

ДОГОВОР ПОДРЯДА №

на проведение работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов

г.Красноярск

«___» _____ 2020г.

Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания «Правобережная» (МП «МУК «Правобережная»») в лице директора Пахорукова Олега Реговича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и победитель отбора подрядных организаций по благоустройству дворовых территорий _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 16.03.2018 №161 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды и Распоряжением администрации г. Красноярска от 26.03.2019 г. № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется выполнить работы по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (далее по тексту Договора – работы), согласно адресному перечню и видам работ (Приложением № 1 к настоящему Договору), в пределах границ земельного участка, согласно кадастровым паспортам или сведениям публичной кадастровой карты на официальном портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.rosreestr.ru) (Приложение № 2 к настоящему Договору), в соответствии с Техническими заданиями (Приложение № 3 к настоящему Договору) и сдать их Заказчику, а Заказчик обязуется принять указанные работы и оплатить их.

1.2. Сроки выполнения работ по объектам указаны в графике производства (проведения) работ, являющиеся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 4 к настоящему Договору, составленного с учетом предложения Подрядчика, поданного при участии в отборе подрядных организаций, в соответствии с Распоряжением администрации г. Красноярска от № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

1.3. Виды, перечень, объемы и стоимость работ указаны в локальных сметных расчетах, являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 5 к настоящему Договору).

1.4. Во исполнение настоящего Договора Стороны руководствуются условиями настоящего Договора, Постановлением администрации г. Красноярска от 16.03.2018 № 161 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды», Договора на предоставление субсидий из бюджета в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории _____ района в г. Красноярске в 2020 году, требованиями действующего законодательства Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13.08.2006г. №491, с Приказом министерства транспорта Российской Федерации от 16.11.2012 №402 «Об утверждении классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003г. №170, «СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Приказом Государственного комитета по архитектуре и градостроительству при Госстрое СССР от 23.11.1988г. №312 «Об утверждении ведомственных строительных норм Госкомархитектуры «Положение об организации и проведении

реконструкции, ремонта и технического обслуживания жилых зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения «ВСН 58-88 (р)», с соблюдением санитарных правил и норм, правил пожарной безопасности, правил безопасности в газовом хозяйстве, законодательства об охране труда, требований техники безопасности, иных методических, нормативных и законодательных актов, регулирующих вопросы эксплуатации жилищного фонда и придомовых территорий, техническими требованиями и стандартами.

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

2.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору составляет _____ (-----), в том числе НДС, в соответствии с действующим законодательством РФ.

2.2. Распределение стоимости работ по объектам и видам работ определяется локальными сметными расчетами с учетом понижающегося коэффициента, применяемого Заказчиком на основании конкурсной заявки Подрядчика, предоставленной Заказчику и Конкурсной комиссии при проведении отбора подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (Приложение № 5, № 6).

2.3. Настоящий Договор заключается на один финансовый год и включает в себя следующие условия:

а) выполнение полного объёма работ осуществляется в 2020 году, в котором заключён Договор;

б) возмещение затрат по благоустройству дворовой территории осуществляется на основании справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3). Справки о стоимости выполненных работ и затрат должны содержать распределение затрат по источникам финансирования: федеральный и краевой бюджет (в рублях и процентах), бюджет города (в рублях) и средства собственников помещений (в рублях), счета-фактуры на выполненный объем работ, счета, путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика в течение _____ календарных дней с момента подписания, в порядке, определенным Приложением № 6».

3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ЗАКАЗЧИКА

3.1. Заказчик на основании результатов проведения отбора закрепляет за Подрядчиком адресный перечень многоквартирных домов, для выполнения работ согласно Приложению № 1.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Осуществлять совместно с распорядителем субсидий - Администрацией _____ района г. Красноярска, согласно Договора на предоставление субсидий из бюджета в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории _____ района в г. Красноярске в 2020 году приемку выполненных работ, а так же контроль, в том числе за организацией и ведением работ Подрядчика.

3.2.2. В случае надлежащего исполнения обязательств по Договору, принять работы и оплатить их в соответствии с условиями настоящего Договора, Постановления администрации г. Красноярска от 16.03.2018 г. № 161 и Договора на предоставление субсидий из бюджета в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории _____ района в г. Красноярске в 2020 году.

3.3. Заказчик имеет право:

3.3.1. Беспрепятственного доступа ко всем объектам, на которых проводятся работы, к технической и иной документации, ведение которой осуществляет Подрядчик в связи с выполнением работ по благоустройству дворовых территорий, в любое время суток, на любой стадии производства работ в течение всего периода действия настоящего Договора, при осуществлении контроля за выполнением работ, являющихся предметом Договора, в том числе составление акта оценки контроля качества работ (приложение № 7 настоящего договора).

3.3.2. Выдавать Подрядчику предписания при обнаружении отступлений от действующих нормативных документов, указанных в п. 1.2. настоящего Договора, о чем уведомлять

распорядителя средств субсидии - Администрацию _____ района г. Красноярска и МКУ «УДИБ».

3.3.3. Выдавать письменные распоряжения (уведомления) о приостановке или запрещении работ в случае нарушения технологии работ, применения некачественных материалов, невыполнения ранее выданных распоряжений и предписаний Заказчика, и по другим причинам, влияющим на качество и сроки выполнения работ, о чем уведомлять распорядителя средств субсидии – Администрацию _____ района г. Красноярска и МКУ «УДИБ». Распоряжение (уведомление) передается Подрядчику в письменном виде или в электронном на электронный адрес: _____ либо путем факсимильной связи по телефонам: _____

3.3.4. Проводить внеплановую проверку совместно с представителем Подрядчика, с составлением акта проверки (оценки) контроля качества и принимать решение о привлечении к ответственности в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего гражданского законодательства. Причиной проведения внеплановых проверок могут являться жалобы собственников (пользователей) помещений многоквартирных домов, находящихся в управлении Заказчика, требование Администрации _____ района г. Красноярска, требование МКУ «УДИБ», требование Департамента городского хозяйства администрации г. Красноярска, сообщение (информация) от контрольно-надзорных органов.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПОДРЯДЧИКА

4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять работы, предусмотренные настоящим Договором, в пределах границ земельного участка, согласно кадастровым паспортам или сведениям публичной кадастровой карты на официальном портале Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.rosreestr.ru) (Приложение № 2), в соответствии с Техническими заданиями (Приложение № 3 к настоящему Договору) в соответствии с локальными сметными расчетами (Приложение № 5) и установленными требованиями действующих нормативных документов, указанных в п. 1.2. настоящего Договора.

4.1.2. В период проведения работ обеспечивать содержание и уборку места производства работ и непосредственно прилегающей к нему территории, принимать необходимые и достаточные меры безопасности.

4.1.3. Известить Заказчика, Администрацию _____ района г. Красноярска и МКУ «УДИБ» за 1 (один) рабочий день до начала приемки о готовности ответственных конструкций и скрытых работ. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ только после приемки Заказчиком, Администрацией _____ района г. Красноярска и МКУ «УДИБ» скрытых работ и составления актов освидетельствования этих работ. Если закрытие работ выполнено без подтверждения Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом, по требованию Заказчика, Администрации _____ района г. Красноярска и МКУ «УДИБ» Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть скрытых работ согласно указанию Заказчика, а затем восстановить ее за свой счет. В случае неявки представителя Заказчика в указанный Подрядчиком срок, Подрядчик составляет односторонний акт. Вскрытие работ в этом случае по требованию Заказчика производится за его счет.

4.1.4. Незамедлительно приостановить работы в случае получения распоряжения (уведомления) о приостановке или запрете работ в случае нарушения технологии работ, применения некачественных материалов. Незамедлительно приступить к выполнению работ после устранения претензий Заказчика. Приостановление выполнения работ при наличии обоснованных претензий Заказчика не является основанием продления срока производства работ.

Своими силами и за свой счет устранять недостатки выполненных работ, возникшие по вине Подрядчика в период производства работ или в течении гарантийного срока. Срок устранения недостатков и дефектов работ не может превышать пяти дней с момента их обнаружения, либо получения уведомления (распоряжения) от Заказчика.

4.1.5. Вести всю предусмотренную действующим законодательством исполнительную документацию и документацию, предусмотренную условиями настоящего Договора, предоставлять ее Заказчику по его требованию.

4.1.6. Вывезти в 2-х (двух) дневный срок со дня окончания работ, за пределы строительной площадки принадлежащие Подрядчику строительные машины, оборудование, инвентарь, инструменты, строительные материалы, временные сооружения и другое имущество, строительный мусор.

4.1.7. Предоставлять Заказчику по его запросам требуемую информацию, непосредственно связанную с вопросами выполнения работ по настоящему Договору.

4.1.8. После выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, направить Заказчику:

- акты о приемке выполненных работ (форма КС-2);

- справку о стоимости выполненных работ и затрат(форма КС-3). Справка о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3) должна содержать информацию о распределении затрат по источникам финансирования: федеральный и краевой бюджет (в рублях и процентах), бюджет города (в рублях), и средства собственников помещений (в рублях) (не менее 2% или не менее 20% в зависимости от минимального или дополнительного перечней работ).

- информацию о трудовом участии собственников помещений по благоустройству дворовой территории, согласованной уполномоченным лицом из числа собственников помещений согласно решению общего собрания собственников помещений о включении придомовой территории в Муниципальную программу, с приложением фото-, видеоматериалов;

- акты выполненных работ, подписанные уполномоченным лицом, свидетельствующие о соответствии объемов и качестве выполненных работ;

- документы, подтверждающие качество выполненных работ (заключения аттестованной в установленном порядке и имеющей необходимые допуски СРО для осуществления строительного контроля лаборатории при устройстве покрытия из асфальтобетонной смеси или цементобетона);

- документы, указанные в пункте 4.1.14. и 4.1.15. настоящего Договора.

Участие Администрации _____района г. Красноярск и МКУ «УДИБ» при приемки выполненных работ (в том числе скрытых) является существенным условием настоящего Договора и не подлежит исключению.

4.1.9. По запросу Заказчика Администрации _____района г. Красноярск или МКУ «УДИБ» направляют своих представителей для оперативного решения вопросов, возникающих при осуществлении работ в рамках настоящего Договора, а также при проведении обследований и проверок качества выполнения работ в период гарантийного срока.

Представители Подрядчика, для решения оперативных вопросов:

№	Ф.И.О.	должность	Рабочий телефон	Сотовый телефон	Электронный адрес
1					
2					

Представитель Подрядчика обязан владеть знанием русского языка и вести переговоры на русском языке.

4.1.10. До начала работ размещать в доступном для жителей дома месте (подъезде) информацию с указанием: видов работ, стоимости и сроков выполнения работ, наименований Заказчика и Подрядчика, Ф.И.О представителей Заказчика и Подрядчика, контактных телефонов.

4.1.11. Незамедлительно извещать Заказчика, Администрацию _____района г. Красноярск о жалобах от населения, касающихся выполняемых работ.

4.1.12. Незамедлительно информировать Заказчика, Администрацию _____района г. Красноярск о ходе проведения работ, обо всех случаях, произошедших дорожно-транспортных и иных происшествиях, их причинах и последствиях, о случаях временного ограничения движения автотранспортных средств на отдельных участках, о ситуациях, которые могут повлечь террористические акты, происшествия техногенного и криминального характера, а также докладывать о принятых мерах.

4.1.13. В экстремальных ситуациях (дорожно-транспортные и иные чрезвычайные происшествия техногенного или природного характера, стихийные бедствия, другие непредвиденные обстоятельства) в целях обеспечения безопасности, самостоятельно принимать решения по временному ограничению и запрещению проезда по повреждённым или опасным для движения участкам автомобильной дороги, установке необходимых знаков.

4.1.14. После выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, предусмотренных настоящим Договором, перед подписанием актов о приемке выполненных работ по форме КС-2, передать Заказчику исполнительную производственно-техническую документацию, составляемую в процессе выполнения и сдачи работ, которая включает в себя:

- общие журналы работ, оформленные согласно Порядку ведения общего журнала (РД-11-05-2007), утвержденному Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007г. №7;
- фото и видео фиксацию: объекта до и после проведения работ, при проведении скрытых работ, а также хода выполнения работ в целом;
- сертификаты, паспорта, удостоверяющие качество применяемых материалов и изделий;
- копии паспортов на приобретенные (имеющиеся) материалы (изделия);
- копии актов на скрытые работы, электронный носитель с видеофиксацией при производстве скрытых видов работ;
- копии проекта производства работ (технологическая карта);
- график производства работ;
- исполнительные схемы на произведенные работы с нанесение размеров;
- пояснительную записку, включающую в себя порядок проведения мероприятий по контролю качества и мероприятия по охране окружающей среды.

В общем журнале работ в обязательном порядке должны быть заполнены: Титульный лист, раздел 1 «График проведения работ на объекте благоустройства», раздел 2 «Перечень актов промежуточной приемки ответственных конструкций и освидетельствования скрытых работ», Раздел 3 «Перечень специальных журналов работ», Раздел 4 «Сведения о производстве работ», Раздел 5 «Замечания контролирующих органов и служб». Общий журнал должен быть пронумерован, прошнурован, оформлен всеми подписями на титульном листе и скреплен печатью организации, его выдавшей. Все копии документов, перечисленных в настоящем пункте, должны быть надлежащим образом заверены Подрядчиком.

4.1.15. В течение 5 (пяти) рабочих дней, после окончания работ, получить за свой счет заключения (документы), подтверждающие качество выполненных работ по настоящему Договору (при устройстве покрытия из асфальтобетонной смеси или цементобетона) с привлечением организации с наличием аттестованной лаборатории и имеющей необходимые допуски СРО для осуществления строительного контроля. Лаборатория должна быть оснащена необходимым собственным испытательным оборудованием, средствами измерения, приспособления и инвентаря в соответствии с характером выполняемых работ и обладать высококвалифицированным опытным персоналом.

Сбор необходимых проб и выпил образцов (кернов) для их дальнейшего исследования в условиях специализированной лаборатории производить на участках покрытия, определенных Заказчиком, не раньше, чем через 1 (одни) сутки после уплотнения слоев асфальтобетона. Акт отбора проб кернов должен быть подписан представителями Заказчика, подрядной организации, Администрацией _____ района г. Красноярск.

4.1.16. Вести лабораторный контроль по качественным характеристикам сырья, материалов, изделий в лабораториях, прошедших метрологическое освидетельствование и позволяющих по своей оснащённости средствами измерений, испытательным оборудованием, определять качество дорожных работ.

4.1.17. При необходимости по требованию Заказчика представить первичные документы, подтверждающие выполнение предъявляемых к сдаче объёмов работ (путевые листы, товаротранспортные накладные, ведомости расхода ГСМ и так далее).

4.1.18. Вести видеофиксацию при производстве скрытых видов работ. После завершения работ передать видеофиксацию Заказчику на электронном носителе совместно с документами, указанными в пункте 4.1.14. и 4.1.15. настоящего Договора.

4.1.19. В случае приостановки работ по любой причине (кроме предписания Заказчика) немедленно уведомить Заказчика, Администрацию _____ района г. Красноярска.

4.1.20. Подрядчик обязан принимать участие при проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома по вопросу об утверждении результата выполненных работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов (в части соответствия объемов и качества выполненных работ), которые были предусмотрены локальными сметными расчетами, в случаях когда проведения таких собраний необходимо для нужд Заказчика, если иной способ приемки выполненных работ собственниками помещений многоквартирных домов не определен протоколом общего собрания собственников.

4.1.21. По результатам выполненных работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов Подрядчик обязан обеспечить пространственную доступность для инвалидов и других маломобильных групп населения непосредственно на дворовую территорию, на которой осуществлялось благоустройство, а также к объектам на ней расположенным (малые архитектурные формы, спортивные площадки, парковочные места (карманы) и т.д.).

4.1.22. При выполнении работ по благоустройству дворовых территории Подрядчик обязан привлечь для выполнения таких работ студенческие строительные отряды, деятельность которых может быть организована в любой гражданско-правовой форме.

Информация о привлечении студенческих отрядов направляется в адрес Заказчика ежемесячно, в срок до 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным, и должна содержать сведения о количестве бойцов, периоде работы, видах выполненных (выполняемых) работ, суммах за выполненные работы.

В качестве доказательства исполнения обязательств, предусмотренных настоящим пунктом Договора, Подрядчик предоставляет копию договора субподряда об участии при выполнении работ по благоустройству дворовых территории студенческих строительных отрядов, а также фото и видео материалы свидетельствующие (подтверждающие) их участие при выполнении таких работ в адрес Заказчика, Администрации _____ района г. Красноярска.

4.1.23. Направлять ежемесячно, в срок до 2 (второго) числа месяца, следующего за отчетным, в адрес Заказчика, Администрации _____ района г. Красноярска материалы о фото и видео фиксации трудового участия при выполнении работ по благоустройству дворовых территории собственников помещений многоквартирных домов, собственников иных зданий и сооружений, расположенных в границах дворовой территории, подлежащей благоустройству, участие которых обеспечивается в форме субботников (при условии такого участия).

4.2. Подрядчик имеет право:

4.2.1. Самостоятельно определять способ выполнения порученных ему работ и численность необходимого для этого персонала.

4.2.2. Выполнять работы самостоятельно, либо с привлечением третьих лиц. Подрядчик несёт перед Заказчиком ответственность за качество и сроки выполняемых работ.

5. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ РАБОТ

5.1. Финансирование работ по настоящему Договору осуществляется в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 16.03.2018 г. № 161 Договором на предоставление субсидий из бюджета в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории _____ района в г. Красноярске в 2020 году, заключенного между Заказчиком и Администрацией _____ района г. Красноярска.

5.2. Приемка работ по настоящему Договору производится с участием Заказчика, Администрации _____ района г. Красноярска по актам о приемке выполненных работ (форма КС-2), справкам о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3).

5.3. Оплата за выполненные работы производится в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярска от 16.03.2018 г. № 161, Договоров на предоставление субсидий из бюджета в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории _____ района в г. Красноярске в 2020 году, заключенного между Заказчиком и Администрацией _____ района г. Красноярска и на основании подписанных обеими

Сторонами, Администрацией _____ района г. Красноярск и МКУ «УДИБ» актов о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справок о стоимости выполненных работ и затрат (форма КС-3), а также после предоставления Подрядчиком документов, сведений и материалов, поименованных в настоящем Договоре.

5.4. Оплата за выполненные работы, производится после проверки качества выполненных работ на основании Акта оценки качества (далее - Акт оценки качества Приложение № 7), составленного по каждой дворовой территории многоквартирных домов в следующем порядке:

Заказчик совместно с распорядителем Субсидий (Администрация _____ района г. Красноярск) не ранее «01» сентября 2017 года, осуществляют проверку качества выполненных работ, о чем подписывают Акт оценки качества.

В случае обнаружения недостатков и дефектов в выполненных работах, Заказчик уведомляет Подрядчика о выявленных недостатках и дефектах, которые Подрядчик обязан устранить в течение 5 (пяти) дней.

Неустранение Подрядчиком выявленных недостатков и дефектов в выполненных работах в течение 5 (пяти) дней является основанием для возврата Подрядчиком денежных средств, полученных за выполненную работу в полном объеме для дальнейшего перечисления средств распорядителю субсидии (Администрацию _____ района г. Красноярск) в соответствии с Постановлением администрации г. Красноярск от 16.03.2018 № 161 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды».

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН, ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

6.1. В случаях ненадлежащего исполнения обязательств Подрядчиком, предусмотренных настоящим Договором, повлекших за собой привлечение Заказчика к ответственности и (или) возникновение у него убытков, данная сумма расценивается убытками Заказчика и возмещается Подрядчиком в полном объеме.

Подрядчик несет самостоятельную ответственность перед третьими лицами за ущерб, причиненный им неисполнением, ненадлежащим исполнением условий настоящего Договора.

6.2. Подрядчик несет ответственность в установленном законодательством порядке за сохранность всего имущества, входящего в состав дворовой территории с момента начала производства работ, до сдачи Заказчику в соответствии с условиями настоящего Договора.

В случае повреждения, преждевременного износа и другого ущерба, нанесенного общему имуществу многоквартирных домов по вине Подрядчика, он обязан восстановить его за счёт собственных средств.

6.3. Подрядчик несет установленную действующим законодательством и настоящим Договором ответственность за последствия дорожно-транспортных происшествий, произошедших вследствие неудовлетворительных дорожных условий, при наличии вины Подрядчика.

6.4. В случаях неисполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором и действующим законодательством Российской Федерации, что повлекло за собой привлечение Заказчика к ответственности, и как следствие, оплату Заказчиком штрафных санкций по постановлениям контролирующих органов, судебным актам, и (или) возникновение у Заказчика убытков в связи с возмещением ущербов, в том числе, но не исключительно ущербов, нанесенных имуществу, жизни и (или) здоровью граждан, данные суммы расцениваются убытками Заказчика и возмещаются Подрядчиком в полном объеме на основании отдельных соглашений Сторон о возмещении убытков.

При этом стороны могут произвести зачет между требованиями по оплате выполненных Подрядчиком работ и требованиями по возмещению убытков Заказчику.

Не подписание Подрядчиком Соглашения о возмещении убытков при обоснованности требований Заказчика не является основанием для освобождения Подрядчика от возмещения убытков Заказчика. В таком случае Заказчик вправе провести зачет требований о возмещении убытков в счет погашения в соответствующей сумме требования об оплате выполненных работ путем направления уведомления о зачете.

6.5. В случаях:

- дорожно-транспортных происшествиях, произошедших на дворовой территории в период производства работ по вине Подрядчика;
- причинения вреда третьим лицам;
- наличия обоснованных жалоб жителей, а так же выявления фактов грубости, хамства в отношении жителей;
- выполнение работ в ночное время или в период неблагоприятных погодных условий;
- нанесения любых видов ущерба общему имуществу многоквартирного дома;
- невыполнения обязательств, установленных пунктами 4.1.2. и 4.1.6. настоящего Договора, Заказчик начисляет Подрядчику неустойку в виде штрафа в размере 5% (пять) процентов от общей стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов, за каждый из указанных случаев. При этом, оплата штрафных санкции не освобождает Подрядчика от ответственности возместить ущерб (вред или убытки) причиненный Заказчику или третьим лицам в порядке, установленном действующим законодательством или условиями настоящего Договора.

6.6. При нарушении сроков производства работ (начала производства работ или его окончания), Заказчик начисляет неустойку в виде пени размере 0,2 % от стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома за каждый день просрочки.

6.7. В случаях непредставлении Подрядчиком форм отчетности (КС-2, КС-3) и документов, указанных в пункте 4.1.14. или заключения, подтверждающего качество выполненных работ, полученного в порядке, установленном пунктом 4.1.15 настоящего Договора, работы считаются невыполненными в срок. В случаях невыполнения работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома в срок, Заказчик начисляет Подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,2 % от стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома за каждый день просрочки.

6.8. В случае непредставления Подрядчиком сведений, документов, материалов, указанных в пункте 4.1.22. и 4.1.23., ежемесячно в срок до 2 (второго) числа месяца следующего за отчетным, относительно участия в деятельности по благоустройству студенческих строительных отрядов и собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на дворовой территории, работы считаются невыполненными в срок, при этом Заказчик начисляет Подрядчику неустойку в виде пени в размере 5 % от стоимости работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома за каждый день просрочки предоставления документации, материалов, сведений в адрес Заказчика.

6.9. В случаях предоставления Подрядчиком копий документов, предусмотренных в пункте 4.1.14. настоящего Договора и признания их несоответствующих подлинным документам, Заказчик информирует правоохранительные органы, а представитель Подрядчика, заверивший копии, может подлежать уголовной ответственности в соответствии с действующим законодательством.

6.10. Споры, возникающие из настоящего Договора, рассматриваются в претензионном (досудебном) порядке. Срок рассмотрения претензии составляет 2 (два) рабочих дня. В случае непредставления ответа на претензию, претензия считается обоснованной и признанной сторонами по Договору. Претензии передается Подрядчику в письменном виде по адресам, указанным в разделе 12 настоящего Договора, или в электронном на электронный адрес: _____ либо путем факсимильной связи на телефон: (391)_____. Претензии Заказчику передаются в письменном виде по юридическому адресу, указанному в разделе 12 настоящего Договора.

В случае невозможности урегулирования спора в досудебном порядке, спорные вопросы передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Красноярского края.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует:

- выполнение всех работ в полном объеме и в сроки, определенные условиями настоящего Договора;
- качество выполнения всех работ в соответствии с нормами действующего законодательства и техническим заданием;

- своевременное устранение недостатков и дефектов, выявленных при приемке работ и в период гарантийной эксплуатации элементов автомобильной дороги за свой счет в порядке, установленном настоящим Договором;

- нормальное функционирование инженерных систем, оборудования, малых архитектурных форм объекта при условии правильной их эксплуатации.

7.2. Гарантийный срок нормальной эксплуатации объектов благоустройства (дворовых территорий) и входящих в них материалов и работ устанавливается на 6 (шесть) лет, но не менее чем на 3 года с даты подписания (согласования) Сторонами, а так же Администрацией _____ района г. Красноярска, МКУ «УДИБ» и Департаментов городского хозяйства администрации г. Красноярска актов о приемке выполненных работ по форме КС-2. В случае, если в период действия гарантийного срока законом или иным правовым актом будет установлен более длительный срок по сравнению с гарантийным сроком, предусмотренным настоящим пунктом, гарантийный срок будет считаться продленным на соответствующий период.

В случае обнаружения в течение всего гарантийного срока дефектов элемента дворовой территории, которые не позволяют продолжить нормальную эксплуатацию указанных элементов до их устранения, устранение дефектов осуществляется Подрядчиком за свой счет, если они не вызваны обстоятельствами непреодолимой силы.

Гарантийный срок на элементы автомобильной дороги, инженерные системы, малые архитектурные формы подвергшиеся дефекту, устанавливается вновь, с момента (даты) завершения работ по устранению дефекта и подписания соответствующего акта.

7.3. При отказе Подрядчика от составления или подписания акта обнаруженных дефектов, недоделок, для их подтверждения, Заказчик назначает независимую экспертизу. По результатам экспертизы составляется экспертное заключение по фиксации дефектов, недоделок и их характера. Расходы на проведение указанной экспертизы несет Подрядчик.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием непредсказуемых природных явлений (землетрясения, наводнения), военных действий или общественно политических конфликтов, изменения законодательных актов, если эти обстоятельства непосредственно и негативно повлияли на исполнение настоящего Договора.

8.2. Решение о частичном или полном неисполнении обязательств в силу обстоятельств непреодолимой силы оформляется двусторонним соглашением.

9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

9.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде дополнительных соглашений, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. В случае нарушения сроков производства работ более чем на 5 (пять) рабочих дней и/или при выполнении работ ненадлежащего качества Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив Подрядчика за 3 (три) рабочих дней.

9.3. В случае непредставления Подрядчиком сведений, документов, материалов, указанных в пункте 4.1.22. и 4.1.23., ежемесячно в срок до 2 (второго) числа месяца следующего за отчетным, относительно участия в деятельности по благоустройству студенческих строительных отрядов и собственников помещений многоквартирных домов, расположенных на дворовой территории, работы считаются невыполненными в срок, при этом Заказчик имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, уведомив Подрядчика за 3 (три) рабочих дней.

9.4. Настоящий Договор может быть расторгнут в установленном порядке и по иным основаниям, предусмотренным действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Срок действия настоящего Договора с момента его заключения и действует до 31 декабря 2020 г.

11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

11.1. Каждая из Сторон заключила Договор, основываясь на достоверности, актуальности и полноте следующих сведений, сообщенных ей перед его заключением другой Стороной:

- Другая Сторона является действующим юридическим лицом, в отношении нее не принято решение о ее ликвидации или о признании ее несостоятельной (банкротом).

- Представитель другой Стороны, подписывающий Договор, имеет все полномочия, необходимые для заключения им Договора от ее имени.

- Получены все необходимые разрешения, одобрения и согласования органов и должностных лиц другой Стороны и ее вышестоящих организаций, требующиеся для заключения и исполнения ею Договора.

- Не существует никаких других зависящих от другой Стороны правовых препятствий для заключения и исполнения ею Договора. Стороны при подписании Договора осознают, что положения настоящего Договора основаны требованиями, установленными Жилищным законодательством РФ, Постановлением администрации г. Красноярска от 16.03.2018 г. № 161, Распоряжением администрации г. Красноярска от 26.03.2019 г. № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов» и Договора на предоставление субсидий из бюджета в целях возмещения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, расположенных на территории _____ района в г. Красноярске в 2020 году, заключенного между Заказчиком и Администрацией _____ района г. Красноярска.

11.6. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в письменном виде и подписаны сторонами.

Под письменной формой Стороны понимают составление единого документа, подписанного уполномоченными представителями Сторон.

11.7. Стороны обязуются вести переговоры на русском языке.

11.8. Договор составлен в двух подлинных экземплярах на русском языке, по одному для каждой из Сторон. Все экземпляры идентичны и имеют одинаковую юридическую силу.

11.9. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего законодательства Российской Федерации, Администрации города Красноярска.

11.10. Стороны договорились, что в случае, если в период действия настоящего Договора, органом местного самоуправления города Красноярска будет принят акт, прямо или косвенно затрагивающий обязательства Сторон, порядка проведения работ и их приемки, условий получения средств субсидии за выполнение работ по благоустройству дворовых территории Заказчика, порядка предоставления отчетности о расходовании средств субсидии, то новые и/или измененные условия, содержащиеся в таком акте органа местного самоуправления, считаются Сторонами предусмотренными настоящим Договором и подлежат выполнению.

11.11. К настоящему Договору прилагаются и являются его неотъемлемой частью:

Приложение №1 – Адресный перечень и виды работ

Приложение № 2 – Кадастровые паспорта на дворовые территории или сведения о земельных участках из публичной кадастровой карты с официального портала Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (www.rosreestr.ru)

Приложение № 3 – Технические задания

Приложение № 4 – График производства работ

Приложение № 5 – Локальные сметы

Приложение № 6 – Распределение финансирования и оплата

Приложение № 7 - Акт оценки качества

12.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

ЗАКАЗЧИК

Муниципальное предприятие
города Красноярска
«Муниципальная управляющая
компания «Правобережная»»
Юридический адрес: 660068, г.
Красноярск,
ул. 52-й Квартал,1
Банковские реквизиты:
ИНН 2462048667/КПП 246201001
р/сч. 40702810631000006735
Отделение №8646 Сбербанка России
г.Красноярск
к/сч. 30101810800000000627
БИК 040407627
ОГРН 1162468091719
Телефон 8(391) 2-209-210
E-mail: muk-pb@mail.ru
Директор

ПОДРЯДЧИК

_____ О.Р. Пахоруков

Приложение №1 к Договору подряда
на проведение работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов
№ _____ от «_____» 2020 г.

Адресный перечень и виды работ

№	Адрес дворовой территории многоквартирного дома	Вид работ
1		

Директор

_____/О.Р.Пахоруков/
М.П.

Директор

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 3 к Договору подряда
на проведение работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов
№ 01-30/04/19от «30» апреля 2019 г.

УТВЕРЖДАЮ:

МП «МУК Красноярская»

Главный инженер

_____ /В.В. Круглянин/

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома по адресу:
г. Красноярск, _____

РАЗДЕЛ 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ		
1.1	Основание для предоставления фронта работ	Реализация Постановления администрации г. Красноярск от 16.03.2018 № 161 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях финансового обеспечения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды» и Распоряжением администрации г. Красноярск от 26.03.2019 г. № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».
1.2	Сроки выполнения работ	В соответствии с заявкой
1.3	Основные сведения к выполнению работ	<p>Работы должны быть выполнены в соответствии с настоящим техническим заданием Заказчика, сметной документацией.</p> <p><u>Основные требования к выполнению работ:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. При необходимости совместно с МП «МУК Красноярская» согласовать схему организации движения в УГИБДД УВД г.Красноярск.2. С момента начала производства работ Подрядчик устанавливает на территории проведения работ ограждения и информационный щит с информацией о производителе работ, заказчике и сроках проведения работ.3. Проводимые работы должны быть безопасны для населения, при производстве работ должна быть обеспечена защита окружающей среды.4. Обеспечить отвод поверхностных вод самотеком по покрытию; обеспечить отсутствие после дождя застоя воды глубиной более 1,0 см.5. Коэффициент уплотнения покрытия из горячей или теплой асфальтобетонной смеси должен быть через 10 суток после уплотнения, в соответствии со СНиП III-10-75 "Благоустройство территорий", не менее 0,93%; водонасыщение - не более 5%. <p><u>Основные требования к используемым материалам:</u></p> <ol style="list-style-type: none">1. Смесь асфальтобетонная:<ul style="list-style-type: none">- для ремонта асфальтобетонного покрытия межквартирных проездов, дорог и придомовых территорий: горячая плотная мелкозернистая, толщиной 7 см, тип Б, марка II (ГОСТ 9128-97);- для ремонта асфальтобетонного покрытия тротуаров: плотная песчаная, толщиной не более 5 см, тип Б, марка III;2. Битум нефтяной, марка БНД – 90/130;3. Щебень в соответствии с ГОСТ 8267-93;4. Бортовой камень: БР 100.30.15 (марки бетона по морозостойкости не ниже F200, класс бетона не ниже B30), БР 100.20.8 (марки бетона по морозостойкости не ниже F200, класс бетона не ниже B22.5), по ГОСТ 6665-91;5. Плита перекрытия колодца ПП 15.15. <p><u>Особые условия:</u></p>

		1. Ремонт и подъем ненормативных колодцев на объекте производить совместно с ремонтом дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.
1.4	Перечень документации, предоставляемой после выполнения работ	Общий журнал работ, оформленный согласно Порядку ведения общего журнала (РД-11-05-2007), утвержденному Приказом Ростехнадзора от 12.01.2007 г. № 7, акты на скрытые работы, акты о передаче объекта в эксплуатацию, акты лабораторных испытаний проб асфальтобетонного покрытия, лабораторные данные испытаний асфальтобетонной смеси из смесителя, рецепты на приготовление асфальтобетонной смеси, паспорта на материалы для приготовления асфальтобетонной смеси; сертификаты, паспорта на все применяемые строительные материалы и изделия, акты о приёмке выполненных работ по форме КС-2, справки о стоимости выполненных работ по форме КС-3, фотофиксация и видеофиксация до, во время и после выполнения работ. Исполнительная схема с нанесенными размерами, копии проекта производства работ (технологическая карта), фото-(видео) фиксация хода работ студенческих строительных отрядов, трудового участия заинтересованных лиц, пояснительная записка, включающая в себя порядок проведения мероприятий по контролю качества и мероприятия по охране окружающей среды.
1.5	Порядок приёмки выполненных работ	Согласно договора подряда, в соответствии с требованиями Постановления администрации города Красноярск от от 16.03.2018 № 161 «О порядке предоставления субсидии из бюджета города в целях финансового обеспечения затрат в связи с реализацией мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов, направленных на формирование современной городской среды» и Распоряжением администрации г. Красноярск от 26.03.2019 г. № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».
1.6	Перечень регламентирующих документов	СНиП III-10-75; СНиП 12-03-2001, ГОСТ Р 50597-93, ГОСТ 8267-93; ГОСТ 6665-91; ГОСТ Р 52169-2012.
РАЗДЕЛ 2. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИЧЕСКИЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Гигиенические требования	Гигиенические требования должны соответствовать санитарным нормам и правилам СанПин 2.2.2/2.4.1340-03
2.2	Требования к составу эксплуатационно – технической документации	Комплект эксплуатационно – технической документации должен соответствовать требованиям ЕСКД 2.601-605.95 и входить в комплект отчётной документации.
2.3	Требования к гарантийным обязательствам	Гарантийный срок выполненных работ - не менее 3 лет со дня подписания акта выполненных работ. Дефекты, возникающие в процессе эксплуатации, должны устраняться Исполнителем в срок не более 14 календарных дней.
2.4	Требования к компаниям	В соответствии с Распоряжением администрации г. Красноярск от 26.03.2019 г. № 35-гх «О порядке привлечения подрядных организаций для выполнения работ по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов».

Составил:

Инженер ПТО

_____ / _____ /

Приложение №4 к Договору подряда
на проведение работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов
№ _____ от «_» _____ 2020 г.

График производства работ

№	Адрес МКД (№ земельного участка)	Начало производства работ	Окончание производства работ
1	г.Красноярск,		

Директор

_____/О.Р.Пахоруков /
М.П.

Директор

_____/_____/_____
М.П.

Приложение № 6 к Договору подряда
на проведение работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов
№ _____ 9 от « ____ » _____ 2020 г.

Локально сметный расчет

Директор

_____/ О.Р.Пахоруков /
М.П.

Директор

_____/ _____ /
М.П.

Приложение № 7к Договору подряда
на проведение работ по благоустройству
дворовых территорий многоквартирных домов
№ _____ от «_____» _____ 2020 г.

АКТ №
АКТ ОЦЕНКИ КАЧЕСТВА ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

«___» _____ 2019 г.

г. Красноярск

Мероприятие по осмотру начато «___» _____ 201__ г. в «___» ч. «___» мин.

Мероприятие по осмотру окончено «___» _____ 201__ г. в «___» ч. «___» мин.

Указать объект и место проведения мероприятия по осмотру

На основании _____

Обращение жителя, приказа руководителя, графика осмотра, аварийной ситуации

Ф.И.О. лица уполномоченного на проведение мероприятия по осмотру

в присутствии _____

Ф.И.О. должность представителя подрядной организации выполняющей работы по содержанию

Проведено плановое/внеплановое мероприятие по осмотру _____

жилого дома, жилого помещения, придомовой территории

с целью _____

нарушения правил пользования жилыми помещениями

В результате проведения мероприятий по осмотру
установлено: _____

указать сведения о результатах мероприятий по осмотру, в том числе о выявленных нарушениях, об их характере

подпись, _____ Ф.И.О. лица, составившего акт

Подписи иных лиц, присутствовавших при проведении обследования и составления акта:

1. _____
2. _____
3. _____

ОКОНЧАНИЕ ФОРМЫ