

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме, расположенном по адресу:
г. Красноярск, ул. Фришкетского, дом 50,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

« 13 » декабря 20 16 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Ширяков О. Э., кв. 21

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, ул. Фришкетского, 50

Дата проведения собрания:

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам поставленным на голосование состоялось:

« 28 » ноября 20 16 г.

Время начала собрания: 19 час. 00 мин.

Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:

« 09 » декабря 20 16 г.

Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 2548,7 кв.м.

Нежилых помещений 216,6 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 2548,7 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9.250,9 кв.м. голосов, или 88,3 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум не менее 1/3 (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО УК Центральные сервисы
с « 31 » декабря 20 16 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «1» января 20 17 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Мирошникову Олегу Игоревичу, кв. 21 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать УК "Центр сервис-сервис" управляющую организацию «31» декабря 20 16 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

10. Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

11. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

12. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

13. Наделить совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

Мирошников Олег Игоревич, кв. 21

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

Гукина Вера Георгиевна, кв. 23

Выбраны членами счетной комиссии:

Машинская Н.И. кв. 26
Григорьев Н.А. кв. 21
Петров И.В. кв. 11

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2.548,1</u> 100%	<u>2.250,9</u> 88,3%	—	—	—
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Избран председателем совета МКД собственник помещения:
Шировский Олег Юрьевич кв. 21

Избраны членами совета МКД:
Мацуганов Эзире Фар. кв. ~ 6
Викторов Татьяна Анат. кв. ~ 25
Тюлюбова Мария Юрьев. кв. ~ 19
 кв. _____
 кв. _____

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2.548,1</u> 100%	<u>2.250,9</u> 88,3%	—	—	—
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Расторгнуть договор управления с УК «Центр тех. сервис»
с «31» декабря 20 16 г.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2.548,1</u> 100%	<u>2.250,9</u> 88,3%	—	—	—
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбран способ управления – управление управляющей организацией

Количество голосов / % от общего числа (кворума)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	Признаны недействительны ми
<u>2.548,1</u> 100%	<u>2.250,9</u> 88,3%			
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Выбрана в качестве управляющей организации – Муниципальное предприятие города Красноярская «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 б)

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительны ми
<u>2.548,1</u> 100%	<u>2.250,9</u> 88,3%			
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 6 повестки дня собственники помещений голосовали:

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская», утвержден тариф на содержание и текущий ремонт жилого фонда в размере 24,17 руб./м2.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительны ми
<u>2.548,1</u> 100%	<u>2.250,9</u> 88,3%			
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 7 повестки дня собственники помещений голосовали:

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «__» _____ 20__ г.

Количество голосов / % от общего числа голосов в доме	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	признаны недействительны ми
<u>2.548,1</u> 100%	<u>2.250,9</u> 88,3%			
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Шеробову Вису Мусурову кв. №21 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2.548.1</u> <u>100%</u>	<u>2.250.9</u> <u>88.3%</u>			
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Обязать управляющую организацию УК "Центрисервис" в срок до 31 декабря 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненными работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2.548.1</u> <u>100%</u>	<u>2.250.9</u> <u>88.3%</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2.548.1</u> <u>100%</u>	<u>2.250.9</u> <u>88.3%</u>			
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2548,1</u> <u>100%</u>	<u>2250,9</u> <u>88,3%</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 11 <u>принять что</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2548,1</u> <u>100%</u>	<u>2250,9</u> <u>88,3%</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 12 <u>принять что</u> (принято, не принято)				

По вопросу № 13 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Наделен совет дома полномочиями по принятию решений от имени собственников помещений в многоквартирном доме на распоряжение общедомовым имуществом и согласование договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных МП «МУК Красноярская» и представителей собственников. А также наделении МП «МУК Красноярская» полномочиями по принятию решений об определении порядка пользования общим имуществом в многоквартирном доме третьими лицами, в том числе о возможности заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

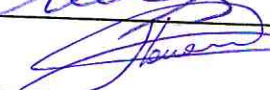
Количество голосов % от общего числа (кворума)	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
<u>2548,1</u> <u>100%</u>	<u>2250,9</u> <u>88,3%</u>	—	—	—
Решение по вопросу № 13 <u>принять что</u> (принято, не принято)				

Приложение:

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 39 листах.

Председатель собрания: Широбасов О.Н. 

Секретарь собрания: Врун | Ружина В.Г.

Члены счетной комиссии:  | Маутова Н.Н.
 | Томонарев Б.И.
 | Томонарева Н.В.