

Информационное сообщение

Заказчик в лице:

МП «МУК Красноярская»: почтовый, юридический и фактический адрес: 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30Б, телефон: (391) 265-25-49 проводит отбор подрядных организаций на проведение технического обследования многоквартирных жилых домов в соответствии с Постановлением Администрации г. Красноярска от 12.05.2009г. № 40-а «О порядке предоставления субсидий из бюджета города в соответствии со статьей 165 жилищного кодекса Российской Федерации в целях финансового обеспечения затрат в связи с проведением капитального ремонта многоквартирных домов (в части проведения технического обследования) и в соответствии с распоряжением администрации г. Красноярска от 13.04.2010 № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (в части проведения технического обследования)».

Дополнительную информацию о порядке проведения отбора и выполняемых работах можно получить в производственно-техническом отделе, в договорном отделе по указанному выше адресу, а также по телефону: (391) 265-25-49 (доб. 227, 225, 249) в рабочие дни с 8.00 до 16.00 (перерыв на обед с 12.00 до 12.45, в пятницу с 8.00 до 14.00).

Подрядные организации, желающие принять участие в отборе, должны направить свои предложения для отбора в запечатанном конверте, на котором должно быть написано только наименование подрядной организации, документы должны быть прошиты и заверены руководителем подрядной организации, листы пронумерованы, по вышеуказанному адресу, в рабочие дни (согласно графика работы МП «МУК Красноярская» по адресу: г. Красноярск, ул. Озерная, д. 30Б, каб. № 104).

Срок подачи подрядными организациями предложений о выполнении ремонтных работ составляет десять рабочих дней со дня опубликования настоящего извещения о проведении отбора, в рабочие дни (согласно графику работы управляющей организации) по вышеуказанному адресу.

Начало срока подачи предложений 28.08.2020г. 08 часов 00 минут.

Окончание срока подачи предложений 10.09.2020г. 16 часов 00 минут.

Документы принимаются по месту нахождения управляющей компании до 16.00ч. 10.09.2020г.

Вскрытие конвертов и отбор подрядных организаций состоится по месту нахождения управляющей компании МП «МУК Красноярская» в 10 ч. 00 мин. 11.09.2020г.

Подрядные организации могут ознакомиться с локальными сметами на заявляемые виды работ в управляющей компании МП «МУК Красноярская».

Предложение подрядной организации должно содержать:

1) наименование, сведения об организационно-правовой форме, месте фактического нахождения, почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, электронный адрес, сайт (при наличии), информацию, указанную в п. 9 настоящего информационного сообщения;

2) идентификационный номер налогоплательщика, справку об исполнении налогоплательщиком обязанности по уплате налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, процентов на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором планируется отбор, выданную органом налоговой службы;

3) копии выписок из реестра о допуске саморегулируемых организаций, необходимых в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ (заверенные руководителем подрядной организации) со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора;

4) краткое описание предлагаемых работ, в том числе технологий и материалов, их объективных технических и качественных характеристик;

5) информацию о сроке предоставления гарантии качества;

6) информацию о наличии специальной техники и механизмов, имеющих отношение к проведению работ по капитальному ремонту (заверенные руководителем подрядной организации, копии документов, подтверждающих право собственности, или владения, или пользования на соответствующую технику, на механизмы- свидетельства о регистрации транспортных средств и иной специальной техники, договоры аренды на специальную технику);

7) информацию о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников и сотрудников рабочей специальности (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально, с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и сотрудников рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

8) информацию о периоде осуществления деятельности, связанную с капитальным ремонтом жилых домов и зданий (в части технического обследования);

9) информацию об объемах выполненных организацией работ в рамках капитального ремонта жилых домов и зданий (в части технического обследования) за последние два года, копии договоров;

10) информацию о сроке выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (в части технического обследования);

11) информацию о цене договора с указанием сведений о включенных (не включенных) в нее расходах на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей.

К отбору допускаются подрядные организации, соответствующие следующим требованиям, которым должны соответствовать на первое число месяца, предшествующего месяцу, в котором проводится отбор:

1) отсутствие задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, срок исполнения по которым наступил в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2) отсутствие просроченной задолженности по возврату в соответствующий бюджет бюджетной системы Российской Федерации субсидий бюджетных инвестиций, предоставленных, в том числе в соответствии с иными правовыми актами, и иной просроченной задолженности перед соответствующим бюджетом бюджетной системы Российской Федерации;

3) подрядные организации не должны находиться в процессе реорганизации, ликвидации, в отношении организации не введена процедура банкротства, деятельность не приостановлена в порядке предусмотренном законодательством Российской Федерации.

4) подрядные организации не должны являться иностранными юридическими лицами, а также российскими юридическими лицами, в уставном (складочном) капитале которых доля участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (оффшорные зоны) в отношении таких юридических лиц, в совокупности превышает 50 процентов;

5) наличие свидетельства о допуске саморегулируемых организаций, необходимого в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации, на проведение соответствующих работ по капитальному ремонту многоквартирных домов в части проведения технического обследования со сроком действия до окончания договора на выполнение работ, заключаемого по итогам отбора.

Предложение подрядной организации подается в запечатанном конверте, на котором обозначено только наименование подрядной организации, в срок, указанный в извещении о проведении отбора.

Отбор предложений будет производиться комиссией по критериям установленным распоряжением администрации г. Красноярск от 13.04.2010г. № 6-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов (в части проведения технического обследования):

Критерии и порядок оценки предложений подрядных организаций

№ п/п	Критерии	Максимальное количество баллов	Порядок присвоения баллов
1	Период осуществления деятельности по капитальному ремонту жилищного фонда в части проведения технического обследования	5	Один год осуществления деятельности берется за один балл
			Если предприятие осуществляло данную деятельность 2, 3, 4 и 5 лет, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.
			В случае осуществления деятельности более 5 лет присваивается максимальный балл - 5.
2	Объемы выполненных организациями работ по капитальному ремонту жилищного фонда в части проведения технического обследования	5	1 млн. руб., затраченных на ремонт жилищного фонда за 2 - летний период, берется за 1 балл.
			Если предприятие затратило на ремонт жилого фонда 2, 3, 4 и 5 млн. руб., то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.
			В случае расходования более 5 млн. руб. присваивается максимальный балл - 5.
3	Наличие производственной базы, техники, механизмов	5	1 единица находящейся на балансе организации специализированной техники для вида работ, на который заявляется подрядная организация, берется за 1 балл.
			Если у предприятия имеются 2, 3, 4 и 5 единиц специализированной техники, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.
			В случае наличия более 5 единиц техники присваивается максимальный балл - 5.

4	Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей	5	1 штатный квалифицированный сотрудник рабочей специальности и ИТР берется за 1 балл, в том случае если у предприятия имеются 2, 3, 4 и 5 квалифицированных сотрудников, то присваиваются 2, 3, 4 и 5 баллов соответственно.
			В случае наличия более 5 штатных сотрудников присваивается максимальный балл - 5.
5	Сроки выполнения работ:	5	до 5 месяцев с момента заключения договора - 5 баллов; до 6 месяцев - 4 балла; до 7 месяцев - 3 балла; до 8 месяцев - 2 балла, если иные условия выходят за указанные границы, то выставляется минимальная оценка - 1 балл.
	1. обследование строительных конструкций и изготовление проектно-сметной документации;		
6	Сроки предоставления гарантии качества:	5	Срок гарантийных обязательств: Обследование строительных конструкций не менее 3 лет-1 балл, каждый последующий предлагаемый срок предоставления гарантии качества оценивается-5 баллов. Максимальная оценка - 5 баллов.

Оценка по критерию "Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей" производится по следующим показателям:

1) опыт работы (количество завершенных аналогичных объектов за последние два года с отзывами о качестве и сроках выполнения работ, рекомендациями и благодарственными письмами, полученными данной организацией от заказчика и жителей за двухлетний период);

2) квалификация персонала (справка о наличии штатных квалифицированных кадров инженерно-технических работников, имеющих соответствующие допуски по конкретным видам деятельности, подтвержденные документально с приложением копий выписок из дипломов и других подтверждающих документов, и рабочих специальностей, копии трудовых книжек);

3) соблюдение техники безопасности (количество несчастных случаев при производстве работ за последние два года);

4) участие в судебных заседаниях в качестве ответчика по арбитражным делам об исполнении договорных обязательств по договорам подряда за последние два года.

В зависимости от вышеперечисленных показателей заявке начисляются штрафные баллы (за каждое замечание снимается 1 балл), которые вычитаются из максимального количества баллов, установленных для данного критерия.

Если количество штрафных баллов превышает 5, то участнику присваивается 0 баллов по критерию "Наличие штатных квалифицированных кадров ИТР и рабочих специальностей".

Минимальный срок предоставления гарантии качества работ три года.

Максимальные сроки выполнения работ:

На техническое обследование многоквартирного дома до 10.10.2020.

Победителями первого этапа признаются подрядные организации, чьим предложениям присвоены первый и второй номера исходя из критериев оценки.

Во втором этапе победителем отбора признается подрядная организация, предложившая наименьшую стоимость работ.

Победителем отбора признается подрядная организация, которая предложила лучшие условия исполнения Договора.

Перечень работ, являющихся предметом отбора:

№ п/п	Адрес МКД	Наименование работ	Максимальная цена договора, с учетом НДС, руб.
1	ул. Ломоносова, д. 64	техническое обследование многоквартирного дома	20 010,89
2	ул. Охраны труда, д. 1а/5	техническое обследование многоквартирного дома	23 976,23