 объ. здан.	19,94		153,16	12	239,28	36 648,12			
1.1.3. Уборка лестничных клеток		м2						73 557,27	86 797,58	1,84	
410105	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	м2	286,5		0,89	104	29796	26 518,44			
410101	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	м2	84,4		1,17	156	13166,4	15 404,69			
410130	Генеральная уборка подъезда	м2	370,9		13,72	1	370,9	5 088,75			
410114	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа: оборуд. отсут.	м2	286,5		2,15	24	6876	14 783,40			
410110	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей: оборуд. отсут.	м2	84,4		2,68	52	4388,8	11 761,98			
1.1.4. Содержание придомовой территории		м2						76 377,05	90 124,92	1,91	
1.1.4.1. Уборка		м2						76 377,05	90 124,92	1,91	
510078	Скашивание травы на газоне газонокосилкой с уборкой скошенной травы	100 м2	3,38		270,09	3	10,14	2 738,71			
510076	Уборка газонов	100 м2	3,38		7,15	124	419,12	2 996,71			
510079	Уборка газонов в период осыпания листвы и таяния снега	100 м2	3,38		100,14	2	6,76	676,95			
510071	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в зимнее время	100 м2	11,27		32,18	99	1115,82	35 907,09			
510074	Уборка территорий с асфальтовым покрытием в летнее время	100 м2	11,27		20,28	149	1679,37	34 057,62			

1.1.5. Дератизация и дезинсекция		м2					2 293,20	2 705,98	0,06	
710020	Дератизация здания без мусоропровода	м2 подв + мус.кам.	955,5		0,60	4	3822	2 293,20		
1.1.6. Аварийно-ремонтное обслуживание		м2					37 249,80	43 954,76	0,93	
910100	Аварийно-диспетчерское обслуживание	м2*мес	3929,3		0,79		47151,6	37 249,76		
1.1.8. Резервный фонд на работы по содержанию		м2					84 000,00	99 120,00	2,10	
980090	Резервный фонд на работы по содержанию	руб.			84 000,00		1	84 000,00		
1.1.9. Управление		м2					123 537,24	145 773,94	3,09	
1.1.9.2. Расходы на управление (УК)		м2					123 537,24	145 773,94	3,09	
920200	Затраты на управление	м2*мес	3929,3		2,62		47151,6	123 537,19		
1.2. Текущий ремонт		м2					150 870,74	178 027,47	3,78	
1.2.8. Прочее		м2					150 870,74	178 027,47	3,78	
980092	Резервный фонд на работы по текущему ремонту	руб.			150 870,74		1	150 870,74		
3. Вывоз и утилизация отходов		м2					44 817,96	52 885,20	1,22	
3.1.1. Вывоз ТБО населения		м2					17 705,76	20 892,80	0,54	
810050	Вывоз ТБО жителей	м2*мес	3235,7		0,46		38828,4	17 705,75		
3.1.3. Вывоз крупногабаритного мусора		м2					27 112,20	31 992,40	0,68	
830050	Вывоз крупногабаритного мусора	м2*мес	3929,3		0,57		47151,6	27 112,17		
ИТОГО							720 750,79	850 485,92	18,15	

Директор МП "МУК Красноярская"

Главный инженер  
Начальник ПЭО  
Начальник ПТО  
инженер ПТО

*С.А. Сурин*  
*А.В. Дюков*  
*Т.Ю. Мусина*  
*Л.В. Фокина*  
*Ю.Г. Гусев*

Председатель совета дома

*В.Ю. Шипулин*