

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			31	12	2020
Организация	"Муниципальное предприятие города Красноярска Муниципальная управляющая компания Красноярская"	по ОКПО	01520291		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2460000726		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКВЭД 2	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальные унитарные предприятия	по ОКОПФ / ОКФС	65243	14	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	660075, Красноярский край, Красноярск г, Озерная ул, д. № 30, корп. 6				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☒ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО Аудиторская Компания Поиск Красноярское городское отделение 161 г.Красноярск					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2460003460		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022401792478		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	45 963	37 582	31 112
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	3	-
	Итого по разделу I	1100	45 963	37 584	31 112
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	5 878	4 141	4 106
	в том числе:				
	Материалы	12101	5 878	4 141	4 106
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	193 707	233 491	250 525
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	9 330	15 795	10 813
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	130 070	145 417	165 255
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9	700	586
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	292	292	2
	Расчеты с персоналом по оплате труда	12305	-	112	53
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	11	124	183

	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	53 996	71 051	73 631
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	3 900	7 180
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 616	22 434	20 070
	в том числе:				
	Касса организации	12501	99	172	93
	Расчетные счета	12502	2 847	1 462	5 942
	Прочие специальные счета	12503	32 670	20 800	14 034
	Прочие оборотные активы	1260	446	1 643	1 808
	в том числе:				
	Денежные документы	12601	248	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	170	139	305
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12603	29	1 504	1 504
	Итого по разделу II	1200	235 647	265 608	283 688
	БАЛАНС	1600	281 610	303 193	314 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 218	16 218	16 218
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	38 725	69 453	57 646
	в том числе:				
	Переоценка основных средств	13401	38 725	69 453	57 646
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	66	64	50
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с законодательством	13601	24	24	24
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	42	39	26
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	32 884	(12 798)	(10 223)
	Итого по разделу III	1300	87 893	72 937	63 691
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	68	77	31
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	68	77	31
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	31	-	-
	в том числе:				
	Проценты по краткосрочным кредитам	15101	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	144 600	192 027	226 811
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	100 952	159 082	203 054
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	543	621	256
	Расчеты по налогам и сборам	15203	19 767	8 771	2 707
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	2 229	2 044	2 304
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 097	2 369	2 366
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	248	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	14	2	6
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	11	57	55
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	18 739	19 080	16 065
	Доходы будущих периодов	1530	43 523	32 854	19 420
	в том числе:				
	Целевое финансирование	15301	43 523	32 854	19 420
	Оценочные обязательства	1540	5 495	5 298	4 846
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	5 495	5 298	4 846
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	193 649	230 178	251 077
	БАЛАНС	1700	281 610	303 193	314 800

Руководитель

Супрун Сергей Анатольевич

(подпись) (расшифровка подписи)



31 марта 2021 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **"Муниципальное предприятие города Красноярск Муниципальная управляющая компания Красноярская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Муниципальные унитарные предприятия** /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2020
01520291		
2460000726		
68.32.1		
65243	14	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	260 366	453 136
	Себестоимость продаж	2120	(248 274)	(433 326)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	12 092	19 810
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	12 092	19 810
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	74 297	82 630
	Прочие расходы	2350	(83 001)	(101 777)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 388	663
	Налог на прибыль	2410	(854)	(454)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(854)	(454)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(2 495)	(19)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	39	190

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	(30 729)	11 808
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(30 690)	11 998
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



**Супрун Сергей
Анатольевич**
(расшифровка подписи)

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2020 г.

за Январь - Декабрь 2020 г.				Коды		
Форма по ОКУД				0710004		
				31	12	2020
Организация	"Муниципальное предприятие города Красноярска Муниципальная управляющая компания Красноярская"			01520291		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2460000726		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе			68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2					
Муниципальные унитарные предприятия	по ОКОПФ / ОКФС			14		
Единица измерения:	в тыс. рублей			384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3100	16 218	-	57 646	50	(10 223)	63 691
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	11 808	-	854	12 662
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	190	190
переоценка имущества	3212	X	X	11 808	X	-	11 808
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	664	664
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(3 416)	(3 416)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	(3 156)	(3 156)
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	(203)	(203)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(57)	(57)

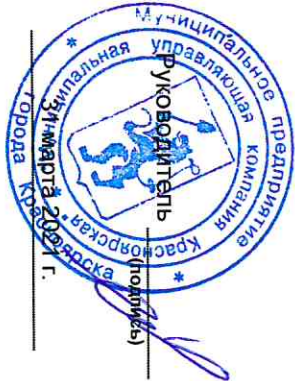
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	13	(13)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3200	16 218	-	69 453	64	(12 798)	72 937
<u>За 2020 г.</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	18 690	-	45 696	64 386
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	38	38
переоценка имущества	3312	X	X	18 690	X	-	18 690
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	45 658	45 658
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	(49 419)	-	(11)	(49 430)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	(49 419)	X	-	(49 419)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(11)	(11)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	3	(3)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3300	16 218	-	38 725	66	32 884	87 893

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	Изменения капитала за 2019 г.		На 31 декабря 2019 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	63 691	190	9 056	72 937
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики	3420	-	-	-	-
исправлением ошибок	3500	63 691	190	9 056	72 937
после корректировок					
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	(10 223)	190	(2 765)	(12 798)
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики	3421	-	-	-	-
исправлением ошибок	3501	(10 223)	190	(2 765)	(12 798)
после корректировок					
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:	3412	-	-	-	-
изменением учетной политики	3422	-	-	-	-
исправлением ошибок	3502	-	-	-	-
после корректировок					

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Чистые активы	3600	131 416	105 791	83 112



Супрун Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **"Муниципальное предприятие города Красноярска Муниципальная управляющая компания Красноярская"**
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**
Организационно-правовая форма / форма собственности **Муниципальные унитарные предприятия** /
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД
Дата (число, месяц, год)
по ОКПО
ИНН
по ОКВЭД 2
по ОКОПФ / ОКФС
по ОКЕИ

Коды		
0710005		
31	12	2020
01520291		
2460000726		
68.32.1		
65243	14	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	376 557	367 057
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	371 416	352 849
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	5 141	14 208
Платежи - всего	4120	(404 734)	(379 128)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(215 652)	(211 968)
в связи с оплатой труда работников	4122	(91 188)	(79 409)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 464)	(521)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(95 430)	(87 230)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(28 177)	(12 071)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	43 559	14 942
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	43 559	14 942
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 200)	(507)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 200)	(507)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	41 359	14 435

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	13 182	2 364
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	22 434	20 070
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	35 616	22 434
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Супрун Сергей Анатольевич
(расшифровка подписи)

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2020 г.**

Организация **"Муниципальное предприятие города Красноярск управляющая компания Красноярская"**

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности **Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе**

Организационно-правовая форма / форма собственности **Муниципальные унитарные предприятия** /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (год, месяц, число)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

	Коды		
	0710003		
2020	12	31	
01520291			
2460000726			
68.32.1			
65243		14	
384			

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель



Супрун Сергей Анатольевич

(подпись)

(расшифровка подписи)

31 марта 2021 г.

Расчет стоимости чистых активов

**"Муниципальное предприятие города Красноярск Муниципальная управляющая компания
Красноярская"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	45 963	37 582	31 112
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	3	-
Запасы	1210	5 878	4 141	4 106
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	193 707	233 491	250 525
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	3 900	7 180
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	35 616	22 434	20 070
Прочие оборотные активы	1260	446	1 643	1 808
ИТОГО активы	-	281 610	303 193	314 800
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	68	77	31
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	31	-	-
Кредиторская задолженность	1520	144 600	192 027	226 811
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 495	5 298	4 846
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	150 194	197 402	231 688
Стоимость чистых активов	-	131 416	105 791	83 112

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

