

ПРОТОКОЛ

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Аэровокзальная, д. 2Ж,
проводимого в форме заочного голосования**

г. Красноярск

«24» августа 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Аэровокзальная 2, д. 2Ж

Дата проведения собрания:

с «15» июня 2015 г. по «15» августа 2015 г.

Время начала собрания: 10 час. 00 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2616,80 кв.м.

Нежилых помещений 0 кв. м.

В муниципальной собственности _____ кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2616,80 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 1469,36 голосов, или 56,15 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя собрания;
Избрание секретаря собрания (с полномочиями по подписанию протокола общего собрания собственников помещений МКД);
Избрание членов счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с ООО УК «Красжилсервис» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.
3. Выбор способа управления многоквартирным домом – управляющая организация
4. Выбор новой управляющей организации – Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)
5. Утверждение проекта договора управления с МП «МУК Красноярская»
6. Определить дату вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.
7. Наделение полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» одного из собственников многоквартирного дома.
8. Принятие решения обязать управляющую организацию ООО УК «Красжилсервис» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.
9. Принятие решения о передаче вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

10. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций*.
11. Принятие решения об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников*.
12. Принятие решения уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.
13. Принятие решения о проведении ежегодного общего собрания, во втором квартале.
14. Принятие решения об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.
15. Определение места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).
16. Выбрать уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ.

* Решения по вопросам в повестке дня 10 и 11 принимаются большинством в 2/3 голосов всех собственников помещений как участвующих в общем собрании, так и не принимающих участия в нем (пп 1-3.1 ч. 2 ст. 44 ЖК, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ). Все остальные вопросы принимаются большинством голосов собственников, участвующих в общем собрании (пп 3.2.-5 ч. 2 ст. 44 ЖК РФ, ч. 1 ст. 46 ЖК РФ).

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избрана председателем собрания:

Избрана секретарем собрания:

Избраны членами счетной комиссии:

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	54,97 %	1,18 %	---	---
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнут договор управления с ООО УК «Красжилсервис» в соответствии с ч. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, т.к. управляющая организация не выполняет надлежащим образом условия договора по управлению многоквартирным домом.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана новая управляющая организация – Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден проект договора управления с МП «МУК Красноярская».

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора в силу, заключенного с МП «МУК Красноярская» с момента его подписания.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен полномочиями на подписание договора управления с МП «МУК Красноярская» один из собственников многоквартирного дома:

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	54,97 %	1,18 %	---	---
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u>				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение обязать управляющую организацию ООО УК «Красжилсервис» передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт и содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех, установленных договорами, ресурсов.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u>				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о передаче вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u>				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Не принято решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	52,24 %	2,36 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 10 <u>не принято</u>				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Не принято решение об определении лиц (представителей), которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме будут уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных управляющей компанией и представителей собственников:

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,78 %	2,36 %	---	---
Решение по вопросу № 11 <u>не принято</u>				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение уполномочить Совет многоквартирного дома (председателя МКД) на основании весеннего осмотра дома корректировать и согласовывать с управляющей компанией утвержденный собственниками помещений в многоквартирном доме план на текущий год.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 12 <u>принято</u>				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение о проведении ежегодного общего собрания, во втором квартале.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 13 <u>принято</u>				

По вопросу № 14 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение об уведомлении собственников помещений о проведении общих собраний путем: размещения уведомления в местах общего пользования – на информационных досках возле подъезда (в подъезде) и др., либо путем личного уведомления, а так же одного из членов семьи собственников помещений в многоквартирном доме, под подпись.

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 14 <u>принято</u>				

По вопросу № 15 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у Совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	53,42 %	1,18 %	1,54 %	---
Решение по вопросу № 15 <u>принято</u>				

По вопросу № 16 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрано уполномоченное лицо - представителей собственников многоквартирного дома, которое будет от имени собственников подписывать акты выполненных работ:

Количество голосов % от общего числа	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
56,15 %	54,97 %	1,18 %	---	---
Решение по вопросу № 16 <u>принято</u>				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листе;
2. Листы голосования на 88 листах.

Председатель собрания

Секретарь собрания