

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	12	2021
Организация	Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"	ИНН	01520291		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2460000726		
Вид экономической деятельности	Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе	по ОКОПФ / ОКФС	68.32.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Муниципальные унитарные предприятия /	по ОКЕИ	65243		
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес) 660075, Красноярский край, Красноярск г, Озерная ул, д. № 30, корп. 6					
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ☐ ДА ☐ НЕТ					
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	78 324	45 963	37 582
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
	Итого по разделу I	1100	78 324	45 963	37 584
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	12 088	5 878	4 141
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	179 696	193 707	233 491
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	3 900
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 174	35 616	22 434
	Прочие оборотные активы	1260	1 451	446	1 643
	Итого по разделу II	1200	236 409	235 647	265 608
	БАЛАНС	1600	314 733	281 610	303 193

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	16 218	16 218	16 218
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	61 173	38 725	69 453
	Резервный капитал	1360	107	66	64
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	33 246	32 884	(12 798)
	Итого по разделу III	1300	110 744	87 893	72 937
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	59	68	77
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	3 676	-	-
	Итого по разделу IV	1400	3 734	68	77
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	31	-
	Кредиторская задолженность	1520	147 016	144 600	192 027
	Доходы будущих периодов	1530	48 443	43 523	32 854
	Оценочные обязательства	1540	4 796	5 495	5 298
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	200 255	193 649	230 178
	БАЛАНС	1700	314 733	281 610	303 193

Руководитель

(подпись)

Юсубов Самед Курбанович

(расшифровка подписи)

15 марта 2022

г. Москва - Красногорск

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальные унитарные предприятия /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (число, месяц, год) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710002		
31	12	2021
01520291		
2460000726		
68.32.1		
65243		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	259 256	260 366
	Себестоимость продаж	2120	(212 373)	(204 484)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	46 883	55 882
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(47 099)	(43 790)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(216)	12 092
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	28 080	74 297
	Прочие расходы	2350	(25 705)	(83 001)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	2 159	3 388
	Налог на прибыль	2410	(1 195)	(854)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(1 195)	(854)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(389)	(2 495)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	575	39

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	22 449	12 427
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	23 024	12 466
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Юсубов Самед Курбанович
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 года

Отчет об изменениях капитала за Январь - Декабрь 2021 г.

Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"	Коды		
	0710004		
Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"	Дата (число, месяц, год)		
	31	12	2021
Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"	по ОКПО		
	01520291		
Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"	ИНН		
	2460000726		
Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"	по ОКВЭД 2		
	68.32.1		
Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"	по ОКФС		
	65243		
Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"	по ОКЕИ		
	384		

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	16 218	-	69 453	64	(12 798)	72 937
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	12 427	-	2 540	14 967
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	38	38
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	12 427	X	2 502	14 929
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(11)	(11)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(11)	(11)

Единица измерения: в тыс. рублей

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	(43 156)	-	43 156	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	3	(3)	X
Величина капитала на 31 декабря 2020 г.	3200	16 218	-	38 725	66	32 884	87 893
За 2021 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	22 449	-	575	23 024
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	575	575
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	22 449	X	-	22 449
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(173)	(173)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(173)	(173)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	40	(40)	X
Величина капитала на 31 декабря 2021 г.	3300	16 218	-	61 173	107	33 246	110 744

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	159 187	131 416	105 791



Юсубов Самед Курбанович
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Муниципальное предприятие города Красноярска "Муниципальная управляющая компания Красноярская"
Идентификационный номер налогоплательщика _____
Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе
Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Муниципальные унитарные предприятия /
Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____
Дата (число, месяц, год) _____
по ОКПО _____
ИНН _____
по _____
ОКВЭД 2 _____
по ОКОПФ / ОКФС _____
по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
01520291		
2460000726		
68.32.1		
65243		
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	292 507	376 557
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	255 401	371 416
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 776	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	34 330	5 141
Платежи - всего	4120	(287 913)	(404 677)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(143 893)	(215 652)
в связи с оплатой труда работников	4122	(98 872)	(91 188)
процентов по долговым обязательствам	4123	(31)	-
налога на прибыль организаций	4124	(641)	(2 464)
отчисления по страховым взносам	4125	(28 646)	-
прочие платежи	4129	(15 830)	(95 373)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	4 594	(28 120)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	5 848	43 559
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	5 848	43 559
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(2 873)	(2 200)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(2 873)	(2 200)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	2 975	41 359

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(11)	(57)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(11)	(57)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(11)	(57)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	7 558	13 182
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	35 616	22 434
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	43 174	35 616
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель
(подпись)

Юсубов Самед Курбанович
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Муниципальное предприятие города Красноярск "Муниципальная управляющая компания Красноярская"

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Управление эксплуатацией жилого фонда за вознаграждение или на договорной основе

Организационно-правовая форма / форма собственности Муниципальные унитарные предприятия /

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____

по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
01520291		
2460000726		
68.32.1		
65243		
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-

Руководитель _____

Юсубов Самед Курбанович
(расшифровка подписи)

1 марта 2022 г.

Расчет стоимости чистых активов

**Муниципальное предприятие города Красноярска "Муниципальная управляющая компания
Красноярская"**

(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	78 324	45 963	37 582
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	3
Запасы	1210	12 088	5 878	4 141
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	179 696	193 707	233 491
Финансовые вложения краткосрочные	1240	-	-	3 900
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	43 174	35 616	22 434
Прочие оборотные активы	1260	1 451	446	1 643
ИТОГО активы	-	314 733	281 610	303 193
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	59	68	77
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	3 676	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	31	-
Кредиторская задолженность	1520	147 016	144 600	192 027
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	4 796	5 495	5 298
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	155 546	150 194	197 402
Стоимость чистых активов	-	159 187	131 416	105 791

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

