

**Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией МП "МУК
Красноярская"
договора управления за 2018 год
г. Красноярск, ул.Крупской, д. 24**

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Значение
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	28.03.2019
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2018
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2018
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода):	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	-21183,74
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	27292,69
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том	руб.	770252,89
8.	- за содержание дома	руб.	618324,71
9.	- за текущий ремонт	руб.	21219,13
10.	- за услуги управления	руб.	130709,05
11.	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	778962,68
12.	- денежных средств от собственников/нанимателей помещений	руб.	762910,9
13.	- целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	16051,78
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	757778,94
18.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода):	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	146105,16
20.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	34634,68
справочно Капитальный ремонт:			
	- начислено	руб.	0
	- оплачено	руб.	0
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту			
21.1	Работы по содержанию кровли и водосточных систем		
22.1	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4262,25
24.1	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.1	Единица измерения	-	м2
26.1	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,1
21.2	Работы по содержанию фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.2	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	4781,92
24.2	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.2	Единица измерения	-	м2
26.2	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,11
21.3	Работы по содержанию оконных и дверных заполнений		
22.3	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	411,43
24.3	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.3	Единица измерения	-	м2
26.3	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,01
21.4	Работы по содержанию системы вентиляции		
22.4	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	37642,04
24.4	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.4	Единица измерения	-	м2
26.4	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,89
21.5	Работы по содержанию системы ХВС		
22.5	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	14392,08
24.5	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно

25.5	Единица измерения	-	м2
26.5	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,34
21.6	Работы по содержанию системы ГВС		
22.6	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1544,27
24.6	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.6	Единица измерения	-	м2
26.6	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,04
21.7	Работы по содержанию канализации		
22.7	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	5991,51
24.7	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.7	Единица измерения	-	м2
26.7	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,14
21.8	Работы по содержанию центрального отопления		
22.8	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	42080
24.8	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.8	Единица измерения	-	м2
26.8	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,99
21.9	Работы по содержанию приборов учета		
22.9	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	18330,59
24.9	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.9	Единица измерения	-	м2
26.9	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,43
21.10	Работы по содержанию электрооборудования		
22.10	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	9431,43
24.10	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.10	Единица измерения	-	м2
26.10	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,22
21.11	Работы по содержанию системы газоснабжения		
22.11	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	23117,66
24.11	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.11	Единица измерения	-	м2
26.11	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,54
21.12	Уборка лестничных клеток		
22.12	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	72368,88
24.12	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.12	Единица измерения	-	м2
26.12	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,71
21.13	Уборка придомовой территории		
22.13	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	129345,96
24.13	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.13	Единица измерения	-	м2
26.13	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,05
21.14	Дератизация и дезинсекция		
22.14	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2480,84
24.14	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.14	Единица измерения	-	м2
26.14	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.15	Аварийно-ремонтное обслуживание		
22.15	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	39498
24.15	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.15	Единица измерения	-	м2
26.15	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,93
21.16	Расходы на управление (УК)		
22.16	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	130493,64

24.16	Периодичность выполнения работ	-	ежедневно
25.16	Единица измерения	-	м2
26.16	Стоимость на единицу измерения	руб.	3,07
21.17	Текущий ремонт кровли и водосточных систем		
22.17	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	8916
24.17	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.17	Единица измерения	-	м2
26.17	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,21
21.18	Текущий ремонт фундаментов, стен, фасадов, перекрытий		
22.18	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	-43759,89
24.18	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.18	Единица измерения	-	м2
26.18	Стоимость на единицу измерения	руб.	-1,03
21.19	Текущий ремонт озеленение территории		
22.19	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	1150,41
24.19	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.19	Единица измерения	-	м2
26.19	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,03
21.20	Текущий ремонт прочее		
22.20	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	2500
24.20	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.20	Единица измерения	-	м2
26.20	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,06
21.21	Вывоз ТБО		
22.21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	82195,92
24.21	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.21	Единица измерения	-	м2
26.21	Стоимость на единицу измерения	руб.	1,94
21.22	Вывоз крупнобаритного мусора		
22.22	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	24498,84
24.22	Периодичность выполнения работ	-	по графику
25.22	Единица измерения	-	м2
26.22	Стоимость на единицу измерения	руб.	0,58
Итого		руб.	611673,78
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)			
27.	Количество поступивших претензий	ед.	4
28.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	4
29.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
30.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам			
31.	Авансовые платежи потребителю (на начало периода):	руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на начало периода):	руб.	351296,49
34.	Авансовые платежи потребителю (на конец периода):	руб.	0
35.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	48257,12
36.	Задолженность потребителей (на конец периода):	руб.	399553,61
Информация о предоставленных коммунальных услугах			
37.1	Водоотведение		
38.1	Единица измерения	-	м3
39.1	Общий объем потребления	нат. показ.	11113,3055
40.1	Начислено потребителям	руб.	139013,66
41.1	Оплачено потребителями	руб.	131683
42.1	Задолженность потребителей	руб.	17253,38
43.1	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	147856,64

44.1	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	131683
45.1	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	49037,41
46.1	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.2	Водоотведение на сод. о/и (м2)		
38.2	Единица измерения	-	м2
39.2	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.2	Начислено потребителям	руб.	4102,62
41.2	Оплачено потребителями	руб.	927,2
42.2	Задолженность потребителей	руб.	3175,42
37.3	ГВ теплоноситель на сод. о/и (м2)		
38.3	Единица измерения	-	м2
39.3	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.3	Начислено потребителям	руб.	403,11
41.3	Оплачено потребителями	руб.	399,81
42.3	Задолженность потребителей	руб.	25,32
37.4	ГВ ТЭ на сод. о/и (м2)		
38.4	Единица измерения	-	м2
39.4	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.4	Начислено потребителям	руб.	7981,52
41.4	Оплачено потребителями	руб.	8879,6
42.4	Задолженность потребителей	руб.	708,56
37.5	ГВС: Компонент на теплоноситель		
38.5	Единица измерения	-	м3
39.5	Общий объем потребления	нат. показ.	4764,4816
40.5	Начислено потребителям	руб.	22916,88
41.5	Оплачено потребителями	руб.	21842,4
42.5	Задолженность потребителей	руб.	3374,02
43.5	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	23036,21
44.5	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	21842,4
45.5	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	12995,96
46.5	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.6	ГВС: Компонент на ТЭ		
38.6	Единица измерения	-	Гкал
39.6	Общий объем потребления	нат. показ.	326,8434
40.6	Начислено потребителям	руб.	478460,45
41.6	Оплачено потребителями	руб.	454507,14
42.6	Задолженность потребителей	руб.	71542,52
43.6	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	482846,26
44.6	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	454507,14
45.6	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	266312,84
46.6	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.7	Отопление(Гкал)		
38.7	Единица измерения	-	Гкал
39.7	Общий объем потребления	нат. показ.	776,6154
40.7	Начислено потребителям	руб.	1224105,42
41.7	Оплачено потребителями	руб.	1207526,65
42.7	Задолженность потребителей	руб.	65752,97
43.7	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	1292975,08
44.7	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	1207526,65
45.7	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	137895,13
46.7	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.8	Повыш. коэф. ГВС: Компонент на теплоноситель		
38.8	Единица измерения	-	руб.

39.8	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.8	Начислено потребителям	руб.	4569,47
41.8	Оплачено потребителями	руб.	4470,95
42.8	Задолженность потребителей	руб.	1122,38
37.9	Повыш. коэф. по холодной воде		
38.9	Единица измерения	-	руб.
39.9	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.9	Начислено потребителям	руб.	25200
41.9	Оплачено потребителями	руб.	26444,06
42.9	Задолженность потребителей	руб.	5232,77
37.10	Холодная вода		
38.10	Единица измерения	-	м3
39.10	Общий объем потребления	нат. показ.	6349,488
40.10	Начислено потребителям	руб.	131936,73
41.10	Оплачено потребителями	руб.	125880,51
42.10	Задолженность потребителей	руб.	16851,2
43.10	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	145591,53
44.10	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	125880,51
45.10	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса	руб.	40540,11
46.10	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса	руб.	0
37.11	Холодная вода на сод. о/и (м2)		
38.11	Единица измерения	-	м2
39.11	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.11	Начислено потребителям	руб.	1629,73
41.11	Оплачено потребителями	руб.	1819,06
42.11	Задолженность потребителей	руб.	145,47
37.12	Электричество на сод. о/и (м2)		
38.12	Единица измерения	-	м2
39.12	Общий объем потребления	нат. показ.	0
40.12	Начислено потребителям	руб.	82402,61
41.12	Оплачено потребителями	руб.	90084,7
42.12	Задолженность потребителей	руб.	7170,46
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг			
47.	Количество поступивших претензий	ед.	0
48.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
49.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	-	0
50.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников			
51.	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	0
52.	Направлено исковых заявлений	ед.	9
53.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	273089,98

Заместитель директора

Т.В. Бутова