

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Баумана д. 16,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 13 » сентября 20 19 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
Беловик Виктор Сергеевич, кв. 4

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Баумана 16

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

« 16 » сентября 20 19 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 19 » сентября 20 19 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1250,9 кв.м.

Нежилых помещений 274,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1250,90 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 933,0 кв.м. голосов, или 44,59 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК „Комфортный дом“
с « 31 » октября 20 19 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном

доме, расположенном по адресу:

г. Красноярск, ул. Надеевская д. 16,

проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«13» сентября 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Бачовар Виктор Сергеевич, кв. 4

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Баумана 16

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«16» сентября 2019 г.

Время начала собрания: 18 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«19» сентября 2019 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1150,9 кв.м.

Нежилых помещений 274,90 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1150,90 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 933,0 кв.м. голосов, или 44,59 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК „Компьютерный дом“ с «31» сентября 2019 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Банович В.С. кв. 4

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Думзева Э.Г. кв. 6

Выбраны членами счетной комиссии:

Думзева Э.Г. кв. 6

Малеев С.Н. кв. 3

Таухан Ю.В. кв. 9

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>44,59%</u> <u>933,0 м²</u>	<u>100%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 1 принято (принято, не принято)

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

Банович В.С. кв. 4

Избраны членами совета МКД:

Думзева Э.Г. кв. 6

Таухан Ю.В. кв. 9

кв. _____

кв. _____

кв. _____

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>44,59%</u> <u>933,0 м²</u>	<u>100%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 2 принято (принято, не принято)

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с ООО УК "Комфортный дом"
с «31» октября 2019 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>44,59%</u> <u>933,0 м²</u>	<u>100%</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>	<u>нет</u>

Решение по вопросу № 3 принято (принято, не принято)

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{4459\%}{933,0 \text{ м}^2}$	100%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»)

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{7459\%}{933,0 \text{ м}^2}$	100%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{7459\%}{933,0 \text{ м}^2}$	100%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» ноября 2019 г., а также утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества мкд в размере 20 руб. 00 коп.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{7459\%}{933,0 \text{ м}^2}$	100%	нет	нет	нет
Решение по вопросу № 7 <u>Принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Беловичу Виктору Сергеевичу, кв. 4 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{74,59\%}{933 \text{ чел}}$	100%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 8 принято (принято, не принято)

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию ООО УК "Комфортный дом" в срок до «___» _____ 20__ г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 20__-20__ гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{74,59\%}{933 \text{ чел}}$	100%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 9 принято (принято, не принято)

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение, в соответствии с п. 4.4 части 2 статьи 44 ЖК РФ, о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в установленном порядке договоров холодного водоснабжения с _____, горячего водоснабжения с _____, водоотведения с _____, электроснабжения с ПАО "Красноярскэнергосбыт", газоснабжения с АО "Красноярсккрайгаз", отопления с _____, договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{74,59\%}{933 \text{ чел}}$	100%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 10 Принято (принято, не принято)

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждено дополнительное соглашение от «___» _____ 20__ к договору управления многоквартирным домом от «___» _____ 20__ в части порядка расчетов за коммунальные услуги.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>74,59%</u> 933,0 м ²	100%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 11 принято (принято, не принято)

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>74,59%</u> 933,0 м ²	100%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 12 принято (принято, не принято)

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>74,59%</u> 933,0 м ²	100%	нет	нет	нет

Решение по вопросу № 13 принято (принято, не принято)

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>74,59%</u> 933,0 м ²	15,03%	84,97%	нет	нет

Решение по вопросу № 14 не принято (принято, не принято)

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 26 листах.

Председатель собрания:  / Бажов В. С.

Секретарь собрания:  / Журав З. В.

Члены счетной комиссии: Журав З. В. / 
Малеев С. Н. / 
Мур / Мауки Ю. В.