

**Протокол № 2**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном**  
**доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Ломоносова, д. 94г**  
**проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Красноярск

«1» августа 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: кв. № Б, Косов М. П.

Место проведения по адресу: г. Красноярск, ул. Ломоносова, д. 94г.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«24» июль 2019 г.

Время начала собрания: 17 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«26» июль 2019 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1327,6 кв.м.

Нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1162,0 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 678,6 кв.м. голосов, или 58,51 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений  правомочно.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Выбрать в качестве председателя общего собрания:

кв. № Б, Косов М. П.;

Выбрать в качестве секретаря общего собрания:

кв. № 20, Никитинская Л. В.

Наделить председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК «Алион» с «31» июль 2019 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»).

5. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская». Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «1» августа 2019 г., а также утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества мкд в размере 19 руб. 75 коп. А также утвердить собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. При этом, собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора (статья 162 ЖК РФ).

принять решение, в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в установленном порядке договоров холодного водоснабжения с ОАО "РЖД", горячего водоснабжения с АО "Красноярская теплотранспортная компания", водоотведения с ОАО "РЖД", электроснабжения с ПАО "Красноярскэнергосбыт", отопления с АО "Красноярская теплотранспортная компания", договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации). А также утвердить порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

### РЕШЕНИЕ:

#### По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран в качестве председателя общего собрания:

з. № 15, Касов Н.И.;

Выбран в качестве секретаря общего собрания:

в. № 20, Никеев П.В..

Наделен председатель общего собрания и секретарь общего собрания полномочиями по производству подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

| Количество голосов %<br>от общего числа<br>(кворума) | «За»        | «Против»   | «Воздержался» | Признаны<br>недействительны<br>ми |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| <u>53,51</u> %                                       | <u>99</u> % | <u>—</u> % | <u>1</u> %    | ---                               |

Решение по вопросу № 1 принято

#### По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрать председателем совета МКД собственника помещения:

кв. № 15, Касов Н.И.

Избрать членом совета МКД:

кв. № 20, Никеев П.В.

кв. № \_\_\_\_\_,

кв. № \_\_\_\_\_,

кв. № \_\_\_\_\_,

кв. № \_\_\_\_\_,

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

| Количество голосов %<br>от общего числа<br>(кворума) | «За»        | «Против»   | «Воздержался» | Признаны<br>недействительны<br>ми |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| <u>53,51</u> %                                       | <u>99</u> % | <u>—</u> % | <u>1</u> %    | ---                               |

Решение по вопросу № 2 принято

**По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение, расторгнуть договор управления с ООО «УК «Алион» с «31» июня 2019 г.

| Количество голосов %<br>от общего числа<br>(кворума) | «За»        | «Против»   | «Воздержался» | Признаны<br>недействительны<br>ми |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| <u>53,51</u> %                                       | <u>99</u> % | <u>—</u> % | <u>1</u> %    | ---                               |

Решение по вопросу № 3 **принято**

**По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран способ управления – управление управляющей организацией. Выбрано в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»).

| Количество голосов %<br>от общего числа<br>(кворума) | «За»        | «Против»   | «Воздержался» | Признаны<br>недействительны<br>ми |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| <u>53,51</u> %                                       | <u>99</u> % | <u>—</u> % | <u>1</u> %    | ---                               |

Решение по вопросу № 4 **принято**

**По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская». Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «1» августа 2019 г., а также утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества мкд в размере 19 руб. 75 коп. А также утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. При этом, собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора (статья 162 ЖК РФ).

| Количество голосов %<br>от общего числа<br>(кворума) | «За»        | «Против»   | «Воздержался» | Признаны<br>недействительны<br>ми |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| <u>53,51</u> %                                       | <u>99</u> % | <u>—</u> % | <u>1</u> %    | ---                               |

Решение по вопросу № 5 **принято**

**По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение, в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в установленном порядке договоров холодного водоснабжения с ОАО «РЖД», горячего водоснабжения с АО «Красноярская теплотранспортная компания», водоотведения с ОАО «РЖД», электроснабжения с ПАО «Красноярскэнергосбыт», отопления с АО «Красноярская теплотранспортная компания», договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

| Количество голосов %<br>от общего числа<br>(кворума) | «За»        | «Против»   | «Воздержался» | Признаны<br>недействительны<br>ми |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| <u>53,51</u> %                                       | <u>99</u> % | <u>—</u> % | <u>1</u> %    | ---                               |

Решение по вопросу № 6 принято

**По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

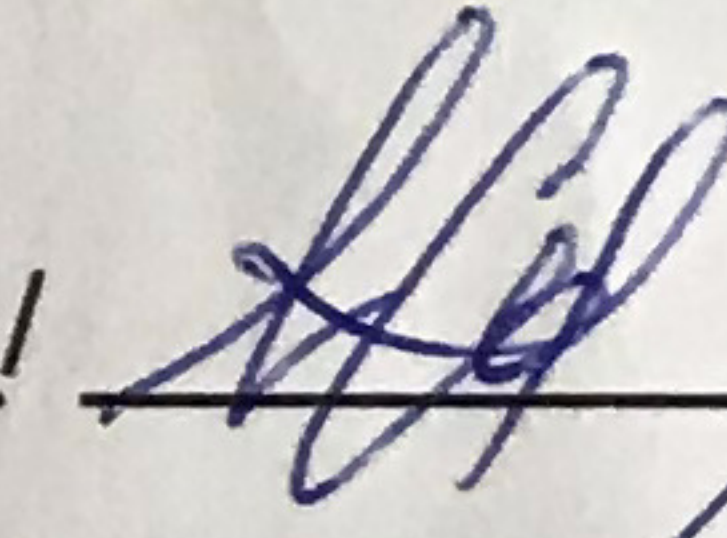
предельны места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации). А также утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

| Количество голосов %<br>от общего числа<br>(кворума) | «За»        | «Против»   | «Воздержался» | Признаны<br>недействительны<br>ми |
|------------------------------------------------------|-------------|------------|---------------|-----------------------------------|
| <u>53,51</u> %                                       | <u>99</u> % | <u>—</u> % | <u>1</u> %    | ---                               |

Решение по вопросу № 7 принято

**Приложение:**

1. Реестр собственников подписавших договор управления МКД (приложение № 1) на \_\_\_\_ л.;
2. Решения собственников на 11 л.;

Председатель собрания: кв. № 15, Исмаилов А.В. 

Секретарь собрания: кв. № 20, Исмаилов А.В. 