Директору ООО «Компания по управлению жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского района города г. Красноярска
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, 15

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА
18 АПР 2016
ТЕЛ: 2658272, 2658361
ВХОДЯЩИЙ №

Руководителю Департамента городского хозяйства Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а

Служба строительного надзора и жилищного контроля Красноярского края
18 АПР 2016
Подпись

От инициатора общего собрания собственников помещений МКД
Гундарева Виктора Викторовича
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Можайского, д. 5, кв. 25

**Уведомление**

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Можайского, д. 5, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

**Приложение:**
1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Для предоставления Октябрьского района в г.Красноярске
ВХОД. №
18 04 2016 г.

Подпись _____

Дата «__» _____ 20__ г.

ООО «КрасКом»
Вх 5162
от 18.04.2016
тел. 2-27-56-49

ООО «КрасТЭК»
Вх.№ 0915
«18» 04 2016г
тел. 2568740

МП "МУК Красноярская"
тел. 266-26-49
Вх № 868
" 18 04 2016

Директору ООО «Компания по управлению
жилищным фондом Северо-Западная»
Селецкому В.Ф.
660074, г. Красноярск, ул. Пирогова, 1 «а»

Директору МП «МУК Красноярская»
Супруну С.А.
660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»

Руководителю Службы строительного надзора и
жилищного контроля Красноярского края
Пряничникову А.Е.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33

Руководителю Администрации Октябрьского района
города г. Красноярска
Мелехину В.А.
660062, г. Красноярск,
ул. Высотная, 15

Руководителю Департамента городского хозяйства
Администрации г. Красноярска
Титенкову И.П.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25

Генеральному директору ООО «КрасКом»
Дьячкову В.Ю.
660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41

Генеральному директору ООО «КрасТЭК»
Цивинюку С.В.
660075, г. Красноярск, ул. Республики, 72 «В»

Начальнику управления по реализации тепловой энергии
АО «Красноярская теплотранспортная компания»
Кононовой Л.В.
660021, г. Красноярск, ул. Борода, 144а

От инициатора общего собрания собственников
помещений МКД
Гундарева Виктора Викторовича
проживающего по адресу:
г. Красноярск, ул. Можайского, д. 5, кв. 25

**Уведомление**

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, ул. Можайского, д. 5, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю. А также утверждено внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации, копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

**Приложение:**
1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

Подпись _____

Дата «___» _____ 20___ г.

МП "МУК Красноярская"
тел. 265-25-49
Вх № 868
"18" 04 2016

# ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ
## внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
## г. Красноярск, ул. Можайского 9. 5, проводимого в форме очно-заочного голосования

**г. Красноярск** «17» апреля 2016 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Гундарев Виктор Викторович, кв. 25
Место проведения по адресу:
г. Красноярск, ул. Можайского 9. 5
Дата проведения собрания:
Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятия решений собственниками по вопросам, поставленным на голосование состоялось:
«05» апреля 2016 г.
Время начала собрания: 18 час. 00 мин.
Заочное голосование оформленных в письменной форме решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование продлилось до:
«15» апреля 2016 г.
Время окончания собрания: 20 час. 00 мин.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1284,6 кв.м.
Нежилых помещений — кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 1284.6 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 850.6 кв.м. голосов, или 66.21 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется (имеется, не имеется). Общее собрание собственников помещений правомочно (правомочно, не правомочно).

## ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;
   Выбрать секретарем собрания собственника помещения;
   Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;
   Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО "УК "Северо-Западная" с «31» мая 2016 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

6. Об утверждении условий договора управления с **МП «МУК Красноярская»**

**7.** Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с **МП «МУК Красноярская»** в силу с «01» июня 2016 г.

**8.** Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Гундареву Виктору Викторовичу, кв. 25 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

**9.**Обязать управляющую организацию ООО ЖЭФ "Северо-Западная" в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

**10.** Утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

**11.** Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

**12.** Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

**По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:
Гундарева В.В кв. 25

Выбран секретарем собрания собственник помещения:
Сурина Л.Г. кв. 22

Выбраны членами счетной комиссии:
Фатеева Г.А. кв. 21
Ваганов А.А. кв. 29
Пинькер В.С. кв. 12

Наделены председательствующий, секретарь и члены счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

| **Количество голосов % от общего числа (кворума)** | **«За»** | **«Против»** | **«Воздержался»** | **Признаны недействительными** |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 808.1 / 62.9 | 42.5 / 3.31 | — | — |

**Решение по вопросу № 1** принято **(принято, не принято)**

**По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Избран председателем совета МКД собственник помещения:
Гундарев В. В кв. 25
Избраны членами совета МКД:
Сурина Л. Г. кв. 22
Фатеева Г. А. кв. 21
Пинько В. С. кв. 12
кв.
кв.

Наделен избранный совет дома и председатель совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 808.1 / 62.9 | 42.5 / 3.31 | — | — |
| **Решение по вопросу № 2** принято **(принято, не принято)** | | | | |

**По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Расторгнуть договор управления с ООО "УЮФ "Северо-Западная"
с «31» мая 2016 г.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 748.5 / 58.27 | 42.5 / 3.31 | 59.6 / 4.64 | — |
| **Решение по вопросу № 3** принято **(принято, не принято)** | | | | |

**По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 807.0 / 62.82 | — | 43.6 / 3.39 | — |
| **Решение по вопросу № 4** принято **(принято, не принято)** | | | | |

**По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Выбрана в качестве управляющей организации - **Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)**

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 776.3 / 60.4 | 42.5 / 3.31 | 31.8 / 2.47 | — |

**Решение по вопросу № 5** принято **(принято, не принято)**

**По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены условия договора управления с **МП «МУК Красноярская»**

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 776.3 / 60.4 | 42.5 / 3.31 | 31.8 / 2.47 | — |

**Решение по вопросу № 6** принято **(принято, не принято)**

**По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с **МП «МУК Красноярская»** в силу с «01» июня 2016 г.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 808.1 / 62.9 | 42.5 / 3.31 | — | — |

**Решение по вопросу № 7** принято **(принято, не принято)**

**По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утверждены собственниками помещения многоквартирного дома, условия договора управления многоквартирным домом являются акцептом (соглашением) со стороны собственника. Предоставить председателю Совета многоквартирного дома Гундареву Виктору Викторовичу, кв. 25 полномочие на подписание договора управления многоквартирным домом, условия подписываемого договора управления многоквартирным домом идентичны, условиям утвержденным общим собранием собственников.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 808.1 / 62.9 | 42.5 / 3.31 | — | — |

**Решение по вопросу № 8** принято **(принято, не принято)**

**По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Обязать управляющую организацию ООО «УЖФ «Северо-Западная» в срок до «31» мая 2016 г. передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации **МП «МУК Красноярская»** и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2013-2015 гг.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 808.1 / 62.9 | 42.5 / 3.31 | — | — |
| **Решение по вопросу № 9** принято **(принято, не принято)** | | | | |

**По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Принято решение утвердить внесение платы за коммунальные услуги в соответствии с ч. 7.1. ст. 155 ЖК РФ непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 808.1 / 62.9 | 42.5 / 3.31 | — | — |
| **Решение по вопросу № 10** принято **(принято, не принято)** | | | | |

**По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 850.6 / 66.21 | — | — | — |
| **Решение по вопросу № 11** принято **(принято, не принято)** | | | | |

**По вопросу № 12 повестки дня, собственники помещений голосовали:**

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

| Количество голосов % от общего числа (кворума) | «За» | «Против» | «Воздержался» | Признаны недействительными |
|---|---|---|---|---|
| 1284.6 / 100 | 808.1 / 62.9 | 42.5 / 3.31 | — | — |
| **Решение по вопросу № 12** принято **(принято, не принято)** | | | | |

**Приложение:**

1. Лист регистрации участников общего собрания на 1 листах;
2. Листы голосования на 30 листах.

**Председатель собрания:** Гондарев ВВ / _____

**Секретарь собрания:** Сунина Л.Г / _____

**Члены счетной комиссии:** Ратиева Г.А. / _____

Вагапов А.Н. / _____

Почкво ВС / _____