

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Красноярск, ул. Забобонов, д. 10
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Красноярск «02» октябрь 2019 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

кв. № 82, Ренюшкин Владимир Аркадьевич

Место проведения, во дворе дома по адресу: г. Красноярск, ул. Забобонов, д. 10.

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:

«21» сентября 2019 г.

Время начала собрания: 16 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

«02» октябрь 2019 г.

Время окончания собрания: 18 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 12318,20 кв.м.

Жилых помещений 9815,30 кв.м. Нежилых помещений — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 9815,30 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 5963,45 кв.м. голосов, или 60,75 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председателя общего собрания;

Выбрать секретаря общего собрания;

Наделить председателя общего собрания и секретаря общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК "Добрый дом" с «02» октября 2019 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»).

5. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская». Определить дату вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «02» октября 2019 г., а также утверждении размера платы за содержание и текущий ремонт общего имущества мкд в размере 21 руб. 94 коп. А также утвердить собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. При этом, собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора (статья 162 ЖК РФ).

6. Обязать управляющую организацию ООО УК "Добрый дом" в срок до «02» октября 2019 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а

также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2017-2019 гг.

7. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации). А также утвердить порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран в качестве председателя общего собрания:

кв. № 82, Деньгин Владимир Аркадьевич;

Выбран в качестве секретаря общего собрания:

кв. № 64, Уфимцева Ольга Васильевна.

Наделен председатель общего собрания и секретарь общего собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>60,76%</u> 5963,45 шт	98,08 %	0,76 %	1,16 %	—
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:

кв. № 82, Деньгин Владимир Аркадьевич;

Избраны членами совета МКД:

кв. № 34, Каргалева Любовь Иннокентьевна;

кв. № 44, Бочкарева Любовь Алексеевна;

кв. № 63, Павлова Ольга Петровна;

кв. № 82, Деньгин Владимир Аркадьевич;

кв. № 103, Васильева Оксана Васильевна;

кв. № 144, Абакумова Татьяна Петровна;

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>60,76%</u> 5963,45 шт	98,08%	0,76%	1,16 %	
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение Расторгнуть договор управления с ООО УК "Добрый дом" с «31» октября 2019 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>60,46%</u> <u>5963,45 м²</u>	<u>98,30%</u>	<u>0%</u>	<u>1,4%</u>	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией. Выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «б»).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>60,46%</u> <u>5963,45 м²</u>	<u>97,17%</u>	<u>0%</u>	<u>2,83%</u>	—
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская». Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» ноября 2019 г., а также утвержден размер платы за содержание и текущий ремонт общего имущества мкд в размере 21 руб. 94 коп. А также утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. При этом, собственники помещений в доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора (статья 162 ЖК РФ).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>60,46%</u> <u>5963,45 м²</u>	<u>94,17%</u>	<u>0%</u>	<u>5,83%</u>	—
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение обязать управляющую организацию ООО УК "Добрый дом" в срок до «02» октября 2019 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская»

техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2017-2019 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{60,46\%}{5963,45 \text{ м}^2}$	96,08%	1,09%	2,83%	—
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации). А также утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
$\frac{60,46\%}{5963,45 \text{ м}^2}$	99,67%	0,33%	0%	—
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания от _____.20__ г. на ____ л.;
2. Акт об размещении уведомлений собственников о проведении общего собрания от _____.20__ г. на ____ л.;
3. Фотографии размещения уведомлений собственников о проведении общего собрания от _____.20__ г. на ____ л.;
4. Лист регистрации участников общего собрания (приложение № 2 от _____.20__ г.) на ____ л.;
5. Реестр собственников подписавших договор управления МКД (приложение № 1) на ____ л.;
6. Решения собственников на 161 л.;
7. Уведомление об итогах внеочередного общего собрания от _____.20__ г. на ____ л.;
8. Акт о размещении уведомлений собственников об итогах общего собрания от _____.20__ г. на ____ л.;
9. Фотографии размещения уведомлений собственников об итогах общего собрания от _____.20__ г. на ____ л.

Председатель собрания: кв. № 82, Денъгин В.А. / Д

Секретарь собрания: кв. № 64, Уфимцева О.В. / У